



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	287 820	289 116
Sum inntekter		287 820	289 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	280 774	171 878
Sum kostnader		280 774	171 879
Driftsresultat		7 046	117 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	400
Sum finansinntekter		4	400
Annen rentekostnad		22 483	29 292
Sum finanskostnader		22 483	29 292
Netto finans		22 479	28 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 433	88 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 433	88 346
Årsresultat		-15 433	88 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 433	88 346
Sum overføringer og disponeringer		-15 433	88 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 036 835	1 036 835
Sum varige driftsmidler		1 036 835	1 036 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 800
Andre fordringer		51 622	49 493
Sum fordringer		51 622	51 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 412	230 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 412	230 045
Sum omløpsmidler		170 034	281 339
SUM EIENDELER		1 206 869	1 318 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 468	-86 034
Sum opptjent egenkapital		-102 068	-86 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-101 468	-86 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 240 284	1 326 536
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 284	1 362 536
Sum langsiktig gjeld		1 276 284	1 362 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 160	37 180
Annen kortsiktig gjeld	11	4 892	4 492
Sum kortsiktig gjeld		32 052	41 672
Sum gjeld		1 308 337	1 404 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 869	1 318 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 276 284	1 362 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341532

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	287 820	289 116
Sum inntekter		287 820	289 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	280 774	171 878
Sum kostnader		280 774	171 879
Driftsresultat		7 046	117 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	400
Sum finansinntekter		4	400
Annen rentekostnad		22 483	29 292
Sum finanskostnader		22 483	29 292
Netto finans		22 479	28 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 433	88 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 433	88 346
Årsresultat		-15 433	88 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 433	88 346
Sum overføringer og disponeringer		-15 433	88 346



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 036 835	1 036 835
1 036 835	1 036 835

Sum anleggsmidler	1 036 835	1 036 835
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	1 800
51 622	49 493
51 622	51 293

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

118 412	230 045
118 412	230 045

Sum omløpsmidler	170 034	281 339
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 206 869	1 318 174
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-101 468	-86 034
-102 068	-86 634

Sum egenkapital 9	-101 468	-86 034
-------------------	----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

1 240 284	1 326 536
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 284	1 362 536
Sum langsiktig gjeld		1 276 284	1 362 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 160	37 180
Annen kortsiktig gjeld	11	4 892	4 492
Sum kortsiktig gjeld		32 052	41 672
Sum gjeld		1 308 337	1 404 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 869	1 318 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 276 284	1 362 536



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Solheim

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	239 666	234 486
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-15 433	88 346
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-86 251	-83 166
B. Årets endring disponible midler	-101 685	5 180
C. Disponible midler	137 981	239 666
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	170 034	281 339
Kortsiktig gjeld	-32 052	-41 672
C. Disponible midler	137 981	239 666

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Solheim

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	287 820	289 116	287 059	287 667
Sum leieinntekt		287 820	289 116	287 059	287 667
Annen inntekt					
Sum inntekt		287 820	289 116	287 059	287 667
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 918	3 668	3 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	680	0	1 000	1 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	48 085	56 704	60 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 549	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	151 199	26 539	115 000	16 000
Revisjonshonorar		4 092	3 999	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		18 692	18 256	19 000	19 000
Kontorkostnad		110	0	200	0
TV/bredbånd		23 628	23 233	24 000	25 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		510	0	0	0
Kontingent og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikring		25 865	24 629	26 000	27 000
Andre kostnader	8	995	12 301	1 200	1 000
Sum kostnad		280 774	171 879	259 400	164 000
Driftsresultat		7 046	117 237	27 659	123 667
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4	400	1 000	1 000
Rentekostnad		22 483	29 292	21 999	21 000
Netto finansposter		22 479	28 892	20 999	20 000
Årsresultat		-15 433	88 346	6 660	103 667
Overført til/fra annen egenkapital		-15 433	88 346	0	0
SUM OVERFØRINGER		-15 433	88 346	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Solheim

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	12 600	12 600
Bygninger	2	197 400	197 400
Garasjer	2	826 835	826 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 800
Forskuddsbetalte kostnader		51 622	49 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		118 412	230 045
Sum omløpsmidler		170 034	281 339
SUM EIENDELER		1 206 869	1 318 174



Balanse 2021 Borettslaget Solheim

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 068	-86 634
Sum opptjent egenkapital		-102 068	-86 634
Sum egenkapital	9	-101 468	-86 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 240 284	1 326 536
Borettsinnskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 276 284	1 362 536
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 000	3 990
Leverandørgjeld		27 160	37 180
Påløpne renter		122	123
Annen kortsiktig gjeld	11	770	379
Sum kortsiktig gjeld		32 052	41 672
Sum gjeld		1 308 337	1 404 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 869	1 318 174
Pantstillelser	12	1 276 284	1 362 536

Sted: _____

Dato: _____

Leif Aschim
Styreleder

Nils Overgaard
Styremedlem

Tone Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Solheim

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Solheim

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	178 632	174 132
3618 Leietillegg strøm	0	1 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	22 608	31 500
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 580	81 684
Sum	287 820	289 116

Konto 3618 gjelder strøm til lading av elbil.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 600	197 400	826 835
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 86b.nr 546 utgjør kr 12 600,- av byggets verdi.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 918	3 668
Sum	6 918	3 668

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	450	0
6392 Containerleie/tømming	230	0
Sum	680	0



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Solheim

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	48 085	56 704
Sum	48 085	56 704

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 969
6552 Driftsmateriell	0	580
Sum	0	2 549

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	19 481	4 072
6602 Vedlikehold VVS	114 663	0
6641 Malerarbeider	780	404
6642 Snekkerarbeid	0	776
6643 Glassarbeid/Vindu	0	8 353
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	9 531	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	12 935
6648 Vedlikehold dører og porter	745	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	6 000	0
Sum	151 199	26 539

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	930	922
7773 Omkostninger innkreving	64	64
7790 Andre kostnader	0	11 315
Sum	995	12 301

Konto 7790 gjelder kostnad fra Frogn kommune på dispensasjon fra utnyttelsesgrad.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Solheim

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-86 634	-15 434	-102 068
Sum opptjent egenkapital	-86 634	-15 434	-102 068
Sum egenkapital	-86 034	-15 434	-101 468

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133992810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 662 355
Lånesaldo 01.01:	1 326 536
Avdrag i perioden:	86 251
Lånesaldo 31.12:	1 240 284
Saldo 5 år frem i tid:	790 191

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133992810	6	206 714	1 240 284



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Solheim

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	770	379
Sum	770	379

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 240 284
Innskuddskapital	36 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 276 284
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 036 835

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 36 000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheim

Styreleder	Leif Aschim (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Tone Andersen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Nils Overgaard (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Solheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Solheim Borettslag


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022
KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor