



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 EIENDOM HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3, 5, 10	143 436 430	40 391 826
Sum inntekter		143 436 430	40 391 826
Kostnader			
Avskrivninger	3	5 305 431	6 957 295
Annen driftskostnad	8	9 348 392	12 775 521
Sum kostnader		14 653 823	19 732 816
Driftsresultat		128 782 607	20 659 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	625 130	77 501
Annen finansinntekt			313
Sum finansinntekter		625 130	77 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	935 225	1 080 944
Annen finanskostnad		19 333	1 214
Sum finanskostnader		954 558	1 082 158
Netto finans		-329 428	-1 004 344
Ordinært resultat før skattekostnad		128 453 179	19 654 666
Skattekostnad	7	28 259 700	2 874 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 193 479	16 779 754
Årsresultat		100 193 479	16 779 754
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK / overkurs	9	-386 544 288	
Utbytte	9	228 555 060	
Konsernbidrag	9		20 491 210
Fondsemisjon	9	-2 289 585	-3 711 456
Sum overføringer og disponeringer		100 193 479	16 779 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10		514 280 562
Sum varige driftsmidler			514 280 562
Sum anleggsmidler		0	514 280 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 531
Andre fordringer	4	79 541 394	3 330 934
Sum fordringer		79 541 394	3 341 465
Sum omløpsmidler		79 541 394	3 341 465
SUM EIENDELER		79 541 394	517 622 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 841 000	13 841 000
Overkurs	9		83 639 677
Annen innskutt egenkapital	9		302 904 611
Sum innskutt egenkapital		13 841 000	400 385 288
Sum egenkapital		13 841 000	400 385 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utsatt skatt	7		36 204 548
Sum avsetninger for forpliktelser			36 204 548
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		40 939 726
Sum annen langsiktig gjeld			40 939 726
Sum langsiktig gjeld		0	77 144 274
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	65 700 394	40 092 465
Sum kortsiktig gjeld		65 700 394	40 092 465
Sum gjeld		65 700 394	117 236 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 541 394	517 622 027



Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	26 654 365	31 176 830
Gevinst ved salg av driftsmidler	3, 5, 10	109 549 987	0
Annen driftsinntekt	2	7 232 078	9 214 996
Sum driftsinntekter		<u>143 436 430</u>	<u>40 391 826</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	5 305 431	6 957 295
Annen driftskostnad	8	9 348 392	12 775 521
Sum driftskostnader		<u>14 653 823</u>	<u>19 732 816</u>
Driftsresultat		<u>128 782 607</u>	<u>20 659 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	625 130	77 501
Annen renteinntekt		0	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	935 225	1 080 944
Annen finanskostnad		19 333	1 214
Netto finansposter		<u>-329 428</u>	<u>-1 004 344</u>
Resultat før skattekostnad		<u>128 453 179</u>	<u>19 654 666</u>
Skattekostnad	7	<u>28 259 700</u>	<u>2 874 912</u>
Årsresultat		<u>100 193 479</u>	<u>16 779 754</u>
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	228 555 060	0
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	260 472 292	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9	0	20 491 210
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	-2 289 585	-3 711 456
Overført fra annen innskutt EK / overkurs	9	-386 544 288	0
Sum disponert		<u>100 193 479</u>	<u>16 779 754</u>





Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	0	514 280 562
Sum varige driftsmidler		0	514 280 562
Sum anleggsmidler		0	514 280 562
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 531
Fordringer på selskap i samme konsern	4	79 541 394	990 229
Andre kortsiktige fordringer		0	2 340 705
Sum fordringer		79 541 394	3 341 465
Sum omløpsmidler		79 541 394	3 341 465
Sum eiendeler		79 541 394	517 622 027





Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	13 841 000	13 841 000
Overkurs	9	0	83 639 677
Annen innskutt egenkapital	9	0	302 904 611
Sum innskutt egenkapital		<u>13 841 000</u>	<u>400 385 288</u>
Sum egenkapital		<u>13 841 000</u>	<u>400 385 288</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>36 204 548</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>36 204 548</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>40 939 726</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>40 939 726</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	65 700 394	38 326 728
Annen kortsiktig gjeld		0	1 765 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 700 394</u>	<u>40 092 465</u>
Sum gjeld		<u>65 700 394</u>	<u>117 236 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 541 394</u>	<u>517 622 027</u>

Bergen, 7. mai 2020

Gro Kristin Boge
Styrets leder

Tor Arild Bolstad
Styremedlem

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Ole-Christian Knudsen
Daglig leder





Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernkonto

Selskapet var ved inngangen av regnskapsåret deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngikk i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerte et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet var dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende. Selskapet er pr. 31.12.19 ikke lenger deltaker i konsernkontosystemet.





Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og gjelder utleie av kontoreiendom.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	511 380 390	24 795 000	36 552 130	1 364 598	574 092 118
Tilgang i året	4 270 984	0	4 125 180	3 206 595	11 602 759
Avgang i året	-515 651 374	-24 795 000	-40 677 310	-4 571 193	-585 694 887
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. avskrivning ved salg	56 523 337	0	7 184 043	1 409 607	65 116 987
Avgang akk. avskrivning	-56 523 337	0	-7 184 043	-1 409 607	-65 116 987
Balansført pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	3 843 143	0	1 411 634	50 655	5 305 431

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

<i>Fordringer</i>	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS	79 541 394	990 229
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS	62 174 663	27 370 099
DNB Kontor AS		10 956 629
Strandveien 18 Eiendom AS	3 525 731	0
Sum	65 700 394	38 326 728

Selskapet har langsiktig gjeld til DNB Kontor AS på kr. 0 pr 31.12.2019 mot kr. 40 939 726 pr. 31.12.2018.

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 - Nærstående parter

	2019	2018
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	1 332 921	1 734 077
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	365 049	20 060
Rentekostnad til DNB Kontor AS	570 175	1 060 884
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	625 130	23 031
Renteinntekt fra DNB Kontor AS	0	54 469
Gevinst ved salg av driftsmidler	109 549 987	0





Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 13 841 000 består av 13 841 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

DNB Eiendomsholding AS eier 100% av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

Note 7 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	2019	2018
Effekt av konsernbidrag	64 464 248	6 120 751
Endring utsatt skatt	-36 204 548	-1 530 605
Effekt av endret skattesats	0	-1 715 234
Årets totale skattekostnad	<u>28 259 700</u>	<u>2 874 912</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Resultat før skattekostnad	128 453 179	19 654 666
Endring i midlertidige forskjeller	<u>164 566 129</u>	<u>6 957 295</u>
Alminnelig inntekt	293 019 308	26 611 961
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>-293 019 308</u>	<u>-26 611 961</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Midlertidige forskjeller på driftsmidler	<u>0</u>	<u>164 566 127</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>0</u>	<u>164 566 127</u>
Utsatt skatt (22%)	0	36 204 548

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	2019	2018
Revisjon	8 751	8 487
Andre tjenester	<u>10 388</u>	<u>7 833</u>
Sum	<u>19 139</u>	<u>16 320</u>





Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 841 000	83 639 677	302 904 611	0	400 385 288
Årsresultat	0	0	0	100 193 479	100 193 479
Ekstraordinært KB med skm effekt	0	0	0	-228 555 060	-228 555 060
Ekstraordinært KB uten skm effekt	0	0	0	-260 472 292	-260 472 292
Mottatt KB uten skm effekt	0	0	0	2 289 585	2 289 585
Overført fra annen innskutt EK/overkurs	0	-83 639 677	-302 904 611	386 544 288	0
Egenkapital 31.12.	13 841 000	0	0	0	13 841 000

Note 10 - Vesentlige transaksjoner med nærstående

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Strandveien 18 Eiendom AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 109 549 987, som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler, se også note 5.





Verification

Transaction ID	B1x5KDY-cl-rkI9wY-q8
Document	2 Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS Regnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Thomsen Siren

Signing parties

GRO BOGE	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
TOR ARILD BOLSTAD	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
ANDERS AAGENÆS	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
OLE KNUDSEN	Ole-christian.knudsen@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no
2020-05-07 15:07:00 CEST,

Document signed by Gro Kristin Boge
Birth date: 1963/10/8,2020-05-07 17:45:20 CEST,

E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no
2020-05-07 15:07:01 CEST,

E-mail invitation sent to Ole-christian.knudsen@dnb.no
2020-05-07 15:07:01 CEST,

Clicked invitation link ANDERS AAGENÆS
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:08:09 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by ANDERS AAGENÆS
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:08:10 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document signed by Anders Tom Aagenæs
Birth date: 1959/5/18,2020-05-07 15:09:02 CEST,

Clicked invitation link OLE KNUDSEN
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:47:02 CEST,IP address: 193.212.51.164

E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no
2020-05-07 15:07:01 CEST,

Document signed by Ole-Christian Knudsen
Birth date: 1958/5/28,2020-05-07 15:48:07 CEST,

Clicked invitation link TOR ARILD BOLSTAD
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:30:31 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by TOR ARILD BOLSTAD
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:30:33 CEST,IP address: 193.212.51.164





Document signed by Tor Arild Bolstad

Birth date: 1974/12/11,2020-05-07 16:31:26 CEST,

Clicked invitation link GRO BOGE

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 17:44:04 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by GRO BOGE

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 17:44:06 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by OLE KNUDSEN

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:47:03 CEST,IP address: 193.212.51.164

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

VUAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 66HXH-ATDEY-22EAB-SOMM06-M8KZ7-6V17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-07 19:14:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 66HXH-ATDEY-22EAB-SOMM6-M8KZ7-6IV17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>