



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 434 849
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Atro Borettslag
Forretningsadresse:	USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Harald Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	792 204	814 716
Sum inntekter		792 204	814 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 583	41 583
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	499 966	401 665
Sum kostnader		570 075	470 773
Driftsresultat		222 129	343 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	391
Sum finansinntekter		9	391
Annen rentekostnad		103 446	116 145
Sum finanskostnader		103 446	116 145
Netto finans		103 437	115 754
Ordinært resultat før skattekostnad		118 693	228 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 693	228 189
Årsresultat		118 692	228 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 692	228 188
Sum overføringer og disponeringer		118 692	228 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 283 800	1 283 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	355 493	397 077
Sum varige driftsmidler		1 639 293	1 680 877
Sum anleggsmidler		1 639 293	1 680 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 727	0
Andre fordringer		188 855	171 461
Sum fordringer		193 582	171 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 582	324 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 582	324 648
Sum omløpsmidler		491 164	496 110
SUM EIENDELER		2 130 457	2 176 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 945 107	-4 063 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 946 507	-4 065 199
Sum egenkapital	10	-3 945 107	-4 063 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 453 876	5 644 630
Øvrig langsiktig gjeld		435 400	435 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 889 276	6 080 030
Sum langsiktig gjeld		5 889 276	6 080 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 561	160 755
Annen kortsiktig gjeld	12	4 727	0
Sum kortsiktig gjeld		186 288	160 755
Sum gjeld		6 075 564	6 240 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 457	2 176 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 889 276	6 080 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328337

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 434 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Atrø Borettslag
Forretningsadresse: USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 948 434 849
Atro Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	792 204	814 716
Sum inntekter		792 204	814 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 583	41 583
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	499 966	401 665
Sum kostnader		570 075	470 773
Driftsresultat		222 129	343 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	391
Sum finansinntekter		9	391
Annen rentekostnad		103 446	116 145
Sum finanskostnader		103 446	116 145
Netto finans		103 437	115 754
Ordinært resultat før skattekostnad		118 693	228 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 693	228 189
Årsresultat		118 692	228 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 692	228 188
Sum overføringer og disponeringer		118 692	228 188



Organisasjonsnr: 948 434 849
Atro Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 283 800	1 283 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	355 493	397 077
Sum varige driftsmidler		1 639 293	1 680 877

Sum anleggsmidler		1 639 293	1 680 877
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 727	0
Andre fordringer		188 855	171 461
Sum fordringer		193 582	171 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 582	324 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 582	324 648

Sum omløpsmidler		491 164	496 110
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 130 457	2 176 986
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 945 107	-4 063 799
Sum opptjent egenkapital		-3 946 507	-4 065 199

Sum egenkapital	10	-3 945 107	-4 063 799
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 453 876	5 644 630
Øvrig langsiktig gjeld		435 400	435 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 889 276	6 080 030
Sum langsiktig gjeld		5 889 276	6 080 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 561	160 755
Annen kortsiktig gjeld	12	4 727	0
Sum kortsiktig gjeld		186 288	160 755
Sum gjeld		6 075 564	6 240 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 457	2 176 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 889 276	6 080 030



Organisasjonsnr: 948 434 849
Atro Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Atro Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	335 355	251 017
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	118 692	228 188
Tilbakeføring av avskrivning	41 583	41 583
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-190 754	-185 434
B. Årets endring disponible midler	-30 479	84 337
C. Disponible midler	304 876	335 355
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	491 164	496 110
Kortsiktig gjeld	-186 288	-160 755
C. Disponible midler	304 876	335 355

