



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 310 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Framdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2,4 | 13 399 692 | 12 866 829 |
| Sum inntekter | | 13 399 692 | 12 866 829 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 510 027 | 456 400 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 73 971 | 58 148 |
| Annen driftskostnad | 3,7,8,9 ,10,11, 12,13, 14 | 11 330 344 | 11 695 166 |
| Sum kostnader | | 11 914 341 | 12 209 716 |
| Driftsresultat | | 1 485 351 | 657 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 135 477 | 110 122 |
| Annen finansinntekt | 3 | 10 740 | 6 993 |
| Sum finansinntekter | | 146 217 | 117 115 |
| Annen rentekostnad | | 265 488 | 190 235 |
| Annen finanskostnad | 3 | 15 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 265 503 | 190 235 |
| Netto finans | | 119 285 | 73 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 366 064 | 583 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 366 064 | 583 995 |
| Årsresultat | | 1 366 065 | 583 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 366 065 | 583 994 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 366 065 | 583 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 93 070 327 | 93 004 996 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 6 220 028 | 6 225 817 |
| Sum varige driftsmidler | | 99 290 355 | 99 230 813 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 15 | 13 000 | 13 000 |
| Andre fordringer | 16 | 593 333 | 593 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 606 333 | 606 333 |
| Sum anleggsmidler | | 99 896 687 | 99 837 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 374 | 86 281 |
| Andre fordringer | 17 | 399 551 | 117 810 |
| Sum fordringer | | 507 925 | 204 091 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 559 787 | 3 991 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 559 787 | 3 991 898 |
| Sum omløpsmidler | | 5 067 712 | 4 195 989 |
| SUM EIENDELER | | 104 964 399 | 104 033 133 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------|-------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 900 | 19 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 59 092 666 | 57 726 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 072 766 | 57 706 701 |
| Sum egenkapital | 18 | 59 092 666 | 57 726 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 19 | 7 418 292 | 7 758 166 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 37 264 200 | 37 264 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 682 492 | 45 022 366 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 682 492 | 45 022 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 665 808 | 526 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 | 523 434 | 757 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 189 241 | 1 284 166 |
| Sum gjeld | | 45 871 733 | 46 306 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 964 399 | 104 033 133 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 21 | 44 682 492 | 45 022 366 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477084

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 310 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Framdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 948 310 538
GRENSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2,4 | 13 399 692 | 12 866 829 |
| Sum inntekter | | 13 399 692 | 12 866 829 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 510 027 | 456 400 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 73 971 | 58 148 |
| Annen driftskostnad | 3,7,8,9,1 | 11 330 344 | 11 695 166 |
| Sum kostnader | | 11 914 341 | 12 209 716 |
| Driftsresultat | | 1 485 351 | 657 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 135 477 | 110 122 |
| Annen finansinntekt | 3 | 10 740 | 6 993 |
| Sum finansinntekter | | 146 217 | 117 115 |
| Annen rentekostnad | | 265 488 | 190 235 |
| Annen finanskostnad | 3 | 15 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 265 503 | 190 235 |
| Netto finans | | 119 285 | 73 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 366 064 | 583 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 366 064 | 583 995 |
| Årsresultat | | 1 366 065 | 583 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 366 065 | 583 994 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 366 065 | 583 994 |



Organisasjonsnr: 948 310 538
GRENSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 93 070 327 | 93 004 996 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 6 220 028 | 6 225 817 |
| Sum varige driftsmidler | | 99 290 355 | 99 230 813 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 15 | 13 000 | 13 000 |
| Andre fordringer | 16 | 593 333 | 593 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 606 333 | 606 333 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 99 896 687 | 99 837 145 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 108 374 | 86 281 |
| Andre fordringer | 17 | 399 551 | 117 810 |
| Sum fordringer | | 507 925 | 204 091 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 559 787 | 3 991 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 559 787 | 3 991 898 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 067 712 | 4 195 989 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 104 964 399 | 104 033 133 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | 19 900 | 19 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 900 | 19 900 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 59 092 666 | 57 726 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 072 766 | 57 706 701 |
| Sum egenkapital | 18 | 59 092 666 | 57 726 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 19 | 7 418 292 | 7 758 166 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 37 264 200 | 37 264 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 682 492 | 45 022 366 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 682 492 | 45 022 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 665 808 | 526 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 | 523 434 | 757 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 189 241 | 1 284 166 |
| Sum gjeld | | 45 871 733 | 46 306 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 964 399 | 104 033 133 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 21 | 44 682 492 | 45 022 366 |



