



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 753 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Kjosveien 14  
9060 LYGSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		644 711	1 131 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 711</b>	<b>1 131 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 926	462 396
Annen driftskostnad	1	491 522	508 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 709</b>	<b>971 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 998</b>	<b>160 660</b>
Annen rentekostnad		76 405	58 118
Annen finanskostnad		137	930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 543</b>	<b>59 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 543</b>	<b>-59 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 541</b>	<b>101 612</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 187	22 355
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-284 354</b>	<b>79 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 354</b>	<b>79 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 354</b>	<b>79 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 354	
Avsatt til annen egenkapital			79 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 354</b>	<b>79 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	306 477	226 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 477</b>	<b>226 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 632 329	4 978 629
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 006	499 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 037 336</b>	<b>5 478 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 343 813</b>	<b>5 704 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 108	123 287
Andre kortsiktige fordringer		13 787	8 761
Konsernfordringer		161 583	166 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 479</b>	<b>298 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 837	92 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 837</b>	<b>92 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 315</b>	<b>390 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 644 128</b>	<b>6 094 643</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 804 592	5 804 592
Annen innskutt egenkapital		624 562	624 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 629 154</b>	<b>6 629 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 237 820	1 953 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 237 820</b>	<b>-1 953 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 391 334</b>	<b>4 675 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		539 750	660 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 750</b>	<b>660 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 750</b>	<b>660 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 875	45 492
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		453	23 712
Kortsiktig konserngjeld		605 560	685 000
Annen kortsiktig gjeld		3 156	4 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 044</b>	<b>758 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 252 794</b>	<b>1 418 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 644 128</b>	<b>6 094 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 753 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Kjosveien 14  
9060 LYGSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olason Krogseng Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 982 753 821  
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		644 711	1 131 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 711</b>	<b>1 131 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 926	462 396
Annen driftskostnad	1	491 522	508 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 709</b>	<b>971 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 998</b>	<b>160 660</b>
Annen rentekostnad		76 405	58 118
Annen finanskostnad		137	930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 543</b>	<b>59 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 543</b>	<b>-59 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 541</b>	<b>101 612</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 187	22 355
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-284 354</b>	<b>79 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 354</b>	<b>79 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 354</b>	<b>79 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 354	
Avsatt til annen egenkapital			79 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 354</b>	<b>79 257</b>



Organisasjonsnr: 982 753 821  
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	306 477	226 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 477</b>	<b>226 290</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 632 329	4 978 629
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	405 006	499 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 037 336</b>	<b>5 478 262</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 343 813</b>	<b>5 704 552</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		90 108	123 287
Andre kortsiktige fordringer		13 787	8 761
Konsernfordringer		161 583	166 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 479</b>	<b>298 071</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 837	92 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 837</b>	<b>92 019</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 315</b>	<b>390 091</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 644 128</b>	<b>6 094 643</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 804 592	5 804 592
Annen innskutt egenkapital		624 562	624 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 629 154</b>	<b>6 629 154</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 237 820	1 953 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 237 820</b>	<b>-1 953 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 391 334</b>	<b>4 675 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		539 750	660 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 750</b>	<b>660 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 750</b>	<b>660 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 875	45 492
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		453	23 712
Kortsiktig konserngjeld		605 560	685 000
Annen kortsiktig gjeld		3 156	4 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 044</b>	<b>758 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 252 794</b>	<b>1 418 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 644 128</b>	<b>6 094 643</b>



Organisasjonsnr: 982 753 821  
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 753 821



## RESULTATREGNSKAP

GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		644,711	1,131,788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>644,711</b>	<b>1,131,788</b>
Varekostnad		260	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440,926	462,396
Annen driftskostnad	1	491,522	508,732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932,709</b>	<b>971,128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287,998</b>	<b>160,660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		76,405	58,118
Annen finanskostnad		137	930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76,543</b>	<b>-59,048</b>
Resultat før skattekostnad		-364,541	101,612
Skattekostnad på resultat	3	-80,187	22,355
<b>Resultat</b>		<b>-284,354</b>	<b>79,257</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-284,354</b>	<b>79,257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	79,257
Overført til udekket tap		284,354	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-284,354</b>	<b>79,257</b>



## BALANSE

### GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	306,477	226,290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306,477</b>	<b>226,290</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4,632,329	4,978,629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405,006	499,633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5,037,336</b>	<b>5,478,262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5,343,813</b>	<b>5,704,552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		90,108	123,287
Andre kortsiktige fordringer		13,787	8,761
Konsernfordringer		161,583	166,023
<b>Sum fordringer</b>		<b>265,479</b>	<b>298,071</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34,837	92,019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300,315</b>	<b>390,091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5,644,128</b>	<b>6,094,643</b>



## BALANSE

### GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200,000	200,000
Overkurs		5,804,592	5,804,592
Annen innskutt egenkapital		624,562	624,562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6,629,154</b>	<b>6,629,154</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2,237,820	-1,953,466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2,237,820</b>	<b>-1,953,466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4,391,334</b>	<b>4,675,688</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		539,750	660,004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539,750</b>	<b>660,004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		103,875	45,492
Skyldig offentlige avgifter		453	23,712
Konserngjeld		605,560	685,000
Annen kortsiktig gjeld		3,156	4,747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713,044</b>	<b>758,950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1,252,794</b>	<b>1,418,954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5,644,128</b>	<b>6,094,643</b>

Lyngseidet, 21.05.2025  
Styret i Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS

Ola Olasøn Krogseng Giæver  
styreleder/daglig leder

Johan Giæver Marvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 da det nå kun forvaltes som er eiendomsselskap ved utleie av anlegget til et eget driftsselskap.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke noen forpliktelser eller OTP etablert.

### REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8,522,877	56,000	1,136,904	9,715,781
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8,522,877</b>	<b>56,000</b>	<b>1,136,904</b>	<b>9,715,781</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3,895,848	12,000	950,623	4,858,471
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4,627,029</b>	<b>44,000</b>	<b>186,281</b>	<b>4,857,310</b>
Årets ordinære avskrivninger	350,300	8,000	69,226	427,526
Økonomisk levetid	15-25 år	7 år	1-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22,355
Endring i utsatt skattefordel	-80,187	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80,187</b>	<b>22,355</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-364,541	101,612
Permanente forskjeller	58	0
Endring i midlertidige forskjeller	317,807	315,454
Mottatt konsernbidrag	0	161,583
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-578,648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46,676</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-35,548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35,548
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3,203,534	3,503,491	299,957
Gevinst – og tapskonto	0	17,850	17,850
<b>Sum</b>	<b>3,203,534</b>	<b>3,521,341</b>	<b>317,807</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4,596,609	-4,549,933	46,676
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1,393,075</b>	<b>-1,028,592</b>	<b>364,483</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-306,477</b>	<b>-226,290</b>	<b>80,186</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200,000	5,804,592	624,562	-1,953,466	4,675,688
Årets resultat				-284,354	-284,354
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200,000</b>	<b>5,804,592</b>	<b>624,562</b>	<b>-2,237,820</b>	<b>4,391,334</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2,000.0	200,000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200,000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Giæver Holding AS	100	100.0	100.0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -284,354 etter skatt, mot et overskudd på kr. 79,257 i 2023. Bygningsmassen er renoveret de siste årene, og man forventer at driftsselskap som leier vil ha god inntjening i årene som kommer. Leieinntektene er inntektsbasert og vil derfor øke gjennom bedre belegg og aktivitet i driftsselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.