



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 361 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 791 520	28 165 798
Sum inntekter		31 791 520	28 165 798
Kostnader			
Varekostnad		2 328 696	1 961 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 173 352	3 173 352
Annen driftskostnad	3,4	1 456 883	1 150 183
Sum kostnader		6 958 931	6 285 345
Driftsresultat		24 832 589	21 880 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		459	233
Annen renteinntekt		8 298	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 946 686	2 856 906
Annen finanskostnad		1 298	102
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 939 227	-2 856 775
Resultat før skattekostnad		19 893 362	19 023 679
Skattekostnad	5	4 376 539	4 185 209
Årsresultat		15 516 823	14 838 470
Totalresultat		15 516 823	14 838 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 607 434	13 675 098
Overføringer til/fra annen egenkapital		909 389	1 163 372
Sum overføringer og disponeringer	6	15 516 823	14 838 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	156 775 422	154 798 774
Sum varige driftsmidler		156 775 422	154 798 774
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		156 775 422	154 798 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			85 695
Andre fordringer		974 564	1 483 977
Sum fordringer	8	974 564	1 569 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		974 564	1 569 672
SUM EIENDELER		157 749 985	156 368 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 392 703	12 483 314
Sum opptjent egenkapital		13 392 703	12 483 314
Sum egenkapital		28 392 703	27 483 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 029 551	15 773 057
Sum avsetninger for forpliktelser		16 029 551	15 773 057
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 674 893	38 750 098
Leverandørgjeld		592 478	13 281
Skyldige offentlige avgifter		332 880	816 518
Annen kortsiktig gjeld		18 727 479	17 532 177
Sum kortsiktig gjeld		57 327 731	57 112 074
Sum gjeld		129 357 282	128 885 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 749 985	156 368 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568430

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 361 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 791 520	28 165 798
Sum inntekter		31 791 520	28 165 798
Kostnader			
Varekostnad		2 328 696	1 961 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 173 352	3 173 352
Annen driftskostnad	3, 4	1 456 883	1 150 183
Sum kostnader		6 958 931	6 285 345
Driftsresultat		24 832 589	21 880 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		459	233
Annen renteinntekt		8 298	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 946 686	2 856 906
Annen finanskostnad		1 298	102
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 939 227	-2 856 775
Resultat før skattekostnad		19 893 362	19 023 679
Skattekostnad	5	4 376 539	4 185 209
Årsresultat		15 516 823	14 838 470
Totalresultat		15 516 823	14 838 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 607 434	13 675 098
Overføringer til/fra annen egenkapital		909 389	1 163 372
Sum overføringer og disponeringer	6	15 516 823	14 838 470



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 029 551	15 773 057
Sum avsetninger for forpliktelse		16 029 551	15 773 057
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	37 674 893	38 750 098
Leverandørgjeld		592 478	13 281
Skyldige offentlige avgifter		332 880	816 518
Annen kortsiktig gjeld		18 727 479	17 532 177
Sum kortsiktig gjeld		57 327 731	57 112 074
Sum gjeld		129 357 282	128 885 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 749 985	156 368 446



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hotell Oslo AS

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-04-25 10:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Norgani Hotell Oslo AS

Organisasjonsnummer: 951 361 542



Norgani Hotell Oslo AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt	1	31 791 520	28 165 798
Sum driftsinntekter		31 791 520	28 165 798
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnad eiendom		2 328 696	1 961 810
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 173 352	3 173 352
Annen driftskostnad	3,4	1 456 883	1 150 183
Sum driftskostnader		6 958 931	6 285 345
Driftsresultat		24 832 589	21 880 453
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		459	233
Renteinntekt		8 298	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 946 686	2 856 906
Annen finanskostnad		1 298	102
Resultat av finansposter		-4 939 227	-2 856 775
Ordinært resultat før skattekostnad		19 893 362	19 023 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 376 539	4 185 209
Ordinært resultat		15 516 823	14 838 470
Årsresultat		15 516 823	14 838 470
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		14 607 434	13 675 098
Overført fra/til annen egenkapital		909 389	1 163 372
Sum overføringer	6	15 516 823	14 838 470

Organisasjonsnummer: 951 361 542



Norgani Hotell Oslo AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	156 775 422	154 798 774
Sum varige driftsmidler		156 775 422	154 798 774
Sum anleggsmidler		156 775 422	154 798 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 695
Andre kortsiktige fordringer		974 564	1 483 977
Sum fordringer	8	974 564	1 569 672
Sum omløpsmidler		974 564	1 569 672
SUM EIENDELER		157 749 985	156 368 446

Organisasjonsnummer: 951 361 542



Norgani Hotell Oslo AS			
	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 392 703	12 483 314
Sum opptjent egenkapital		13 392 703	12 483 314
Sum egenkapital		28 392 703	27 483 314
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 029 551	15 773 057
Sum avsetninger for forpliktelser		16 029 551	15 773 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		56 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 674 893	38 750 098
Leverandørgjeld		592 478	13 281
Skyldige offentlige avgifter		332 880	816 518
Gjeld til foretak i samme konsern		18 727 479	17 532 177
Sum kortsiktig gjeld		57 327 731	57 112 074
Sum gjeld		129 357 282	128 885 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 749 985	156 368 446

OSLO, 31.12.2023 / 24.04.2024
Styret for Norgani Hotell Oslo AS

Anneli Lindblom
Styrets leder

Karl Joakim Andersson
Styremedlem

Sören Jonas Törner
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 951 361 542



Norgani Hotell Oslo AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Oslo AS	Noter til årsregnskapet 2023
-------------------------------	-------------------------------------

2 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar, kunst og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 323 834	3 500 000	0	5 242 093	209 065 927
Årets tilgang			5 150 000		5 150 000
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2023	200 323 834	3 500 000	5 150 000	5 242 093	214 215 927
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	49 515 021			4 752 132	54 267 153
Avskrivning i 2023	3 146 255			27 097	3 173 352
Tilbakeført avskrivning i 2023					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	52 661 276	0	0	4 779 229	57 440 506
Balanseverdi pr. 31.12.2023	147 662 558	3 500 000	5 150 000	462 864	156 775 422
Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	4% - 10%	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2023	2022
Revisor		
Revisjonshonorar	25 753	21 879
Sum godtgjørelser	25 753	21 879

4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Kostnadsført management fee	1 415 887	1 105 504
Sum transaksjoner med nærstående parter	1 415 887	1 105 504

Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.

5 Skatter

	2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	19 893 362
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 165 883
Årets skattepliktige inntekt	18 727 479
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	4 120 045
Endring utsatt skatt	256 494
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 376 539
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	4 120 045
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	-4 120 045
Betalbar skatt i balansen	0

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	71 695 715	72 861 598	-1 165 883
Sum midlertidige forskjeller	71 695 715	72 861 598	-1 165 883
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	15 773 057	16 029 551	-256 494

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.



Norgani Hotell Oslo AS

Noter til årsregnskapet
2023

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	15 000 000	12 483 314	27 483 314
Årsresultat		15 516 823	15 516 823
Avgitt konsernbidrag		-18 727 479	-18 727 479
Skatt av konsernbidrag		4 120 045	4 120 045
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	13 392 703	28 392 703

7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:

Fast Eiendom 156 775 422

SUM **156 775 422**

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 0

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.

8 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 15 000 000, er fordelt på 2 000 aksjer, hver pålydende kr 7 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Norgani Norge Holding AS

Eierandel:

100%

10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:22
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.