



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN R MØLLER AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Fashion Center  
Rom 3C-02, Bygg L  
Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 837 341	6 216 720
Annen driftsinntekt		5 192 379	1 276 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 029 720</b>	<b>7 493 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 048 967	3 533 051
Lønnskostnad	2	1 882 924	1 558 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 383	49 850
Annen driftskostnad		1 789 205	1 515 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 771 479</b>	<b>6 656 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 258 241</b>	<b>836 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 923	17 018
Annen finansinntekt		30 947	12 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 870</b>	<b>29 858</b>
Annen rentekostnad		422 721	377 112
Annen finanskostnad		16 832	100 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 553</b>	<b>477 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 683</b>	<b>-447 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 893 558</b>	<b>389 636</b>
Skattekostnad på resultat	4	859 765	87 603
<b>Årsresultat</b>		<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap		536 572	302 033
Avsatt til annen egenkapital		1 097 222	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	10 468	20 446
Utsatt skattefordel	4		652 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 468</b>	<b>672 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 146 190	1 336 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 091	144 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 282 281</b>	<b>1 480 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer		40 874	29 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 874</b>	<b>229 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 533 623</b>	<b>2 382 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 213 644</b>	<b>921 790</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 674 269	1 813 197
Andre kortsiktige fordringer		72 847	44 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 747 116</b>	<b>1 857 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 611 203	1 900 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 611 203</b>	<b>1 900 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 571 963</b>	<b>4 679 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 105 586</b>	<b>7 062 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 1 300 á 100	5, 9	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 097 222	
Udekket tap	5		536 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 222</b>	<b>-536 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 222</b>	<b>-406 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	207 505	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 505</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 076	6 577 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 076</b>	<b>6 577 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 607 581</b>	<b>6 577 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 921	91 826
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		379 876	496 166
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		402 987	304 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 784</b>	<b>892 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 365</b>	<b>7 469 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 105 586</b>	<b>7 062 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN R MØLLER AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Fashion Center  
Rom 3C-02, Bygg L  
Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 491 444  
FINN R MØLLER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 837 341	6 216 720
Annen driftsinntekt		5 192 379	1 276 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 029 720</b>	<b>7 493 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 048 967	3 533 051
Lønnskostnad	2	1 882 924	1 558 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 383	49 850
Annen driftskostnad		1 789 205	1 515 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 771 479</b>	<b>6 656 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 258 241</b>	<b>836 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 923	17 018
Annen finansinntekt		30 947	12 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 870</b>	<b>29 858</b>
Annen rentekostnad		422 721	377 112
Annen finanskostnad		16 832	100 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 553</b>	<b>477 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 683</b>	<b>-447 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 893 558</b>	<b>389 636</b>
Skattekostnad på resultat	4	859 765	87 603
<b>Årsresultat</b>		<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap		536 572	302 033
Avsatt til annen egenkapital		1 097 222	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>



Organisasjonsnr: 914 491 444  
FINN R MØLLER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	10 468	20 446
Utsatt skattefordel	4		652 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 468</b>	<b>672 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 146 190	1 336 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	136 091	144 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 282 281</b>	<b>1 480 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer		40 874	29 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 874</b>	<b>229 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 533 623</b>	<b>2 382 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 213 644</b>	<b>921 790</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 674 269	1 813 197
Andre kortsiktige fordringer		72 847	44 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 747 116</b>	<b>1 857 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 611 203	1 900 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 611 203</b>	<b>1 900 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 571 963</b>	<b>4 679 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 105 586</b>	<b>7 062 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital 1 300 á 100 5, 9	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 097 222	
Udekket tap 5		536 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 097 222</b>	<b>-536 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 227 222</b>	<b>-406 572</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt 4	207 505	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>207 505</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	4 400 076	6 577 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 400 076</b>	<b>6 577 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 607 581</b>	<b>6 577 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 921	91 826
Betalbar skatt 4		
Skyldige offentlige avgifter	379 876	496 166
Utbytte	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	402 987	304 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 270 784</b>	<b>892 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 878 365</b>	<b>7 469 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 105 586</b>	<b>7 062 629</b>



Organisasjonsnr: 914 491 444  
FINN R MØLLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Finn R Møller AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn R Møller AS som viser et overskudd på NOK 3 033 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: QZTY1-DVTMP-JOCN9-KT226-SVAG9-GJX22



Revisors beretning 2024 for Finn R Møller AS

Oslo, 27. mai 2025  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZTY1-DVTMP-10CN9-KT226-SVAG9-GJX22





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toverud, Arnt Holm

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 18:08:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZTY1-DVTMP-J0CN9-KT226-SVAG9-GJX22

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Finn R Møller AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penn eo Dokumentnøkkel: WDECO-WIEZK-OKG6V-40LPY-VT50H-AJ9US

**Org.nr.: 914 491 444**



## Resultatregnskap

Finn R Møller AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 837 341	6 216 720
Annen driftsinntekt		5 192 379	1 276 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 029 720</b>	<b>7 493 291</b>
Varekostnad		4 048 967	3 533 051
Lønnskostnad	2	1 882 924	1 558 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 383	49 850
Annen driftskostnad		1 789 205	1 515 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 771 479</b>	<b>6 656 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 258 241</b>	<b>836 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 923	17 018
Annen finansinntekt		30 947	12 840
Annen rentekostnad		422 721	377 112
Annen finanskostnad		16 832	100 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 683</b>	<b>-447 341</b>
Resultat før skattekostnad		3 893 558	389 636
Skattekostnad på resultat	4	859 765	87 603
<b>Resultat</b>		<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		536 572	302 033
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 097 222	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 033 793</b>	<b>302 033</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: WDECO-WIEZK-ONG6V-40LPI-VTS0H-AJ9US



