



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD1 INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Aevesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 150	1 587 979
Sum inntekter		478 150	1 587 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 766	46 000
Annen driftskostnad		-84 726	1 348 676
Sum kostnader		-10 960	1 394 676
Driftsresultat		489 110	193 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			257 061
Annen renteinntekt		1	114
Sum finansinntekter		1	257 175
Annen rentekostnad		38 610	63 349
Annen finanskostnad		150	770
Sum finanskostnader		38 760	64 119
Netto finans		-38 759	193 056
Ordinært resultat før skattekostnad		450 351	386 359
Skattekostnad på ordinært resultat		-122 565	85 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 916	301 075
Årsresultat		572 916	301 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 916	301 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 916	301 076
Sum overføringer og disponeringer		572 916	301 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 770 376	1 844 142
Sum varige driftsmidler		1 770 376	1 844 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		918 457	830 000
Lån til foretak i samme konsern		760 000	760 000
Investeringer i tilknyttet selskap		-113 406	
Obligasjoner		203 907	173 907
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 958	1 763 907
Sum anleggsmidler		3 539 334	3 608 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 701	102 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 701	102 275
Sum omløpsmidler		496 701	102 275
SUM EIENDELER		4 036 035	3 710 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 060 000	1 060 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 372	597 457
Sum opptjent egenkapital		1 170 372	597 457
Sum egenkapital		2 224 802	1 651 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			221 642
Sum avsetninger for forpliktelser			221 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 096 463	1 188 086
Ansvarlig lånekapital		209 750	209 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 213	1 397 836
Sum langsiktig gjeld		1 306 213	1 619 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 068
Betalbar skatt		74 128	
Annen kortsiktig gjeld		430 893	430 893
Sum kortsiktig gjeld		505 021	438 961
Sum gjeld		1 811 234	2 058 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 036	3 710 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752488

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 32 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Aevesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 918 994 424
KIRKEGATA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 150	1 587 979
Sum inntekter		478 150	1 587 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 766	46 000
Annen driftskostnad		-84 726	1 348 676
Sum kostnader		-10 960	1 394 676
Driftsresultat		489 110	193 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			257 061
Annen renteinntekt	1	1	114
Sum finansinntekter		1	257 175
Annen rentekostnad		38 610	63 349
Annen finanskostnad		150	770
Sum finanskostnader		38 760	64 119
Netto finans		-38 759	193 056
Ordinært resultat før skattekostnad		450 351	386 359
Skattekostnad på ordinært resultat		-122 565	85 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 916	301 075
Årsresultat		572 916	301 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 916	301 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 916	301 076
Sum overføringer og disponeringer		572 916	301 076



Organisasjonsnr: 918 994 424
KIRKEGATA 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 770 376 1 844 142
Sum varige driftsmidler 1 770 376 1 844 142

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 918 457 830 000
Lån til foretak i samme konsern 760 000 760 000
Investeringer i tilknyttet selskap -113 406
Obligasjoner 203 907 173 907
Sum finansielle anleggsmidler 1 768 958 1 763 907

Sum anleggsmidler 3 539 334 3 608 049

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 496 701 102 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 496 701 102 275

Sum omløpsmidler 496 701 102 275

SUM EIENDELER 4 036 035 3 710 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 060 000 1 060 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 054 430 1 054 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 170 372 597 457
Sum opptjent egenkapital 1 170 372 597 457



Sum egenkapital	2 224 802	1 651 887
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		221 642
Sum avsetninger for forpliktelser		221 642
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 096 463	1 188 086
Ansvarlig lånekapital	209 750	209 750
Sum annen langsiktig gjeld	1 306 213	1 397 836
Sum langsiktig gjeld	1 306 213	1 619 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 068
Betalbar skatt	74 128	
Annen kortsiktig gjeld	430 893	430 893
Sum kortsiktig gjeld	505 021	438 961
Sum gjeld	1 811 234	2 058 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 036 036	3 710 326



Organisasjonsnr: 918 994 424
KIRKEGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsregnskap 2021			
Kirkegata 32			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		478 150	1 587 979
Sum driftsinntekter		478 150	1 587 979
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		73 766	46 000
Annen driftskostnad		-84 726	1 348 676
Sum driftskostnader		-10 960	1 394 676
Driftsresultat		489 110	193 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		0	257 061
Annen renteinntekt		1	114
Annen rentekostnad		38 610	63 349
Annen finanskostnad		150	770
Resultat av finansposter		-38 759	193 057
Resultat før skattekostnad		450 351	386 360
Skattekostnad på ordinært resultat		-122 565	85 284
Ordinært resultat		572 916	301 076
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		572 916	301 076
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 916	301 076
Sum overføringer		572 916	301 076



Årsregnskap 2021			
Kirkegata 32			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 770 376	1 844 142
Sum varige driftsmidler		1 770 376	1 844 142
Investeringer i datterselskap		918 457	830 000
Lån til foretak i samme konsern		760 000	760 000
Investeringer til tilknyttet selskap		-113 406	0
Obligasjoner		203 907	173 907
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 958	1 763 907
Sum anleggsmidler		3 539 334	3 608 049
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 701	102 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		496 701	102 275
Sum omløpsmidler		496 701	102 275
SUM EIENDELER		4 036 035	3 710 324



Årsregnskap 2021			
Kirkegata 32			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430
Annen egenkapital		1 170 372	597 457
Sum opptjent egenkapital		1 170 372	597 457
Sum egenkapital		2 224 802	1 651 887
Gjeld			
Utsatt skatt		0	221 642
Sum avsetning for forpliktelser		0	221 642
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 096 463	1 188 086
Ansvarlig lånekapital		209 750	209 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 213	1 397 835
Leverandørgjeld		0	8 068
Betalbar skatt		74 128	0
Annen kortsiktig gjeld		430 893	430 893
Sum kortsiktig gjeld		505 021	438 960
Sum gjeld		1 811 233	2 058 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 035	3 710 324
Ålesund 29.06.2022			
Simon Patrick Skorpen Aevesen		Steffen Pettersen Dybdal	
918 994 424	Kirkegata 32	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Selskapet har ingen fast ansatt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelsen.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Aksjekapitalen består av;

	antall	pålydene	bokført
Ordinære aksjer	1060	1000	1060000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var	ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simon Patrick Skorpen Arvesen	705	66,5	66,5
Steffen Pettersen Dybdal	355	33,5	33,5
Totalt antall aksjer	1060	100	100

Akjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	ordinære
Simon Patrick Skorpen Arvesen	Styreleder	705
Steffen Pettersen Dybdal	Styremedlem	355

Note 4 - Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bygninger og tomter
Anskaffelsekodt pr. 01.01.21	1.844.142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	73.765
Bokført verdi 31.12.21	1.770.376



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap

Konsern, tilknyttet selskap

	Eierandel i %	Anskaffelsekost.	selskapets egenkap.
AD Property AS	100 %	800000	3 615.816,-
Ålesund Stilasutleie AS	100%	30000	24.430

Selskapet eier 100 % av AD Property AS og Ålesund Stilasutleie AS