Organisasjonsnr: 948 310 538
GRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 2 911 822 | 3 448 791 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 1 366 065 | 583 994 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 73 971 | 58 148 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -176 618 | -939 759 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -339 874 | -443 126 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 43 104 | 203 774 |
| B. Årets endring disponible midler | 966 649 | -536 969 |
| C. Disponible midler | 3 878 471 | 2 911 822 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Fakturakrav boligselskaper | 31 920 | 0 |
| Restansekonto | 76 454 | 86 281 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 4 580 | 38 095 |
| Innkalt a'konto kapital | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 077 | 3 541 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 390 894 | 76 174 |
| Driftskonto | 3 457 495 | 2 901 365 |
| Andre bankinnskudd | 1 102 292 | 1 090 533 |
| Leverandører | -665 808 | -526 910 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | -1 908 | -1 106 |
| Andre påløpte kostnader | -49 030 | -7 833 |
| Påløpte energikostnader | -455 581 | -720 543 |
| Forskudd / overdekning | -16 914 | -27 774 |
| Disponible midler | 3 878 471 | 2 911 822 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Grensen Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 13 146 183 | 12 830 402 | 13 041 777 | 13 138 351 |
| Sum leieinntekt | | 13 146 183 | 12 830 402 | 13 041 777 | 13 138 351 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Tilskudd | 2 | 150 000 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse inntekt | 4 | 103 509 | 36 427 | 0 | 70 000 |
| Sum annen inntekt | | 253 509 | 36 427 | 0 | 70 000 |
| Sum inntekt | | 13 399 692 | 12 866 829 | 13 041 777 | 13 208 351 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 63 027 | 56 400 | 59 000 | 59 000 |
| Styrehonorar | 5 | 447 000 | 400 000 | 447 000 | 447 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 6 | 73 971 | 58 148 | 51 000 | 51 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 7 | 3 557 172 | 3 701 361 | 2 937 412 | 2 987 412 |
| Kostnad eiendom/lokale | 8 | 2 327 327 | 1 941 469 | 2 244 668 | 2 306 668 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 9 | 1 839 585 | 1 762 003 | 1 819 000 | 2 119 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 10 | 56 862 | 34 824 | 20 000 | 20 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 11 | 109 412 | 119 652 | 87 001 | 124 001 |
| Reparasjon og vedlikehold | 12 | 788 790 | 1 192 491 | 2 102 001 | 1 242 001 |
| Revisjonshonorar | | 12 638 | 12 251 | 16 000 | 17 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 294 691 | 284 177 | 295 000 | 316 000 |
| Andre honorar | 13 | 212 586 | 307 225 | 208 000 | 210 000 |
| Kontorkostnad | | 17 117 | 6 335 | 70 001 | 35 701 |
| TV/bredbånd | | 1 052 037 | 937 544 | 962 364 | 970 000 |
| Salg og reklamekostnad | | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Kontingent og gaver | | 59 700 | 61 074 | 62 000 | 62 000 |
| Forsikring | | 869 838 | 791 516 | 830 000 | 967 000 |
| Andre kostnader | 14 | 78 760 | 84 177 | 121 500 | 121 500 |
| Andel av driftskostnad i sameie | 3 | 53 829 | 459 067 | 0 | 0 |
| Sum kostnad | | 11 914 341 | 12 209 716 | 12 335 947 | 12 059 283 |
| Driftsresultat | | 1 485 351 | 657 113 | 705 830 | 1 149 068 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 135 477 | 110 122 | 90 000 | 90 000 |
| Andel av renteinntekt i sameie | 3 | 10 740 | 6 993 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 265 488 | 190 235 | 179 000 | 331 562 |
| Andel av rentekostnad i sameie | 3 | 15 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 119 285 | 73 120 | 89 000 | 241 562 |
| Årsresultat | | 1 366 065 | 583 994 | 616 830 | 907 506 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 1 366 065 | 583 994 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 366 065 | 583 994 | 0 | 0 |

