



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 582 538
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Gustav Killingrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 067 200	2 901 600
Sum inntekter		3 067 200	2 901 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	70 368	82 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	24 402	20 468
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 750 254	11 014 693
Sum kostnader		1 865 843	11 142 291
Driftsresultat		1 201 357	-8 240 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 386	12 449
Annen renteinntekt		62 929	166 363
Annen rentekostnad		729 644	607 791
Netto finans		-652 329	-428 979
Årsresultat		549 029	-8 669 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 029	-8 669 670
Sum overføringer og disponeringer		549 029	-8 669 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 881 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	253 808	89 372
Sum varige driftsmidler		8 135 497	7 871 061
Sum anleggsmidler		8 135 497	7 871 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		605	0
Andre fordringer		63 369	56 920
Sum fordringer		63 974	56 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 170	1 707 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 170	1 707 434
Sum omløpsmidler		1 669 144	1 764 354
SUM EIENDELER		9 804 641	9 635 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	11	-4 058 580	-4 607 609
Sum opptjent egenkapital		-4 058 580	-4 607 609
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 120 845	13 309 424
Øvrig langsiktig gjeld	13	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		13 750 845	13 939 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 776	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		108 776	300 000
Sum gjeld		13 859 621	14 239 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 804 641	9 635 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 775 440	7 675 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340302

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 582 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Gustav Killingrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 067 200	2 901 600
Sum inntekter		3 067 200	2 901 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	70 368	82 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	24 402	20 468
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 750 254	11 014 693
Sum kostnader		1 865 843	11 142 291
Driftsresultat		1 201 357	-8 240 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 386	12 449
Annen renteinntekt		62 929	166 363
Annen rentekostnad		729 644	607 791
Netto finans		-652 329	-428 979
Årsresultat		549 029	-8 669 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 029	-8 669 670
Sum overføringer og disponeringer		549 029	-8 669 670



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 881 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	253 808	89 372
Sum varige driftsmidler		8 135 497	7 871 061

Sum anleggsmidler		8 135 497	7 871 061
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		605	0
Andre fordringer		63 369	56 920
Sum fordringer		63 974	56 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 170	1 707 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 170	1 707 434

Sum omløpsmidler		1 669 144	1 764 354
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 804 641	9 635 416
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 058 580	-4 607 609
Sum opptjent egenkapital		-4 058 580	-4 607 609

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 120 845	13 309 424
Øvrig langsiktig gjeld	13	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		13 750 845	13 939 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 776	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		108 776	300 000
Sum gjeld		13 859 621	14 239 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 804 641	9 635 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 775 440	7 675 440



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		3 067 200	3 067 200	2 901 600	3 153 600
Sum inntekter		3 067 200	3 067 200	2 901 600	3 153 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	8 868	10 700	10 352	7 800
Styrehonorar	2	61 500	61 500	72 000	54 000
Avskrivninger	10	24 402	20 500	20 468	20 500
Energi, strøm, olje, gass		9 116	7 500	8 787	7 500
Eiendomsskatt		120 384	123 000	122 442	120 500
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	34 198	50 000	50 619	50 000
Vaktmestertjenester		87 659	120 000	100 718	220 000
Periodisk vedlikehold	5	187 487	400 000	9 412 094	400 000
Revisjonshonorar	3	5 026	6 000	4 878	6 000
Forretningsførerhonorar		119 652	120 200	115 050	125 000
Andre tjenester		0	0	1 844	0
Kontorrekvi, telefon, porto		406	4 000	5 549	4 000
TV bredbånd		229 519	231 000	221 910	237 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		7 490	7 500	7 490	7 500
Forsikring		143 482	147 000	131 206	160 000
Kurs		14 630	20 000	15 570	20 000
Kommunale avgifter	6	800 413	867 000	825 450	810 000
Bankgebyrer		3 189	3 500	3 208	3 500
Leie lokale		3 000	6 000	6 000	0
Andre kostnader	7	5 422	10 000	6 656	10 000
Sum driftskostnader		1 865 843	2 220 400	11 142 291	2 268 300
Driftsresultat		1 201 357	846 800	-8 240 691	885 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		14 386	0	12 449	0
Renteinntekter		62 929	28 700	166 363	55 000
Rentekostnad		729 644	755 000	607 791	680 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-652 329	-726 300	-428 979	-625 000
Årsresultat		549 029	120 500	-8 669 670	260 300
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		549 029	0	-8 669 670	0
Sum disponering		549 029	0	-8 669 670	0

