



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5327 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 777	466 822
Sum inntekter	1	504 777	466 822
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 220	116 740
Annen driftskostnad	2	188 876	202 330
Sum kostnader		252 096	319 070
Driftsresultat		252 681	147 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		143	39
Sum finansinntekter		143	52
Annen rentekostnad		125 194	86 202
Sum finanskostnader		125 194	86 202
Netto finans		-125 051	-86 150
Resultat før skattekostnad		127 630	61 602
Skattekostnad		28 078	14 823
Årsresultat		99 552	46 779
Totalresultat		99 552	46 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			57 490
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 552	-10 711
Sum overføringer og disponeringer		99 552	46 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 078 180	3 048 742
Skip, rigger, fly og lignende		144 773	168 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 814	12 746
Sum varige driftsmidler	3	3 230 767	3 229 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 230 767	3 229 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 518	103 807
Andre fordringer		48 593	41 507
Sum fordringer		103 111	145 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 833	93 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 833	93 863
Sum omløpsmidler		220 944	239 177
SUM EIENDELER		3 451 711	3 468 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 727	618 174
Sum opptjent egenkapital		717 727	618 174
Sum egenkapital		817 727	718 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 928	80 850
Sum avsetninger for forpliktelser		108 928	80 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 995 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 000	2 175 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 949	25 392
Kortsiktig konserngjeld		250 060	275 517
Annen kortsiktig gjeld		228 047	193 748
Sum kortsiktig gjeld		530 056	494 657
Sum gjeld		2 633 984	2 750 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 451 710	3 468 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615673

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS
5327 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 023 069
RABBEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 777	466 822
Sum inntekter	1	504 777	466 822
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 220	116 740
Annen driftskostnad	2	188 876	202 330
Sum kostnader		252 096	319 070
Driftsresultat		252 681	147 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		143	39
Sum finansinntekter		143	52
Annen rentekostnad		125 194	86 202
Sum finanskostnader		125 194	86 202
Netto finans		-125 051	-86 150
Resultat før skattekostnad		127 630	61 602
Skattekostnad		28 078	14 823
Årsresultat		99 552	46 779
Totalresultat		99 552	46 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			57 490
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 552	-10 711
Sum overføringer og disponeringer		99 552	46 779



Organisasjonsnr: 985 023 069
RABBEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 078 180	3 048 742
Skip, rigger, fly og lignende			
		144 773	168 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		7 814	12 746
Sum varige driftsmidler	3	3 230 767	3 229 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 230 767	3 229 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 518	103 807
Andre fordringer			
		48 593	41 507
Sum fordringer		103 111	145 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		117 833	93 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 833	93 863
Sum omløpsmidler		220 944	239 177
SUM EIENDELER		3 451 711	3 468 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	717 727	618 174
Sum opptjent egenkapital	717 727	618 174
Sum egenkapital	817 727	718 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	108 928	80 850
Sum avsetninger for forpliktelser	108 928	80 850
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 995 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 995 000	2 175 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 949	25 392
Kortsiktig konserngjeld	250 060	275 517
Annen kortsiktig gjeld	228 047	193 748
Sum kortsiktig gjeld	530 056	494 657
Sum gjeld	2 633 984	2 750 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 451 710	3 468 682



Organisasjonsnr: 985 023 069
RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet har tilstrekkelig likviditet og langsiktige avtaler slik at det er grunnlag for videre drift.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4198335.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64482.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4262817.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1032050.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3230767.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63220.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap
2023
Rabben Eiendomsselskap AS
org nr 985 023 069



Resultatregnskap

Rabben Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		504 777	466 822
Sum driftsinntekter	1	504 777	466 822
Avskrivning varige driftsmidler	3	63 220	118 740
Annen driftskostnad	2	188 876	202 330
Sum driftskostnad		252 096	319 070
Driftsresultat		252 681	147 752
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		143	39
Sum finansinntekter		143	52
Annen rentekostnad		125 194	86 202
Sum finanskostnader		125 194	86 202
Sum netto finansposter		-125 051	-86 150
Ordinært resultat før skattekostnad		127 630	61 602
Skattekostnad på ordinært resultat		28 078	14 823
Ordinært resultat		99 552	46 779
Årsresultat		99 552	46 779
Overført annen egenkapital		99 552	-10 711
Avsatt til konsernbidrag		0	57 490
Sum disponert		99 552	46 779



Balanse

Rabben Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 078 180	3 048 742
Skip, rigger, fly o.l.		144 773	168 017
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		7 814	12 746
Sum varige driftsmidler	3	3 230 767	3 229 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 230 767	3 229 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 518	103 807
Andre fordringer		48 593	41 507
Sum fordringer		103 111	145 314
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 833	93 863
Sum omløpsmidler		220 944	239 177
Sum eiendeler		3 451 711	3 468 682



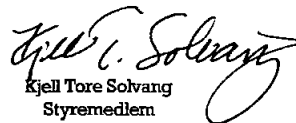
Balanse

Rabben Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 727	618 174
Sum opptjent egenkapital		717 727	618 174
Sum egenkapital		817 727	718 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		108 928	80 850
Sum avsetninger for forpliktelser		108 928	80 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 995 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 000	2 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 949	25 392
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		250 060	275 517
Annen kortsiktig gjeld		228 047	193 748
Sum kortsiktig gjeld		530 056	494 657
Sum gjeld		2 633 984	2 750 507
Sum egenkapital og gjeld		3 451 710	3 468 682

Haugland, 31.12.2023 / 10.06.2024
Styret for Rabben Eiendomsselskap AS

Rune Hestnes
Styrets leder


Kjell Tore Solvang
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet og langsiktige avtaler slik at det er grunnlag for videre drift.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 198 335
Tilgang i året	64 482
Anskaffelseskost 31.12	4 262 817
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 032 050
Balanseført verdi pr 31.12	3 230 767
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 220