



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 723	987 975
Sum inntekter		994 723	987 975
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	496 479	282 772
Sum kostnader		496 479	282 772
Driftsresultat		498 244	705 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Annen rentekostnad		1 287 044	876 450
Sum finanskostnader		1 287 044	876 450
Netto finans		-1 286 592	-876 450
Resultat før skattekostnad		-788 349	-171 248
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-788 349	-171 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-788 349	-171 248
Totalresultat		-788 349	-171 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-788 349	-171 248
Sum overføringer og disponeringer		-788 349	-171 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	117 414 109	105 082 464
Fordringer			
Kundefordringer	4	63 039	2 712
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	5	63 039	2 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 559	1 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 559	1 843
Sum omløpsmidler		117 491 706	105 087 020
SUM EIENDELER		117 491 706	105 087 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	1 249 175	460 827
Sum opptjent egenkapital		-1 249 175	-460 827
Sum egenkapital	8	-1 224 745	-436 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 000 000	62 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	49 352 158	38 311 317
Sum annen langsiktig gjeld		111 352 158	100 311 317
Sum langsiktig gjeld		111 352 158	100 311 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 067 172	3 980 910
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	297 122	1 231 189
Sum kortsiktig gjeld		7 364 294	5 212 099
Sum gjeld		118 716 452	105 523 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 491 706	105 087 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432680

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 723	987 975
Sum inntekter		994 723	987 975
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	496 479	282 772
Sum kostnader		496 479	282 772
Driftsresultat		498 244	705 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Annen rentekostnad		1 287 044	876 450
Sum finanskostnader		1 287 044	876 450
Netto finans		-1 286 592	-876 450
Resultat før skattekostnad		-788 349	-171 248
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-788 349	-171 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-788 349	-171 248
Totalresultat		-788 349	-171 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-788 349	-171 248
Sum overføringer og disponeringer		-788 349	-171 248



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 4, 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 117 414 109 105 082 464

Fordringer

Kundefordringer 4 63 039 2 712

Andre kortsiktige
fordringer 4, 5

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 5 63 039 2 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 559 1 843

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 14 559 1 843

Sum omløpsmidler 117 491 706 105 087 020

SUM EIENDELER 117 491 706 105 087 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7, 8

Overkurs 8

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	1 249 175	460 827
Sum opptjent egenkapital		-1 249 175	-460 827
Sum egenkapital	8	-1 224 745	-436 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	62 000 000	62 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	49 352 158	38 311 317
Sum annen langsiktig gjeld		111 352 158	100 311 317
Sum langsiktig gjeld		111 352 158	100 311 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 067 172	3 980 910
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	297 122	1 231 189
Sum kortsiktig gjeld		7 364 294	5 212 099
Sum gjeld		118 716 452	105 523 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 491 706	105 087 020



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

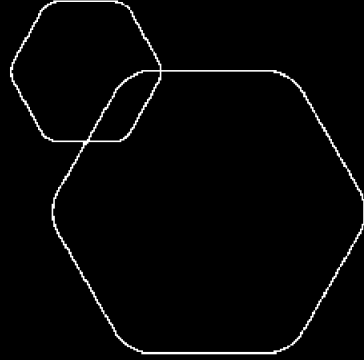
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2025-05-02

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-02



Årsregnskap 2024

Ktv Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 739 150



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-02

BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-02

RESULTATREGNSKAP

KTV PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		994 723	987 975
Sum driftsinntekter		994 723	987 975
Annen driftskostnad	2	496 479	282 772
Sum driftskostnader		496 479	282 772
Driftsresultat		498 244	705 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		452	0
Annen rentekostnad		1 287 044	876 450
Resultat av finansposter		-1 286 592	-876 450
Resultat før skattekostnad		-788 349	-171 248
Årsresultat		-788 349	-171 248
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		788 349	171 248
Sum overføringer		-788 349	-171 248



BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	117 414 109	105 082 464
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	63 039	2 712
Sum fordringer	5	63 039	2 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 559	1 843
Sum omløpsmidler		117 491 706	105 087 020
Sum eiendeler		117 491 706	105 087 020



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-02

BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-02

BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-1 249 175	-460 827
Sum opptjent egenkapital		-1 249 175	-460 827
Sum egenkapital	8	-1 224 745	-436 397
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 000 000	62 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	49 352 158	38 311 317
Sum annen langsiktig gjeld		111 352 158	100 311 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	7 067 172	3 980 910
Annen kortsiktig gjeld	4	297 122	1 231 189
Sum kortsiktig gjeld		7 364 294	5 212 099
Sum gjeld		118 716 452	105 523 417
Sum egenkapital og gjeld		117 491 706	105 087 020

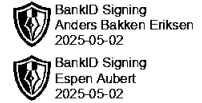
Oslo, 30.04.2025
Styret i Ktv Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ktv Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-02
BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-02

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-788 349	-171 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 300 139	-5 298 644
Skattepliktig inntekt	-7 088 488	-5 469 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	19 323 339	13 023 199	-6 300 139
Sum	19 323 339	13 023 199	-6 300 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 578 083	-13 489 595	7 088 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 254 744	466 395	-788 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	13 068	11 031	49 352 158	38 311 317
Sum	13 068	11 031	49 352 158	38 311 317

KTV PROSJEKT AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-02
BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-02

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	62 000 000	62 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	63 039	2 712
Varer	117 414 109	105 082 464
Sum	117 477 148	105 085 177

Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	105 082 464	81 135 499
Skattemessig lagerverdi	92 059 264	73 410 945
Midlertidig forskjell	13 023 200	7 724 554

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KTV PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLBOTN PROSJEKT AS	10 000	100,0	100,0

KTV PROSJEKT AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

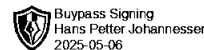
 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2025-05-02
 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-02

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-460 827	-436 397
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-460 827	-436 397
Årets resultat				-788 349	-788 349
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-1 249 175	-1 224 745

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Selskapet finansieres fra morselskap. Reguleringsprosessen mot kommunen har tatt lenger tid en budsjetterte ved kjøp av prosjektet. Imidlertid opplever vi en god fremdrift i prosjektet pr. avleggelse av regnskapet for 2024. Selskapet mottok rammetillatelse i Desember 2024. Fremgangen er iht. revidert prognose. Basert på prosjektets prognoser forventes det at prosjektet vil generere et overskudd, når enhetene overleveres til sluttkunde estimert iløpet av 2026-27. Styret anser følgelig at det foreligger merverdier utover balanseførte verdier.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ktv Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ktv Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 788 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg


Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



 Bypass Signing
Hans Petter Johannessen
2025-05-06



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. april 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)