



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 121 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G&BB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivaveien 42
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eskild Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		997 450	315 000
Annen driftsinntekt		405 000	260 000
Sum inntekter		1 402 450	575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 146	87 395
Annen driftskostnad		93 202	10 693
Sum kostnader		245 348	98 088
Driftsresultat		1 157 102	476 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		334 758	121 729
Sum finanskostnader		334 758	121 729
Netto finans		-334 758	-121 729
Resultat før skattekostnad		822 344	355 183
Skattekostnad	3, 4	231 587	79 183
Årsresultat		590 756	276 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		590 756	276 000
Sum overføringer og disponeringer		590 756	276 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	38 453
Sum immaterielle eiendeler		0	38 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 556 200	6 579 986
Maskiner og anlegg	2, 5	133 503	195 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	79 715	146 255
Sum varige driftsmidler		6 769 418	6 921 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 769 418	6 960 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	652 500	477 365
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000	0
Sum fordringer		657 500	477 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 767	24 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 767	24 179
Sum omløpsmidler		1 817 267	501 544
SUM EIENDELER		8 586 686	7 461 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	866 757	276 000
Sum opptjent egenkapital		866 757	276 000
Sum egenkapital		896 757	306 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 061 671	4 172 283
Ansvarlig lånekapital	5	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 811 671	4 922 283
Sum langsiktig gjeld		4 811 671	4 922 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 395	0
Betalbar skatt	3, 4	193 134	68 299
Skyldige offentlige avgifter		165 068	43 807
Annen kortsiktig gjeld	6	2 516 662	2 121 173
Sum kortsiktig gjeld		2 878 258	2 233 279
Sum gjeld		7 689 929	7 155 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 586 686	7 461 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489321

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 121 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G&BB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivaveien 42
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eskild Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 121 174
G&BB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		997 450	315 000
Annen driftsinntekt		405 000	260 000
Sum inntekter		1 402 450	575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 146	87 395
Annen driftskostnad		93 202	10 693
Sum kostnader		245 348	98 088
Driftsresultat		1 157 102	476 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		334 758	121 729
Sum finanskostnader		334 758	121 729
Netto finans		-334 758	-121 729
Resultat før skattekostnad		822 344	355 183
Skattekostnad	3, 4	231 587	79 183
Årsresultat		590 756	276 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		590 756	276 000
Sum overføringer og disponeringer		590 756	276 000



Organisasjonsnr: 932 121 174
G&BB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	38 453
Sum immaterielle eiendeler		0	38 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 556 200	6 579 986
Maskiner og anlegg	2, 5	133 503	195 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	79 715	146 255
Sum varige driftsmidler		6 769 418	6 921 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 769 418	6 960 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	652 500	477 365
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000	0
Sum fordringer		657 500	477 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 767	24 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 767	24 179
Sum omløpsmidler		1 817 267	501 544
SUM EIENDELER		8 586 686	7 461 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	866 757	276 000
Sum opptjent egenkapital		866 757	276 000
Sum egenkapital		896 757	306 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 061 671	4 172 283
Ansvarlig lånekapital	5	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 811 671	4 922 283
Sum langsiktig gjeld		4 811 671	4 922 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 395	0
Betalbar skatt	3, 4	193 134	68 299
Skyldige offentlige avgifter		165 068	43 807
Annen kortsiktig gjeld	6	2 516 662	2 121 173
Sum kortsiktig gjeld		2 878 258	2 233 279
Sum gjeld		7 689 929	7 155 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 586 686	7 461 562



Organisasjonsnr: 932 121 174
G&BB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7008962.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7008962.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6769420.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152146.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene i selskapets balansen er i all hovedsak overdratt fra selskapet Grunn og Betong Bodø AS gjennom en fisjon i nevnte selskap gjennomført i år 2023.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3524030.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4061671.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7421918.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er overdratt fra Grunn og Betong Bodø AS gjennom fisjon i 2023.
Lånegiver kredittinstitusjon; Sparebank1 Nord Norge Annen ansvarlig
lånekapital; Gjelder gjeld til Geir Martinsen

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
G&BB EIENDOM AS
932121174
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