135 Grensen Borettslag Org. nr 948310538



Balanse 2022 Grensen Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 2 328 461 | 2 328 461 |
| Bygninger | 6 | 86 859 972 | 86 859 972 |
| Påkostninger | 6 | 0 | 782 046 |
| Garasjer | 6 | 2 978 500 | 2 978 500 |
| Andre fellesanlegg | 6 | 903 394 | 56 017 |
| Andeler anleggsmiddel i sameie | | 3 854 730 | 3 897 834 |
| Andre driftsmidler | 6 | 2 365 298 | 2 327 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | 15 | 13 000 | 13 000 |
| Langsiktige fordringer | 16 | 593 333 | 593 333 |
| Sum anleggsmidler | | 99 896 687 | 99 837 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 76 454 | 86 281 |
| Kundefordringer | | 31 920 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 17 | 8 657 | 41 636 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 390 894 | 76 174 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 4 559 787 | 3 991 898 |
| Sum omløpsmidler | | 5 067 712 | 4 195 989 |
| SUM EIENDELER | | 104 964 399 | 104 033 133 |



Balanse 2022 Grensen Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 19 900 | 19 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 900 | 19 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 59 072 766 | 57 706 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 072 766 | 57 706 701 |
| Sum egenkapital | 18 | 59 092 666 | 57 726 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 19 | 7 418 292 | 7 758 166 |
| Borettsinnskudd | | 37 264 200 | 37 264 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 682 492 | 45 022 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 16 914 | 27 774 |
| Leverandørgjeld | | 665 808 | 526 910 |
| Påløpne renter | | 1 908 | 1 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 | 504 612 | 728 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 189 241 | 1 284 166 |
| Sum gjeld | | 45 871 733 | 46 306 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 964 399 | 104 033 133 |
| Pantstillelser | 21 | 44 682 492 | 45 022 366 |

Sted: _____

Dato: _____

Beate Framdal
Styreleder

Øystein Sørensen
Nestleder

Steffan Sjøgren Harjo
Styremedlem

Rita Kristin Nilsen Krosf
Styremedlem

Bahar Assad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 8 632 428 | 8 632 428 |
| 3609 Leie parkering | 32 875 | 48 620 |
| 3614 Brenselsinntekter | 2 765 244 | 2 511 588 |
| 3617 Leietillegg Kabel-TV | 993 408 | 945 648 |
| 3618 Leietillegg strøm | 12 000 | 26 400 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 247 696 | 185 664 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 339 052 | 356 574 |
| 3690 Andre leieinntekter | 123 480 | 123 480 |
| Sum | 13 146 183 | 12 830 402 |

Konto 3690 Andre leieinntekter er vasketillegg.

Note 2 - Tilskudd

Gjelder tilskudd fra Oslo kommune og USBL's Bomiljøfond.

Note 3 - Andeler i driftssameie

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| 6394 Netto underskudd driftssameie | 53 829 | 459 067 |
| 8056 Andre finansinntekter i sameie | 10 740 | 6 993 |
| 8175 Andel finanskostnader i sameie | 15 | 0 |
| Sum | 43 104 | 452 074 |

Borettslaget eier 33,33 % i driftssameie Åsbråten. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne ihht eierprosent. Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

Note 4 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 103 509 | 36 427 |
| Sum | 103 509 | 36 427 |

Konto 3990 er inntekt for utleie av plass for basestasjon til teleselskap og inntekt for elbillading.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 63 027 | 56 400 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 447 000 | 400 000 |
| Sum | 510 027 | 456 400 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Tomter Boligeeiendom | Garasjer | Ny lekeplass | Ladestolper til EL-bil | Ladestoper og ladestasjoner | |
|--------------------------------------|----------------------|------------|--------------|------------------------|-----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 828 898 | 86 859 972 | 2 978 500 | 210 059 | 113 353 | 125 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 828 898 | 86 859 972 | 2 978 500 | 210 059 | 113 353 | 125 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 175 048 | 75 569 | 82 291 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 828 898 | 86 859 972 | 2 978 500 | 35 011 | 37 785 | 42 709 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 21 006 | 11 335 | 12 500 |
| Anskaffelsesår : | 1986 | 1983 | 1983 | 2014 | 2016 | 2016 |
| Antatt levetid i år : | | | | 10 | 10 | 10 |

