



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 248 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BYGGET ANP AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 779 176 | 2 883 688 |
| Sum inntekter | | 1 779 176 | 2 883 688 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 280 606 | 280 604 |
| Annen driftskostnad | | 1 228 739 | 1 139 322 |
| Sum kostnader | | 1 509 345 | 1 419 926 |
| Driftsresultat | | 269 832 | 1 463 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 673 | 33 351 |
| Annen renteinntekt | | | 591 |
| Sum finansinntekter | | 673 | 33 942 |
| Annen rentekostnad | | 411 571 | 503 682 |
| Sum finanskostnader | | 411 571 | 503 682 |
| Netto finans | | -410 898 | -469 740 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 066 | 994 022 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -31 035 | 218 685 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -110 031 | 775 337 |
| Årsresultat | | -110 031 | 775 337 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -110 031 | 775 337 |
| Totalresultat | | -110 031 | 775 337 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 751 918 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -110 031 | 23 419 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -110 031 | 775 337 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 060 720 | 7 341 326 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 060 720 | 7 341 326 |
| Sum anleggsmidler | | 7 060 720 | 7 341 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 336 | 600 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 550 183 | 12 819 976 |
| Sum fordringer | | 12 635 519 | 13 419 976 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 848 950 | 1 523 181 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 950 | 1 523 181 |
| Sum omløpsmidler | | 13 484 469 | 14 943 156 |
| SUM EIENDELER | | 20 545 189 | 22 284 482 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 222 700 | 222 700 |
| Annen innskutt egenkapital | | 461 680 | 571 711 |
| Sum innskutt egenkapital | | 684 380 | 794 411 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 260 795 | 1 260 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 260 795 | 1 260 795 |
| Sum egenkapital | | 1 945 174 | 2 055 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 499 289 | 530 324 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 499 289 | 530 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 000 000 | 18 643 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 000 000 | 18 643 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 499 289 | 19 173 657 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 725 | 1 051 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 725 | 1 055 619 |
| Sum gjeld | | 18 600 014 | 20 229 276 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 545 188 | 22 284 482 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294632

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 248 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BYGGET ANP AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 899 248 112
K BYGGET ANP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 779 176 | 2 883 688 |
| Sum inntekter | | 1 779 176 | 2 883 688 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 280 606 | 280 604 |
| Annen driftskostnad | | 1 228 739 | 1 139 322 |
| Sum kostnader | | 1 509 345 | 1 419 926 |
| Driftsresultat | | 269 832 | 1 463 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 673 | 33 351 |
| Annen renteinntekt | | | 591 |
| Sum finansinntekter | | 673 | 33 942 |
| Annen rentekostnad | | 411 571 | 503 682 |
| Sum finanskostnader | | 411 571 | 503 682 |
| Netto finans | | -410 898 | -469 740 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 066 | 994 022 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -31 035 | 218 685 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -110 031 | 775 337 |
| Årsresultat | | -110 031 | 775 337 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -110 031 | 775 337 |
| Totalresultat | | -110 031 | 775 337 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 751 918 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -110 031 | 23 419 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -110 031 | 775 337 |



Organisasjonsnr: 899 248 112
K BYGGET ANP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 060 720

7 341 326

Sum varige driftsmidler

7 060 720

7 341 326

Sum anleggsmidler

7 060 720

7 341 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

85 336

600 000

Andre kortsiktige

fordringer

12 550 183

12 819 976

Sum fordringer

12 635 519

13 419 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

848 950

1 523 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

848 950

1 523 181

Sum omløpsmidler

13 484 469

14 943 156

SUM EIENDELER

20 545 189

22 284 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

222 700

222 700

Annen innskutt egenkapital

461 680

571 711

Sum innskutt egenkapital

684 380

794 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 260 795

1 260 795

Sum opptjent egenkapital

1 260 795

1 260 795

Sum egenkapital

1 945 174

2 055 206

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 499 289 | 530 324 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 499 289 | 530 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 000 000 | 18 643 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 18 000 000 | 18 643 333 |
| Sum langsiktig gjeld | 18 499 289 | 19 173 657 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | 100 725 | 1 051 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | 100 725 | 1 055 619 |
| Sum gjeld | 18 600 014 | 20 229 276 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 545 188 | 22 284 482 |



Organisasjonsnr: 899 248 112
K BYGGET ANP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
K Bygget ANP AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



K BYGGET ANP AS

Resultatregnskap

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Leieinntekter | | 1 779 176 | 2 883 688 |
| Sum driftsinntekter | | 1 779 176 | 2 883 688 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | (280 606) | (280 604) |
| Andre driftskostnader | | (1 228 739) | (1 139 322) |
| Sum driftskostnader | | (1 509 345) | (1 419 926) |
| Driftsresultat | | 269 832 | 1 463 762 |
| Renter fra selskap i samme konsern | | 673 | 33 351 |
| Renteinntekter | | 0 | 591 |
| Rentekostnader | | (411 571) | (503 682) |
| Netto finansposter | | (410 898) | (469 740) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (141 066) | 994 022 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 035 | (218 685) |
| Årsresultat | | (110 031) | 775 337 |