G&BB EIENDOM AS
932 121 174

Resultatregnskap

	Note	2024	22.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		997 450	315 000
Annen driftsinntekt		405 000	260 000
Sum driftsinntekter		1 402 450	575 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-152 146	-87 395
Annen driftskostnad		-93 202	-10 693
Sum driftskostnader		-245 348	-98 088
Driftsresultat		1 157 102	476 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-334 758	-121 729
Sum finanskostnader		-334 758	-121 729
Netto finans		-334 758	-121 729
Resultat før skattekostnad		822 344	355 183
Skattekostnad	3, 4	-231 587	-79 183
Årsresultat		590 756	276 000
Overføringer			
Annen egenkapital		590 756	276 000
Sum overføringer		590 756	276 000



G&BB EIENDOM AS
932 121 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	38 453
Sum immaterielle eiendeler		0	38 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 556 200	6 579 986
Maskiner og anlegg	2, 5	133 503	195 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	79 715	146 255
Sum varige driftsmidler		6 769 418	6 921 565
Sum anleggsmidler		6 769 418	6 960 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	652 500	477 365
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000	0
Sum fordringer		657 500	477 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 767	24 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 767	24 179
Sum omløpsmidler		1 817 267	501 544
SUM EIENDELER		8 586 686	7 461 562



G&BB EIENDOM AS
932 121 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	866 757	276 000
Sum opptjent egenkapital		866 757	276 000
Sum egenkapital		896 757	306 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 061 671	4 172 283
Ansvarlig lånekapital	5	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 811 671	4 922 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 395	0
Betalbar skatt	3, 4	193 134	68 299
Skyldige offentlige avgifter		165 068	43 807
Annen kortsiktig gjeld	6	2 516 662	2 121 173
Sum kortsiktig gjeld		2 878 258	2 233 279
Sum gjeld		7 689 929	7 155 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 586 686	7 461 562

BODØ, 23.05.2025

Jo Eskild Martinsen
styrets leder / daglig leder



G&BB EIENDOM AS
932 121 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



G&BB EIENDOM AS
932 121 174

Note 1 - Lønnskostnad, antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 008 962
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 008 962
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-239 541
Balansført verdi per 31.12.	6 769 420
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 146

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene i selskapets balansen er i all hovedsak overdratt fra selskapet Grunn og Betong Bodø AS gjennom en fisjon i nevnte selskap gjennomført i år 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	22.08 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	193 134	68 299
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 453	10 884
Skattekostnad	231 587	79 183
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	822 344	355 183
Permanente forskjeller	1 556	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 984	-44 732
Skattepliktig inntekt	877 883	310 451
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	193 134	68 299
Betalbar skatt i balansen	193 134	68 299

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-174 787	-228 770	53 984
Netto forskjeller	-174 787	-228 770	53 984
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 787	228 770	-53 984
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-38 453	0	-38 453



G&BB EIENDOM AS
932 121 174

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 524 030
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 061 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 421 918
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er overdratt fra Grunn og Betong Bodø AS gjennom fisjon i 2023.

Lånegiver kredittinstitusjon; Sparebank1 Nord Norge

Annen ansvarlig lånekapital; Gjelder gjeld til Geir Martinsen

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Selskapets driver med utleie av eiendom og maskinutstyr. Grunn og Betong Bodø AS er per dato selskapets eneste kunde. Grunn og Betong Bodø AS eies av samme aksjonær som G&BB Holding AS.

G&BB Eiendom As har overtatt eiendeler og gjeld fra Grunn og Betong Bodø AS gjennom en fisjon gjennomført i år 2023.

Per 31.12.24 eksisterte det følgende mellomværender med Grunn og Betong Bodø AS i balansen:

	Beløp
Kundefordringer	652 500
Annen kortsiktig gjeld	896 448

Per samme dato eksisterer det også følgende gjeld til morselskap G&BB Holding AS som har oppstått som en konsekvens av fisjonen i år 2023 Grunn og Betong Bodø AS til G&BB Eiendom As og G&BB Holding AS.

	Beløp
Annen kortsiktig gjeld	1 618 540

Selskapet har en kortsiktig fordring til G&BB Holding AS på kr 5 000.-

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G&BB Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



G&BB EIENDOM AS
932 121 174

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	276 000	306 000
Årsresultat	0	590 756	590 756
Egenkapital 31.12.2024	30 000	866 757	896 757