



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 265 237
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLO INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakonsvegen 6 5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjerstin Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt	2	150 000	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 117 524	74 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 524</b>	<b>74 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 727 524</b>	<b>270 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54 154	287 346
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		318	-120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 472</b>	<b>287 226</b>
Annen finanskostnad		25 475	15 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 475</b>	<b>15 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 997</b>	<b>271 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 698 527</b>	<b>542 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		65 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 698 527</b>	<b>476 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 527</b>	<b>476 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 698 527	-523 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 698 527</b>	<b>476 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7		4 349 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>4 349 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 7, 7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7, 7	29 000	29 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer	9	1 094 121	2 249 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 233 121</b>	<b>2 388 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>1 233 121</b>	<b>6 737 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	25 000	134 133
Andre fordringer	7, 8	42 082	26 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 082</b>	<b>160 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 674	1 356
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>1 674</b>	<b>1 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 356</b>	<b>181 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 112</b>	<b>343 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 384 233</b>	<b>7 080 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	258 000	258 000
Overkurs	6	871 000	871 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 129 000</b>	<b>1 129 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-397 835	1 300 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-397 835</b>	<b>1 300 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 165</b>	<b>2 429 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 606 712
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	1 507 994	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 994</b>	<b>1 606 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 994</b>	<b>1 606 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	55 250	1 154 378
Betalbar skatt	5		65 934
Skyldige offentlige avgifter		57 310	58 125
Annen kortsiktig gjeld	8	32 514	1 766 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 074</b>	<b>3 044 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 653 068</b>	<b>4 651 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 384 233</b>	<b>7 080 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLO INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Kjerstin Sannes  
Skippergata 14  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 237  
SOLO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt	2	150 000	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 117 524	74 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 524</b>	<b>74 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 727 524</b>	<b>270 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54 154	287 346
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		318	-120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 472</b>	<b>287 226</b>
Annen finanskostnad		25 475	15 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 475</b>	<b>15 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 997</b>	<b>271 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 698 527	542 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 698 527</b>	<b>476 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 527</b>	<b>476 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 698 527	-523 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 698 527</b>	<b>476 132</b>



Organisasjonsnr: 989 265 237  
SOLO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7		4 349 180
Sum varige driftsmidler	2		4 349 180

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 7, 7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7, 7	29 000	29 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer	9	1 094 121	2 249 175
Sum finansielle anleggsmidler		1 233 121	2 388 175
Sum anleggsmidler	7	1 233 121	6 737 355

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	25 000	134 133
Andre fordringer	7, 8	42 082	26 110
Sum fordringer		67 082	160 243

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 674	1 356
Sum investeringer	7	1 674	1 356

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 356	181 987
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 151 112	343 586
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 384 233	7 080 941
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	258 000	258 000



Overkurs	6	871 000	871 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 129 000</b>	<b>1 129 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-397 835	1 300 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-397 835</b>	<b>1 300 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 165</b>	<b>2 429 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		1 606 712
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	1 507 994	1 606 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 994</b>	<b>1 606 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 994</b>	<b>1 606 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	55 250	1 154 378
Betalbar skatt	5		65 934
Skyldige offentlige avgifter		57 310	58 125
Annen kortsiktig gjeld	8	32 514	1 766 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 074</b>	<b>3 044 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 653 068</b>	<b>4 651 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 384 233</b>	<b>7 080 941</b>



Organisasjonsnr: 989 265 237  
SOLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	129000.00	258000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjerstin Sannes	2.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Solo Invest AS

Org.nr: 989 265 237

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres, Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### NOTE 2 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har i desember 2023 solgt sin andel(50%) av enebolig i Haakonsvegen 6, Haugesund Kommune for NOK 2 500 000,- til styreleder i Solo Invest AS.



## Solo Invest AS

Org.nr: 989 265 237

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet en slik avtale.

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 349 180
Tilgang kjøpte driftsmidler	185 427
Avgang solgte driftsmidler	-4 534 607
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.2023	0

#### NOTE 5 - SKATT

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:* **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 698 527
Permanente forskjeller	67
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	-318
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	120
Endring i midlertidige forskjeller	1 627 686
Årets skattegrunnlag	-70 972

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller* **2023**

Gevinst- og tapskonto	-1 627 686
Sum	-1 627 686
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-70 972
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 698 658
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 698 658
Sum	0

##### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt* **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-373 676
Permanente forskjeller (22%)	-29
Beregnet skattekostnad	-373 705



## Solo Invest AS

Org.nr: 989 265 237

### Noter til regnskapet for 2023

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Det er ikke utsatte skattefordeler i regnskapet pr. 31.12.2023

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	258 000	871 000	1 300 692	2 429 692
Årsresultat	0	0	-1 698 527	-1 698 527
Egenkapital 31.12.2023	258 000	871 000	-397 835	731 165

#### NOTE 7 - KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Selskapets navn	Ansk.tidspunkt	Forr.kontor	Eierandel	Selskap EK	Selskapsresultat
Kiropraktor Kl. Hgsd AS	29.12.2005	Haugesund	100%	659328	-92641

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Solo Invest AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Andre langsiktige aksjer er 25% av aksjene i Sannes Eiendom as. Aksjene er bokført til kostpris.

Markedsbaserte aksjer er nedjustert til markedsverdi pr. 31.12.2023. Kostpris er kr 43 015,- Bokført urealisert tap er pr. 31.12.2023 kr 41 341,-

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har et lån fra datterselskapet på NOK 675 912,- Lånet er renteberegnet .

#### NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har et lån fra aksjonær med saldo NOK 832 082,- Forfall senere enn 5 år. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Selskapet har følgende fordringer pr. 31.12.2023:

Sannes Eiendom AS NOK 1 094 121,-

Fordringen er renteberegnet.



## Solo Invest AS

Org.nr: 989 265 237

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	2	129 000	258 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjerstin Sannes	2	100 %	100 %