| K BYGGET ANP AS | | BALANSE | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| Bygninger, tomter og annen fast eiendom | 1,7 | 7 060 720 | 7 341 326 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | 7 060 720 | 7 341 326 |
| ANLEGGSMIDLER | | 7 060 720 | 7 341 326 |
| Kundefordringer | | 85 336 | 600 000 |
| Tilgode fra selskap i samme konsern | 4 | 12 540 164 | 12 799 930 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 019 | 20 046 |
| FORDRINGER | | 12 665 519 | 13 419 976 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | 4 | 848 950 | 1 523 181 |
| OMLØPSMIDLER | | 13 514 469 | 14 943 156 |
| SUM EIENDELER | | 20 575 189 | 22 284 482 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| Aksjekapital (2 227 aksjer á NOK 100) | 5, 6 | 222 700 | 222 700 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 571 711 | 571 711 |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | 794 411 | 794 411 |
| Annen egenkapital | 6 | 1 150 763 | 1 260 795 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | 1 150 763 | 1 260 795 |
| EGENKAPITAL | | 1 945 174 | 2 055 206 |
| Utsatt skatt | 3 | 499 289 | 530 324 |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | 499 289 | 530 324 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 18 000 000 | 18 643 333 |
| LANGSIKTIG GJELD | | 18 000 000 | 18 643 333 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 750 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 0 | 963 997 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 726 | 87 872 |
| KORTSIKTIG GJELD | | 130 726 | 1 055 619 |
| GJELD | | 18 630 015 | 20 229 276 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 575 189 | 22 284 482 |

I styret for K Bygget ANP AS

10.03.2022 / 31.12.2021

Tor Fredrik Müller
Styrets leder/daglig lederEivind Dragesund Rørvik
Styremedlem



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 1: Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Tekniske installasjoner | Sum |
|------------------------------|-----------|---------|----------------------------|-------------|
| Akk.anskaffelseskost 01.01. | 4 395 069 | 495 000 | 4 817 640 | 9 707 709 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. anskaffelseskost 31.12. | 4 395 069 | 495 000 | 4 817 640 | 9 707 709 |
| Akk. av- og nedskr. 31.12. | (759 847) | 0 | (1 887 143) | (2 646 989) |
| Bokført verdi 31.12. | 3 635 223 | 495 000 | 2 930 497 | 7 060 720 |
| Årets av- og nedskrivninger | 87 901 | 0 | 192 705 | 280 606 |
| Lineær avskrivningstid | 50 år | | 11 år | |

Note 2: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

| BEREGNING AV BETALBAR SKATT | 2021 | 2020 | |
|---|-----------|-----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (141 066) | 994 022 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Endring midlertidige forskjeller | (5 520) | (30 024) | |
| Årets skattemessige resultat | (146 587) | 963 997 | |
| Mottatt /avsatt konsernbidrag | 0 | (963 997) | |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 | |
| Grunnlag for beregning av betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Avsatt betalbar skatt | 0 | 0 | |
| MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL | 2021 | 2020 | |
| Anleggsmidler | 2 416 083 | 2 410 562 | |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | |
| Gjeld | 0 | 0 | |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 416 083 | 2 410 562 | (5 520) |
| Ligningsmessig underskudd til fremføring | (146 587) | 0 | |
| Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel) | 2 269 496 | 2 410 562 | |
| Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel) | 499 289 | 530 324 | 31 035 |
| Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) | 499 289 | 530 324 | |
| SKATTEKOSTNAD | 2021 | 2020 | |
| Avsatt betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt | (31 035) | 6 606 | |
| Skatt på mottatt/avsatt konsernbidrag | 0 | 212 079 | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | (31 035) | 218 685 | |



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 4: Bank

Det foreligger avtale med banken om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og datterselskaper i konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett på akkumulert nivå, men hvert enkelt selskap i ordningen kan trekke på sin konto og alle selskapene i ordningen er da solidarisk ansvarlige. Saldo på konsernkonto pr 31.12.21 var kr 12 540 164.

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen

Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | SUM |
|--------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1. | 222 700 | 571 711 | 1 260 795 | 2 055 206 |
| Årsresultat | | 0 | (110 031) | (110 031) |
| Egenkapital 31.12. | 222 700 | 571 711 | 1 150 763 | 1 945 174 |

Note 7: Langsiktig gjeld / pantstillelser

| Kreditor | Gjeld | Gjeld med forfall > 5 år |
|--------------------------|------------|--------------------------|
| Handelsbanken | 18 000 000 | 0 |
| Sum pantegjeld pr 31.12. | 18 000 000 | 0 |

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 24 000 000,-.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 302 Bnr 554 Snr 4, i Bergen kommune.

Note 8: Covid-19

Situasjonen rundt Coronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere.

Leietakeren hos K Bygget ANP AS er i vesentlig grad rammet av konsekvensene av Coronaviruset, og fikk i 2021 en reduksjon i husleien på kr 1 800 000. Det er avtalt leiereduksjon for 2022 på kr 300 000. Forutsetning om fortsatt drift anser likevel styret at er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

d9242599-ac6b-4118-b1ac-eb1bcf3800c1 - 2022-03-10 09:48:29 UTC +02:00
BankID - 3726f0c7-28a4-4ef9-8d4d-86822f284ccd - NO

Eivind Dragesund Rørvik

8048f1b7-6b57-4036-a8ef-e61817f0bd83 - 2022-03-10 11:16:08 UTC +02:00
BankID - 721061e3-dafe-40e2-ba0a-288e4571c421 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c82a9689-37ea-45ff-a142-0fb3c51091c1>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i K Bygget Anp AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K Bygget Anp AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: GVWML-1JN6S-TYGUJ-EAKPN-KDTW-72SL



Uavhengig revisors beretning – K Bygget Anp AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVWML-1JN6S-TYGUJ-EAKPN-KDTW-72SL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 16:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVWML-1JN6S-TYGUJ-EAKPN-KDTW-725L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>