| | Fundament til ladestasjoner | Søppelmolokke | Fundament til Gjesteparkerin | Søppelmolokke | Granittmur gjesteparkerin | Terrasse med rekkverk - tunet |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 65 359 | 1 793 331 | 250 513 | 431 313 | 68 250 | 96 250 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 65 359 | 1 793 331 | 250 513 | 431 313 | 68 250 | 96 250 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 43 027 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 090 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 22 332 | 1 793 331 | 250 513 | 431 313 | 68 250 | 87 160 |
| Årets avskrivninger : | 6 536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 417 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 10 | | | | | 15 |

| | El-opplegg belysning parkering | Infrastruktur for elbillading | Infrastruktur for elbillading |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 61 464 | 782 046 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 90 280 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 61 464 | 782 046 | 90 280 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 10 244 | 0 | 10 031 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 51 220 | 782 046 | 80 249 |
| Årets avskrivninger : | 6 146 | 0 | 10 031 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2021 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 | | 3 |

Borettslaget består av 191 andeler, og en enhet i eie.
Eiendommer er oppført på g.nr 191, b.nr 83 og 84 i Oslo kommune. Byggeår 1983/84. Eiertomt på 41 250 kvm..
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr.82260484.



Noter årsregnskap 2022 Gresen Borettslag

Note 7 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 332 414 | 251 305 |
| 6260 Fjernvarme | 3 224 758 | 3 450 056 |
| Sum | 3 557 172 | 3 701 361 |

Note 8 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| 6315 Faste kostnader servicesentraler | 1 755 000 | 1 506 668 |
| 6341 Brannalarm | 39 649 | 0 |
| 6360 Annet renhold | 55 826 | 25 462 |
| 6361 Fast renhold | 140 868 | 96 785 |
| 6362 Skadedyrtryddelse | 109 391 | 50 259 |
| 6364 Matteleie | 19 955 | 7 800 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 1 039 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiing | 6 255 | 8 662 |
| 6392 Containerleie/tømming | 196 790 | 230 704 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 3 593 | 14 091 |
| Sum | 2 327 327 | 1 941 469 |

Konto 6360 er innkjøp av søppelsekker og ekstra renhold av oppganger og hovedrengjøring.

Note 9 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 1 839 585 | 1 762 003 |
| Sum | 1 839 585 | 1 762 003 |

Note 10 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie av maskiner | 30 567 | 21 699 |
| 6420 Leie av datautstyr | 26 295 | 13 125 |
| Sum | 56 862 | 34 824 |

Konto 6400 er leie av kontormaskin til styrerommet og konto 6420 er lisenskostnad for Bevar HMS og Bevar Vedlikeholdsplan.



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 11 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 912 | 3 655 |
| 6525 IT utstyr | 5 838 | 0 |
| 6540 Inventar | 22 603 | 43 713 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 10 829 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 29 064 | 8 123 |
| 6552 Driftsmateriell | 7 396 | 10 373 |
| 6583 IT-lisensavgift | 42 600 | 42 960 |
| Sum | 109 412 | 119 652 |

Konto 6540 er møbler og diverse utstyr til gjestehuset.

Konto 6552 er iSekk, pussesand og fugemasse.

Konto 6583 er lisens for ASP-dataplattform til styrerommets PC.

Note 12 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 15 958 | 142 134 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 77 352 | 396 427 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 177 393 | 20 154 |
| 6607 Vedlikehold bad | 0 | 13 750 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 109 659 | 203 053 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 80 017 | 16 994 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 170 323 | 180 216 |
| 6630 Egenandel forsikring | 20 000 | 20 000 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 43 904 |
| 6642 Snekkerarbeid | 17 753 | 4 741 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 19 635 | 23 461 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 722 | 0 |
| 6646 Mur, betong og grunnarbeid | 0 | 31 234 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 99 978 | 96 424 |
| Sum | 788 790 | 1 192 491 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6601 er gelenderlist.

Konto 6613 er service på avfallsbrønner, årskontroll lekeplass og vedlikehold søppelbrønner.

Konto 6621 er service på ventilasjonsanlegg og reparasjon av porttelefoner.



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 13 - Andre honorar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 13 184 | 11 586 |
| 6720 Juridisk honorar | 17 188 | 12 344 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 79 266 |
| 6750 Vakthold | 182 215 | 204 030 |
| Sum | 212 586 | 307 225 |

Konto 6714 er honorar fra forretningsfører for godkjenning av andelseiere.
Konto 6720 er juridisk bistand i forbindelse med nabokonflikt.

