



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Strandberg
Berlandstien 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Strandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 250	14 918
Sum kostnader		9 250	14 918
Driftsresultat		-9 250	-14 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	91	14
Annen finansinntekt	8	150 000	
Sum finansinntekter		150 091	14
Annen rentekostnad	2	7 135	8 912
Sum finanskostnader		7 135	8 912
Netto finans		142 956	-8 898
Ordinært resultat før skattekostnad		133 706	-23 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 706	-23 816
Årsresultat		133 706	-23 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 706	-23 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	23 816	-23 816
Overføringer annen egenkapital	6	109 890	
Sum overføringer og disponeringer		133 706	-23 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 386	25 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 386	25 545
Sum omløpsmidler		166 386	25 545
SUM EIENDELER		916 386	775 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 890	
Udekket tap	6		23 816
Sum opptjent egenkapital		109 890	-23 816
Sum egenkapital		139 890	6 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	766 029	758 894
Sum annen langsiktig gjeld		766 029	758 894
Sum langsiktig gjeld		766 029	758 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 700
Annen kortsiktig gjeld	2	10 467	6 767
Sum kortsiktig gjeld		10 467	10 467
Sum gjeld		776 496	769 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 386	775 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539097

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Strandberg
Berlandstien 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Strandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 067 832
BS EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 250	14 918
Sum kostnader		9 250	14 918
Driftsresultat		-9 250	-14 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	91	14
Annen finansinntekt	8	150 000	
Sum finansinntekter		150 091	14
Annen rentekostnad	2	7 135	8 912
Sum finanskostnader		7 135	8 912
Netto finans		142 956	-8 898
Ordinært resultat før skattekostnad		133 706	-23 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 706	-23 816
Årsresultat		133 706	-23 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 706	-23 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	23 816	-23 816
Overføringer annen egenkapital	6	109 890	
Sum overføringer og disponeringer		133 706	-23 816



Organisasjonsnr: 822 067 832
BS EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 386	25 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 386	25 545

Sum omløpsmidler 166 386 25 545

SUM EIENDELER 916 386 775 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	109 890	
Udekket tap	6		23 816
Sum opptjent egenkapital		109 890	-23 816

Sum egenkapital 139 890 6 184

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	766 029	758 894
Sum annen langsiktig gjeld		766 029	758 894

Sum langsiktig gjeld 766 029 758 894



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 700
Annen kortsiktig gjeld	2	10 467	6 767
Sum kortsiktig gjeld		10 467	10 467
Sum gjeld		776 496	769 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 386	775 545



Organisasjonsnr: 822 067 832
BS EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnar Strandberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

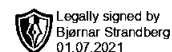
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Byggmester Tore Ravndal AS	15.00%	15.00%	6416493.00	3218635.00
-------------------------------	--------	--------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Bs Eiendom & Holding AS**

Organisasjonsnr. 822067832

Utarbeidet av:



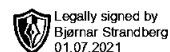
Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Bs Eiendom & Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 250	14 918
Sum driftskostnader		9 250	14 918
DRIFTSRESULTAT		(9 250)	(14 918)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	8	91	14
Annen finansinntekt	8	150 000	0
Sum finansinntekter		150 091	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	7 135	8 912
Sum finanskostnader		7 135	8 912
NETTO FINANSPOSTER		142 956	(8 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		133 706	(23 816)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		133 706	(23 816)
ÅRSRESULTAT		133 706	(23 816)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	109 890	0
Fremføring av udekket tap	6	23 816	(23 816)
SUM OVERF. OG DISP.		133 706	(23 816)



Bs Eiendom & Holding AS

Legally signed by
Bjørnar Strandberg
01.07.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

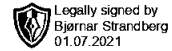
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		750 000	750 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 386	25 545
SUM OMLØPSMIDLER		166 386	25 545
SUM EIENDELER		916 386	775 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 890	0
Udekket tap	6	0	(23 816)
Sum opptjent egenkapital		109 890	(23 816)
SUM EGENKAPITAL		139 890	6 184
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	766 029	758 894
Sum annen langsiktig gjeld		766 029	758 894
SUM LANGSIKTIG GJELD		766 029	758 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 700
Annen kortsiktig gjeld	2	10 467	6 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 467	10 467
SUM GJELD		776 496	769 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 386	775 545

Ålgård, 30.06.2021

Bjørnar Strandberg
daglig leder / styreleder



Bs Eiendom & Holding AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke opprettet OTP-avtale. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 2 - Annen rentekostnad

Eier har ytt langsiktig lån på kr 750.000.

Lånet renteberegnes med skjermingsrentesatsene, renten utgjorde kr 7.135 i 2020.

Rentene er tillagt lånet som dermed er kr 766.029 per 31.12.2020.

I tillegg er det en kortsiktig gjeld til eier på kr 10.467.

Note 3 - Skattekostnad på ekstraordinære poster

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	133 706
+ Permanente og andre forskjeller	-145 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 794

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt /utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 610	23 816
= Grunnlag utsatt skatt	-35 610	-23 816
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 610	23 816
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 610	23 816
Utsatt skattefordel	7 834	5 240
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 610	23 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 834	5 240
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Investeringer i selskap

BS Eiendom & Holding AS eier 15 % i Byggmester Tore Ravndal AS.
Anskaffelseskost var kr 750.000.

	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020
Byggmester Tore Ravndal AS	3 218 635	6 416 493

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Annen opptj. egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	(23 816)	0	6 184
+Fra årets resultat		23 816	109 890	133 706
Pr 31.12.	30 000	0	109 890	139 890

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

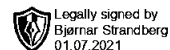
Navn	Antall	Eierandel
Bjørnar Strandberg	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Bs Eiendom & Holding AS



Noter 2020

Note 8 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Finansinntekter på 150 091 består av aksjeutbytte på 150 000 og annen renteinntekt.