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Atro Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	792 204	814 716	793 125	827 175
Sum leieinntekt		792 204	814 716	793 125	827 175
Annen inntekt					
Sum inntekt		792 204	814 716	793 125	827 175
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	2 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	41 583	41 583	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	33 356	15 350	40 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	180 913	161 152	164 000	187 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	57 089	14 151	38 000	45 500
Revisjonshonorar		4 381	4 311	4 200	4 600
Forretningsførerhonorar		46 833	45 737	47 000	49 000
Andre honorar	8	3 560	1 256	5 000	5 000
Kontorkostnad		504	476	0	0
TV/bredbånd		75 079	69 478	72 000	79 000
Kontingent og gaver		5 383	4 627	5 050	4 200
Forsikring		86 154	78 429	86 850	98 850
Andre kostnader	9	1 089	1 073	2 500	2 500
Sum kostnad		570 075	470 773	499 125	525 175
Driftsresultat		222 129	343 943	294 000	302 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9	391	0	0
Rentekostnad		103 446	116 145	101 000	111 000
Netto finansposter		103 437	115 754	101 000	111 000
Årsresultat		118 692	228 188	193 000	191 000
Overført til/fra annen egenkapital		118 692	228 188	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 692	228 188	0	0



Balanse 2021 Atro Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 283 800	1 283 800
Andre driftsmidler	3	355 493	397 077
Sum anleggsmidler		1 639 293	1 680 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 727	0
Forskuddsbetalte kostnader		188 855	171 461
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		297 582	324 648
Sum omløpsmidler		491 164	496 110
SUM EIENDELER		2 130 457	2 176 986



Balanse 2021 Atro Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 946 507	-4 065 199
Sum opptjent egenkapital		-3 946 507	-4 065 199
Sum egenkapital	10	-3 945 107	-4 063 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 453 876	5 644 630
Borettsinnskudd		435 400	435 400
Sum langsiktig gjeld		5 889 276	6 080 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 561	160 755
Annen kortsiktig gjeld	12	4 727	0
Sum kortsiktig gjeld		186 288	160 755
Sum gjeld		6 075 564	6 240 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 457	2 176 986
Pantstillelser	13	5 889 276	6 080 030
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn Harald Bruun
Styreleder

Anne Jonassen
Styremedlem

Kari Olavsdatter Jørgensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Atrø Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Atro Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	499 128	509 376
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	305 340
3650 Innkrevde felleskostn. renter	100 800	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	192 276	0
Sum	792 204	814 716

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avfukter	Avfuktere 8 stk Bygninger inkl. tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 250	440 000	1 283 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 250	440 000	1 283 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 979	97 778	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 271	342 222	1 283 800
Årets avskrivninger :	12 250	29 333	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	1967
Antatt levetid i år :	5	15	

Borettslaget består av 14 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 343 kvm, gnr 132, bnr 289 i Horten kommune, og utgjør 18 % av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561936.



Noter årsregnskap 2021 Atro Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	20 844	12 000
6392 Containerleie/tømming	12 513	3 350
Sum	33 356	15 350

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	180 913	161 152
Sum	180 913	161 152

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Dette gjelder Bevar HMS-avtale.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	1 360	600
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 598	10 502
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 354	2 204
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 931	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 188	845
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	10 659	0
Sum	57 089	14 151

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 404	1 256
6730 Teknisk honorar	2 156	0
Sum	3 560	1 256

Konto 6714: Dette gjelder i hovedsak tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2021 Atrø Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	939	931
7773 Omkostninger innkreving	150	142
Sum	1 089	1 073



Noter årsregnskap 2021 Atro Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 065 199	118 692	-3 946 507
Sum opptjent egenkapital	-4 065 199	118 692	-3 946 507
Sum egenkapital	-4 063 799	118 692	-3 945 107

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Atro Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	60308106058
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 873 000
Lånesaldo 01.01:	5 644 630
Avdrag i perioden:	190 754
Lånesaldo 31.12:	5 453 876
Saldo 5 år frem i tid:	4 486 444

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308106058	14	389 563	5 453 882

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 727	0
Sum	4 727	0

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 453 876
Innskuddskapital	435 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 889 276
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 283 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Atro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Atro Borettslag

Styreleder	Bjørn Harald Bruun (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Kari Olavsdatte Jørgensen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Anne Jonassen (sign.)	22.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Atro Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Atro Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Atrø Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor