



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 076 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Fitjarsjøen 75 5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 943 982	2 947 266
Annen driftsinntekt			-11 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 982</b>	<b>2 935 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	996 700	996 700
Annen driftskostnad		598 061	528 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 761</b>	<b>1 524 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 221</b>	<b>1 410 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 531	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>599</b>
Annan rentekostnad		698 248	453 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 248</b>	<b>453 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 717</b>	<b>-452 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 504</b>	<b>957 715</b>
Skattekostnad på resultat	4	250 335	314 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 169</b>	<b>643 484</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>403 169</b>	<b>643 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 169</b>	<b>643 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 169</b>	<b>643 484</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap		203 169	343 484
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>403 169</b>	<b>643 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygning	3	11 354 700	12 344 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 603	29 303
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>11 377 303</b>	<b>12 374 003</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 377 304</b>	<b>12 374 004</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>951 495</b>	<b>919 498</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		218 908	261 293
Andre kortsiktige fordringer	6	130 794	129 858
<b>Sum krav</b>	<b>6</b>	<b>349 702</b>	<b>391 151</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 913	838 822
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>364 913</b>	<b>838 822</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 666 109</b>	<b>2 149 471</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 043 413</b>	<b>14 523 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 170 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-630 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 185 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		621 317	418 148
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>621 317</b>	<b>418 148</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>1 806 317</b>	<b>1 603 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	10 333 749	11 177 321
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 749</b>	<b>11 177 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 749</b>	<b>11 177 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 228	31 188
Betalbar skatt	4	250 335	314 231
Skyldig mva		85 828	92 055
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		358 956	1 005 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 348</b>	<b>1 743 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 237 097</b>	<b>12 920 327</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 043 413</b>	<b>14 523 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 75  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 076 502  
FITJAR EIGEDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 943 982	2 947 266
Annen driftsinntekt			-11 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 982</b>	<b>2 935 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	996 700	996 700
Annen driftskostnad		598 061	528 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 761</b>	<b>1 524 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 221</b>	<b>1 410 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 531	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>599</b>
Annan rentekostnad		698 248	453 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 248</b>	<b>453 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 717</b>	<b>-452 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	250 335	314 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 169</b>	<b>643 484</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>403 169</b>	<b>643 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 169</b>	<b>643 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 169</b>	<b>643 484</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Udekt tap		203 169	343 484
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>403 169</b>	<b>643 484</b>



Organisasjonsnr: 887 076 502  
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygning	3	11 354 700	12 344 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 603	29 303
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>11 377 303</b>	<b>12 374 003</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 377 304</b>	<b>12 374 004</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	951 495	919 498
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		218 908	261 293
Andre kortsiktige fordringer	6	130 794	129 858
<b>Sum krav</b>	<b>6</b>	<b>349 702</b>	<b>391 151</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 913	838 822
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>364 913</b>	<b>838 822</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 666 109</b>	<b>2 149 471</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 043 413</b>	<b>14 523 475</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	1 170 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-630 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 185 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		621 317	418 148
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>621 317</b>	<b>418 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 806 317</b>	<b>1 603 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	10 333 749	11 177 321
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 749</b>	<b>11 177 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 749</b>	<b>11 177 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 228	31 188
Betalbar skatt	4	250 335	314 231
Skyldig mva		85 828	92 055
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		358 956	1 005 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 348</b>	<b>1 743 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 237 097</b>	<b>12 920 327</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 043 413</b>	<b>14 523 475</b>



Organisasjonsnr: 887 076 502  
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fitjar Eigerselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjar Eigerselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: 5U5VV-SADIA-JY2X-SW5JF-NUK17-M1676



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 7. mai 2024

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SU5VW-SADIA-JY2X-SW5JF-SW5JF-NUK17-M1676



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-07 09:11:21 UTC



Penneo DokumentID: 5U5VV-SADIA-JYT2X-SW5JF-NUK17-M1676

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jo Kjetil Strand  
2024-04-29