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 976 820	1 876 820
Bygninger	9	4 512 148	4 512 148
Miljøstasjon	9	106 250	106 250
Garasjer	9	1 286 472	1 286 472
Ladestasjon	10	184 904	0
Andre driftsmidler	10	68 904	89 372
Sum varige driftsmidler		8 135 497	7 871 061
Sum anleggsmidler		8 135 497	7 871 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		605	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		63 369	56 920
Sum fordringer		63 974	56 920
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 605 170	1 707 434
Sum bankinnskudd og kontanter		1 605 170	1 707 434
Sum omløpsmidler		1 669 144	1 764 354
SUM EIENDELER		9 804 641	9 635 416

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 058 580	-4 607 609
Sum opptjent egenkapital		-4 058 580	-4 607 609
Sum egenkapital		-4 054 980	-4 604 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	13 120 845	13 309 424
Borettsinnskudd	13	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		13 750 845	13 939 424
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 000	0
Leverandørgjeld		105 776	300 000
Sum kortsiktig gjeld		108 776	300 000
Sum gjeld		13 859 621	14 239 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 804 641	9 635 416
Pantestillelser		7 775 440	7 675 440

Likollen borettslag



Årsregnskap for Likollen borettslag

2025

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 464 354	107 728
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	549 029	-8 669 670
Tilbakeført avskrivninger	24 402	20 468
Påkostninger	-288 838	0
Opptak lån	0	10 200 000
Avdrag lån	-188 579	-194 173
B. Årets endringer disponible midler	96 014	1 356 626
C. Disponible midler UB	1 560 368	1 464 354
Omløpsmidler	1 669 144	1 764 354
Kortsiktig gjeld	108 776	300 000
Disponible midler	1 560 368	1 464 354



Årsregnskap for Likollen borettslag

2025

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	8 672	10 152
Yrkesskadeforsikring	196	200
Sum	8 868	10 352

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	61 500	72 000
Sum	61 500	72 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	5 026	4 878
Sum	5 026	4 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Likollen borettslag

2025

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Driftsmateriell	976	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 780	34 457
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 443	16 162
Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 000	0
Sum	34 198	50 619

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	187 487	9 412 094
Sum	187 487	9 412 094

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Restkostnad rehab kr 30 000
Rep og sikring av tak kr 84 250
Bod kr 28 125
Vedl hold uteareal kr 45 112

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Kostnader/servering vedr styrearbeid	802	792
Generalforsamling og møter	4 620	3 750
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	2 113
Sum	5 422	6 656



Årsregnskap for Likollen borettslag

2025

Note 8 - Tomt

	Tomt	Utvidelse parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 876 820	0
Årets tilgang :	0	100 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 876 820	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 876 820	100 000
Anskaffelsesår :	2003	2025
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Miljøstasjon	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 286 472	106 250	4 512 147
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Anskaffelsesår :	1998	2020	1967
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Takstiger	Lekeapparater	Postkassestativ	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 575	129 972	74 713	0
Årets tilgang :	0	0	0	188 838
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 575	129 972	74 713	188 838
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 575	95 312	40 469	3 934
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	34 660	34 244	184 904
Årets avskrivninger :	0	12 997	7 471	3 934
Anskaffelsesår :	2008	2018	2020	2025
Antatt levetid i år :	10	10	10	8



Årsregnskap for Likollen borettslag

2025

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Kjøp tomt 2003, vedl h
2010, piper 2013,
rehab 2024

Lånenummer:

16368333208

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2024

Rentesats:

5.05 %

Beregnet innfridd:

31.03.2054

Opprinnelig lånebeløp:

13 440 000

Lånesaldo 01.01:

13 309 424

Avdrag i perioden:

188 579

Lånesaldo 31.12:

13 120 845

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	630 000	630 000
Sum	630 000	630 000



Resultat og balanse med noter for Likollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Likollen borettslag

Styreleder	Reidar Gustav Killingrød (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Terje Stokka Henriksen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Cathrine Nøhr (sign.)	11.02.2026



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Likollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Likollen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EESW8-E8ZVQ-JC5UM-2XXCL-1PYZT-QMNTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-02-12 20:05:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EESW8-E8ZVQ-JC5UM-2KXCL-1PYZT-QMNTF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.