### Balanse

Finn R Møller AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	10 468	20 446
Utsatt skattefordel	4	0	652 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 468</b>	<b>672 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 146 190	1 336 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 091	144 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 282 281</b>	<b>1 480 903</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer		40 874	29 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 874</b>	<b>229 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 533 623</b>	<b>2 382 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	7	<b>1 213 644</b>	<b>921 790</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 674 269	1 813 197
Andre kortsiktige fordringer		72 847	44 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 747 116</b>	<b>1 857 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b>3 611 203</b>	<b>1 900 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 571 963</b>	<b>4 679 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 105 586</b>	<b>7 062 629</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: WDECO-WIEZK-ONG6V-40LPI-VTS0H-AJ9US



## Balanse

Finn R Møller AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 1 300 á 100	5, 9	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 097 222	0
Udekket tap	5	0	-536 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 222</b>	<b>-536 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 222</b>	<b>-406 572</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	207 505	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 076	6 577 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 076</b>	<b>6 577 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 921	91 826
Skyldige offentlige avgifter		379 876	496 166
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		402 987	304 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 784</b>	<b>892 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 365</b>	<b>7 469 201</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 105 586</b>	<b>7 062 629</b>

Oslo, 27/05 - 2025  
Styret i Finn R Møller AS

\_\_\_\_\_  
Finn Morten Møller  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Andrea Signe Lødrup Møller  
styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: WDECO-WIEZK-ONG6V-40LPI-VTS0H-AJ9US



## Finn R Møller AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Finn R Møller AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 502 446	1 209 380
Arbeidsgiveravgift	235 685	193 196
Pensjonskostnader	114 927	105 188
Andre ytelser	29 867	50 571
<b>Sum</b>	<b>1 882 924</b>	<b>1 558 334</b>

Antall årsverk i 2024 var 1,7.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert tilfredsstillende ordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 48 000 ekskl. mva.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Driftløsøre	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 336 399	343 379	50 000	1 729 778
Tilgang	0	31 992	0	31 992
Avgang	-190 209	0	0	-190 209
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 146 190	375 371	50 000	1 571 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-239 280	-39 532	-278 812
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>1 146 190</b>	<b>136 091</b>	<b>10 468</b>	<b>1 292 749</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>40 405</b>	<b>9 978</b>	<b>50 383</b>
Avskrivningsplan		lineær	lineær	
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

Boligeiendommen avskrives ikke da løpende vedlikehold antas å gjøre opp for løpende verditap.

Penn eo Dokumentnøkkel: WDECO-WIEZK-ONG6V-40L PY-VT50H-AJ9US



## Finn R Møller AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	859 765	87 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>859 765</b>	<b>87 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 893 558	389 636
Permanente forskjeller	14 466	8 558
Endring i midlertidige forskjeller	-3 195 706	-6 340
Anvendelse av fremførbart underskudd	-712 319	-391 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 262	-9 594	-1 332
Varebeholdning	-100 000	-100 000	0
Fordringer	-136 999	-136 572	427
Gevinst – og tapskonto	3 194 801	0	-3 194 801
<b>Sum</b>	<b>2 949 540</b>	<b>-246 166</b>	<b>-3 195 706</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 006 334	-2 718 653	-712 319
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>943 206</b>	<b>-2 964 819</b>	<b>-3 908 024</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>207 505</b>	<b>-652 260</b>	<b>-859 765</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1. januar 2024	130 000	0	-536 572	-406 572
Årets resultat	0	2 497 222	536 572	3 033 793
Avsatt utbytte		-1 400 000		-1 400 000
Egenkapital 31. desember 2024	130 000	1 097 222	0	1 227 222

Penn eo Dokumentnøkkel: WDECO-WIEZK-ONG6V-40L PY-VTSOH-AJ9US



## Finn R Møller AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

2024

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 076
<b>Sum</b>	<b>4 400 076</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	1 146 190
<b>Sum</b>	<b>1 146 190</b>

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0

Låneavtalen løper til 2032. Det har så langt vært avdragsfritt, men ved salg av leiligheter har det blitt foretatt nedbetalinger på lånet.

### Note 7 - Vurdering av varelager

Anskaffelseskost varelager pr. 31.12	1 313 644
Avsetning ukurans	-100 000
<b>Sum</b>	<b>1 213 644</b>

### Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 68 185, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

### Note 9 - Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Finn R. Møller AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	100	130 000
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>130 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Finn Morten Møller	130	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130</b>	<b>100 %</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: WDECO-WIEZK-OKNG6V-40LPY-VT50H-AJ9US



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Møller, Finn Morten

#### Daglig leder

På vegne av: Finn Morten Møller

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1312299

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-27 12:31:27 UTC



### Møller, Finn Morten

#### Styreleder

På vegne av: Finn Morten Møller

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1312299

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-27 12:31:27 UTC



### Møller, Elisabeth Andrea Signe Lødrum

#### Styremedlem

På vegne av: Elisabeth Andrea Signe Lødrum Møller

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1286512

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-05-27 17:13:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDECO-WIEZK-OKG6V-40LPY-VTS0H-AJ9US

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.