 BankID Signing  
Terje Peder Thorland  
2024-04-30

 BankID Signing  
Ragnar Breivik  
2024-05-01

 BankID Signing  
Arne Sveinung Skumsnes  
2024-05-06

# Årsregnskap 2023

## Fitjar Eigedomsselskap AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 887 076 502**



## Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 943 982	2 947 266
Annen driftsinntekt		0	-11 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 943 982</b>	<b>2 935 599</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	996 700	996 700
Annen driftskostnad		618 665	528 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 615 365</b>	<b>1 524 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 617</b>	<b>1 410 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 531	599
Annen rentekostnad		698 248	453 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-695 717</b>	<b>-452 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>632 900</b>	<b>957 715</b>
Skattekostnad på resultat	5	245 802	314 231
<b>Resultat</b>		<b>387 098</b>	<b>643 484</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>387 098</b>	<b>643 484</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Overført til annen egenkapital		187 098	343 484
<b>Sum anvendelse</b>		<b>387 098</b>	<b>643 484</b>



### Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	4	11 354 700	12 344 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 603	29 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 377 303</b>	<b>12 374 003</b>
Investeringer i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 377 304</b>	<b>12 374 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	930 891	919 498
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 908	261 293
Andre kortsiktige fordringer	7	130 794	129 858
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>349 702</b>	<b>391 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 913	838 822
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 645 506</b>	<b>2 149 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 022 810</b>	<b>14 523 475</b>



## Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 170 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-630 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 246	418 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 246</b>	<b>418 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 790 246</b>	<b>1 603 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 333 749	11 177 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 749</b>	<b>11 177 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 228	31 188
Betalbar skatt	5	245 802	314 231
Skyldig mva		85 828	92 055
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		358 956	1 005 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 815</b>	<b>1 743 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 232 564</b>	<b>12 920 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 022 810</b>	<b>14 523 475</b>



**Fitjar Eigedomsselskap AS**

Årsregnskap 2023

**Balanse**

Fitjar  
Styret i Fitjar Eigedomsselskap AS

---

Jo Kjetil Strand  
styreleder/daglig leder

---

Terje Peder Thorland  
styremedlem

---

Arne Sveinung Skumsnes  
styremedlem

---

Ragnar Breivik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	930 891	919 498
<b>Sum varelager</b>	<b>930 891</b>	<b>919 498</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Fitjar Eigedomsselskap AS pr. 31.12.2023 er kr. 930 891 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



**Note 3 Lønnskostnader**

Fitjar Eigedomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 752 896	94 676	135 543	24 983 115
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>24 752 896</b>	<b>94 676</b>	<b>135 543</b>	<b>24 983 115</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 398 196	94 676	112 940	13 605 812
= Bokført verdi 31.12.23	<b>11 354 700</b>	<b>0</b>	<b>22 603</b>	<b>11 377 303</b>
Årets ordinære avskrivninger	990 000		6 700	996 700
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-10 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 802	314 231
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 802</b>	<b>314 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	632 900	957 715
Permanente forskjeller	894	231
Endring i midlertidige forskjeller	483 487	470 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 117 281</b>	<b>1 428 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 802	314 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>245 802</b>	<b>314 231</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 676 773	-2 228 894	447 879
Fordringer	-83 700	-83 700	0
Gevinst- og tapskonto	142 430	178 038	35 608
<b>Sum</b>	<b>-2 618 043</b>	<b>-2 134 556</b>	<b>483 487</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 618 043	2 134 556	-483 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 170 000	15 000	0	418 148	1 603 148
Årets resultat				387 098	387 098
Utbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 170 000</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>605 246</b>	<b>1 790 246</b>

## -10 333 749 Note 7 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -10 333 749. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 354 700.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	650,0	1 170 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 170 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jo Kjetil Strand	927	51,5	51,5
TERJE PEDER TORLAND HOLDING AS	392	21,8	21,8
VEST UTVIKLING AS	391	21,7	21,7
Arne Sveinung Skumsnes	90	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Kjetil Strand	styreleder/daglig leder	927
Arne Sveinung Skumsnes	styremedlem	90
Terje Peder Thorland	styremedlem	392
Ragnar Breivik	styremedlem	391
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 800</b>