



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 461 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS  
Tellnes Næringspark 1  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 425 000	9 273 465
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 425 000</b>	<b>9 273 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 149 727	6 443 776
Lønnskostnad	3		329 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	124 032	19 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 273 759</b>	<b>6 793 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 241</b>	<b>2 480 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 000	9 448
Annen finansinntekt		1 548	1 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 548</b>	<b>10 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 444	
Annen rentekostnad		1 727	15 766
Annen finanskostnad		127	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 298</b>	<b>16 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 250</b>	<b>-5 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 491</b>	<b>2 474 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 730	544 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	137 761	1 930 368
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 185 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>2 185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 8	<b>5 745 042</b>	<b>3 663 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 395 000	
Andre kortsiktige fordringer			155 066
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 395 000</b>	<b>155 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		10
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 140 042</b>	<b>3 818 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 140 042</b>	<b>6 003 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 149 181	1 149 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 149 181</b>	<b>2 149 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 068 130	1 930 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 068 130</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 217 311</b>	<b>4 079 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	38 828	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 828</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	543 612	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 612</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 879	9 573
Betalbar skatt	6		544 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 582 413	1 370 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 340 292</b>	<b>1 924 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 732</b>	<b>1 924 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 140 042</b>	<b>6 003 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 461 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS  
Tellnes Næringspark 1  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 998 461 073  
NBH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 425 000	9 273 465
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 425 000</b>	<b>9 273 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 149 727	6 443 776
Lønnskostnad	3		329 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	124 032	19 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 273 759</b>	<b>6 793 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 241</b>	<b>2 480 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 000	9 448
Annen finansinntekt		1 548	1 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 548</b>	<b>10 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 444	
Annen rentekostnad		1 727	15 766
Annen finanskostnad		127	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 298</b>	<b>16 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 250</b>	<b>-5 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 491</b>	<b>2 474 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 730	544 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	137 761	1 930 368
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og  
disponeringer

137 761

1 930 368



Organisasjonsnr: 998 461 073  
NBH UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		2 185 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		<b>2 185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 8	5 745 042	3 663 750
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 395 000	
Andre kortsiktige			155 066
fordringer			
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 395 000</b>	<b>155 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9		10
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>10</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 140 042</b>	<b>3 818 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 140 042</b>	<b>6 003 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 149 181	1 149 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 149 181</b>	<b>2 149 181</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 068 130	1 930 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 068 130</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 217 311</b>	<b>4 079 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	38 828	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 828</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	543 612	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 612</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 879	9 573
Betalbar skatt	6		544 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 582 413	1 370 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 340 292</b>	<b>1 924 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 732</b>	<b>1 924 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 140 042</b>	<b>6 003 826</b>





**Årsregnskap**

**2021**

**NBH Utvikling AS**

**Org.nr.:998 461 073**



## Resultatregnskap

### NBH Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 425 000	9 273 465
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>2 425 000</b>	<b>9 273 465</b>
Varekostnad	<b>2</b>	2 149 727	6 443 776
Lønnskostnad	<b>3</b>	0	329 659
Annen driftskostnad	<b>3</b>	124 032	19 624
Sum driftskostnader		<b>2 273 759</b>	<b>6 793 060</b>
Driftsresultat		<b>151 241</b>	<b>2 480 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 000	9 448
Annen finansinntekt		1 548	1 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>5</b>	22 444	0
Annen rentekostnad		1 727	15 766
Annen finanskostnad		127	367
Resultat av finansposter		<b>25 250</b>	<b>-5 610</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		176 491	2 474 795
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>6</b>	38 730	544 427
Ordinært resultat		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
Årsresultat		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>7</b>	137 761	1 930 368
Sum overføringer		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>



## Balanse

### NBH Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>0</u>	<u>2 185 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>0</u>	<u>2 185 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 185 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	5 745 042	3 663 750
Kundefordringer		2 395 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>155 066</u>
Sum fordringer		<u>2 395 000</u>	<u>155 066</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	0	10
Sum omløpsmidler		<u>8 140 042</u>	<u>3 818 826</u>
Sum eiendeler		<u>8 140 042</u>	<u>6 003 826</u>

**Balanse**

## NBH Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 149 181	1 149 181
Sum innskutt egenkapital		<u>2 149 181</u>	<u>2 149 181</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 068 130	1 930 368
Sum opptjent egenkapital		<u>2 068 130</u>	<u>1 930 368</u>
Sum egenkapital		<u>4 217 311</u>	<u>4 079 549</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	38 828	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 828</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	543 612	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>543 612</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 879	9 573
Betalbar skatt	6	0	544 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 582 413	1 370 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 340 292</u>	<u>1 924 276</u>
Sum gjeld		<u>3 922 732</u>	<u>1 924 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 140 042</u>	<u>6 003 826</u>

Tellnes, 25.03.2022  
Styret i NBH Utvikling AS

Per-Atle Tellnes  
styreleder

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021 NBH Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varelager/ arbeid under utførelse

Selskapets egenregiprosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er direkte variable kostnader. Det nyttes løpende avregning.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Det benyttes løpende avregning med fortjeneste som prinsipp for inntektsføringen av egenregiprojekter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende.

Dersom det forventes tap på prosjekter, avsettes det en nettokostnad for gjenværende produksjon.

Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 2 Arbeid under utførelse i egenregi

	2021	2020
Påløpte direkte kostnader aktive prosjekt	4 081 292	1 663 750
Ferdige egentilvirkede prosjekt	0	
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>4 081 292</b>	<b>1 663 750</b>

Selskapet benytter løpende avregning uten fortjeneste

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	298 064
Arbeidsgiveravgift	0	31 595
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>329 659</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kostnadsført kr 13 750 til revisjon.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 185 000	2 185 000
- Avgang i året	2 185 000	2 185 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Konsernmellomværende

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nordbohus Haugaland AS	-1 022 444	0
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	-543 612	0
<b>Sum</b>	<b>-1 566 056</b>	<b>0</b>

Mellomværende Nordbohus Haugaland AS renteberegnes med 8 %.

NBH Utvikling AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98	544 427
Endring i utsatt skatt	38 828	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 730</b>	<b>544 427</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 491	2 474 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 509</b>	<b>2 474 795</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	544 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>544 455</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	192 000	0	-192 000
<b>Sum</b>	<b>192 000</b>	<b>0</b>	<b>-192 000</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 509	0	15 509
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>176 491</b>	<b>0</b>	<b>-176 491</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 828</b>	<b>0</b>	<b>-38 828</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 000 000	1 149 181	1 930 368	4 079 549
Årets resultat		0	137 761	137 761
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 149 181</b>	<b>2 068 130</b>	<b>4 217 311</b>

## Note 8 Pantstillelser

Selskapet har ikke stillet pant og har ikke utstedt noen garantier.



## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NBH Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 11 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %



**Årsregnskap**

**2021**

**NBH Utvikling AS**

**Org.nr.:998 461 073**



## Resultatregnskap

### NBH Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 425 000	9 273 465
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>2 425 000</b>	<b>9 273 465</b>
Varekostnad	<b>2</b>	2 149 727	6 443 776
Lønnskostnad	<b>3</b>	0	329 659
Annen driftskostnad	<b>3</b>	124 032	19 624
Sum driftskostnader		<b>2 273 759</b>	<b>6 793 060</b>
Driftsresultat		<b>151 241</b>	<b>2 480 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 000	9 448
Annen finansinntekt		1 548	1 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>5</b>	22 444	0
Annen rentekostnad		1 727	15 766
Annen finanskostnad		127	367
Resultat av finansposter		<b>25 250</b>	<b>-5 610</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		176 491	2 474 795
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>6</b>	38 730	544 427
Ordinært resultat		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
Årsresultat		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>7</b>	137 761	1 930 368
Sum overføringer		<b>137 761</b>	<b>1 930 368</b>



## Balanse

### NBH Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>0</u>	<u>2 185 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>0</u>	<u>2 185 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 185 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	5 745 042	3 663 750
Kundefordringer		2 395 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>155 066</u>
Sum fordringer		<u>2 395 000</u>	<u>155 066</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	0	10
Sum omløpsmidler		<u>8 140 042</u>	<u>3 818 826</u>
Sum eiendeler		<u>8 140 042</u>	<u>6 003 826</u>

**Balanse**

## NBH Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 149 181	1 149 181
Sum innskutt egenkapital		<u>2 149 181</u>	<u>2 149 181</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 068 130	1 930 368
Sum opptjent egenkapital		<u>2 068 130</u>	<u>1 930 368</u>
Sum egenkapital		<u>4 217 311</u>	<u>4 079 549</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	38 828	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 828</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	543 612	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>543 612</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 879	9 573
Betalbar skatt	6	0	544 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 582 413	1 370 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 340 292</u>	<u>1 924 276</u>
Sum gjeld		<u>3 922 732</u>	<u>1 924 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 140 042</u>	<u>6 003 826</u>

Tellnes, 25.03.2022  
Styret i NBH Utvikling AS

Per-Atle Tellnes  
styreleder

Nils Asbjørn Tette  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021 NBH Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varelager/ arbeid under utførelse

Selskapets egenregiprosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er direkte variable kostnader. Det nyttes løpende avregning.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Det benyttes løpende avregning med fortjeneste som prinsipp for inntektsføringen av egenregiprojekter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende.

Dersom det forventes tap på prosjekter, avsettes det en nettokostnad for gjenværende produksjon.

Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 2 Arbeid under utførelse i egenregi

	2021	2020
Påløpte direkte kostnader aktive prosjekt	4 081 292	1 663 750
Ferdige egentilvirkede prosjekt	0	
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>4 081 292</b>	<b>1 663 750</b>

Selskapet benytter løpende avregning uten fortjeneste

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	298 064
Arbeidsgiveravgift	0	31 595
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>329 659</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kostnadsført kr 13 750 til revisjon.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 185 000	2 185 000
- Avgang i året	2 185 000	2 185 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Konsernmellomværende

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nordbohus Haugaland AS	-1 022 444	0
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	-543 612	0
<b>Sum</b>	<b>-1 566 056</b>	<b>0</b>

Mellomværende Nordbohus Haugaland AS renteberegnes med 8 %.

NBH Utvikling AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98	544 427
Endring i utsatt skatt	38 828	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 730</b>	<b>544 427</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 491	2 474 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 509</b>	<b>2 474 795</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	544 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>544 455</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	192 000	0	-192 000
<b>Sum</b>	<b>192 000</b>	<b>0</b>	<b>-192 000</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 509	0	15 509
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>176 491</b>	<b>0</b>	<b>-176 491</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 828</b>	<b>0</b>	<b>-38 828</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 000 000	1 149 181	1 930 368	4 079 549
Årets resultat		0	137 761	137 761
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 149 181</b>	<b>2 068 130</b>	<b>4 217 311</b>

## Note 8 Pantstillelser

Selskapet har ikke stillet pant og har ikke utstedt noen garantier.



## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NBH Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 11 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelskAP

Til generalforsamlingen i Nbh Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nbh Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 137 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: [post@revisorvest.no](mailto:post@revisorvest.no) - [revisorvest.no](http://revisorvest.no) - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)