Note 14 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 7717 Aktivitetstilskudd | 62 370 | 77 220 |
| 7718 Fellesarrangement | 2 127 | 1 174 |
| 7719 Møter, div. styret | 6 992 | 114 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 2 000 | 0 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte | 2 370 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 255 | 1 251 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 650 | 3 333 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 1 090 |
| 7795 Husleietap | -4 | -4 |
| Sum | 78 760 | 84 177 |

Konto 7717 Aktivitetstilskudd gjelder støtte til Barne- og Ungdomssenteret på Holmlia kr 47.520 og Åsbråten beboerforening kr 14.850.

Note 15 - Aksjer og andeler

Totalt antall aksjer i Søndre Holmlia Fritidssenter: 410 a kr 1.000,- Nedskrevet til Kr 10.000,-
Totalt antall aksjer i Multinett AS: 20 a kr 150,- Kr 3.000,-
Til sammen Kr 13.000,-

Under gjeldsforhandlinger i 1992 ble borettslagets ansvarlige lån konvertert til aksjekapital. Borettslaget har etter dette hatt en eierandel i Søndre Holmlia Fritidssenter på 410 aksjer pålydende kr. 1.000,-, men aksjene ble ved konverteringen nedskrevet til verdi kr. 10.000,-, da aksjenes reelle verdi lå langt under pålydende.

Note 16 - Langsiktige fordringer

Konto 1390 Er investeringskapital til investering av ny marskinpark i Åsbråten Sameie.

Note 17 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 4 580 | 38 095 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 4 077 | 3 541 |
| Sum | 8 657 | 41 636 |

Konto 1570 er påløpte renteinntekter fra Klare Finans for 2022, som blir betalt til borettslaget i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 18 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 19 900 | 0 | 19 900 |
| Sum innskutt egenkapital | 19 900 | 0 | 19 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 57 706 701 | 1 366 065 | 59 072 766 |
| Sum opptjent egenkapital | 57 706 701 | 1 366 065 | 59 072 766 |
| Sum egenkapital | 57 726 601 | 1 366 065 | 59 092 666 |



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 19 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|--|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 93727000192 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 4.85 % |
| Betingelser: | Ny nedbetalingplan med nye forfall mottatt |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2039 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 120 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 758 166 |
| Avdrag i perioden: | 339 874 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 418 292 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 782 154 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727000192 | 1 | 77 676 | 77 676 |
| | 11 | 42 402 | 466 422 |
| | 33 | 41 463 | 1 368 279 |
| | 9 | 41 122 | 370 098 |
| | 20 | 40 693 | 813 860 |
| | 18 | 40 433 | 727 794 |
| | 10 | 40 313 | 403 130 |
| | 4 | 39 303 | 157 212 |
| | 4 | 38 383 | 153 532 |
| | 9 | 37 983 | 341 847 |
| | 1 | 37 233 | 37 233 |
| | 2 | 36 803 | 73 606 |
| | 16 | 36 753 | 588 048 |
| | 4 | 35 584 | 142 336 |
| | 1 | 34 154 | 34 154 |
| | 1 | 33 004 | 33 004 |
| | 18 | 30 345 | 546 210 |
| | 20 | 29 565 | 591 300 |
| | 12 | 29 225 | 350 700 |
| | 5 | 28 375 | 141 875 |



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 455 581 | 720 543 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 49 030 | 7 833 |
| Sum | 504 612 | 728 376 |

Konto 2937 er avsatt strøm og fjernvarmekostnad for desember 2022. Faktura har kommet i 2023.
Konto 2980 er avsetning for kostnad Åsbråten sameie 2.halvår 2022.

Note 21 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 7 418 292 |
| Innskuddskapital | 37 264 200 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 44 682 492 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 93 070 326 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver.
Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 37.264.640,-.



Resultat og balanse med noter for Grensen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensen Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Beate Framdal (sign.) | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Øystein Sørensen (sign.) | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Steffan Sjøgren Harjo (sign.) | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Rita Kristin Nilsen Krosf (sign.) | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Bahar Assad (sign.) | 18.04.2023 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grensen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grensen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Frimnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bode | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor