



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 541 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 235 782	2 801 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 235 782</b>	<b>2 801 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	704 621	704 621
Annen driftskostnad		465 110	401 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 731</b>	<b>1 105 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 066 051</b>	<b>1 695 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 728	1 772
Annen renteinntekt		0	367
Annen finansinntekt		1 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 095</b>	<b>2 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 362	895 222
Annen rentekostnad		730	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 092</b>	<b>895 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-942 997</b>	<b>-893 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 055</b>	<b>802 114</b>
Skattekostnad	4, 5	247 072	176 466
<b>Årsresultat</b>		<b>875 983</b>	<b>625 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	-189 423	-123 720
Avgitt konsernbidrag	6	1 065 406	749 369
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 983</b>	<b>625 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 484 887	16 189 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	17 000	17 000
Sum varige driftsmidler		15 501 887	16 206 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 501 887	16 206 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 831	378 042
Andre kortsiktige fordringer		6 899	0
Konsernfordringer	8, 9	0	0
Sum fordringer		402 730	378 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		402 730	378 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 618</b>	<b>16 584 550</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	334 846	524 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 846</b>	<b>624 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 846</b>	<b>624 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	94 439	147 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 439</b>	<b>147 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	13 050 000	13 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 050 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 144 439</b>	<b>13 797 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 635	171 629
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 526	17 345
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	2 028 172	1 905 211
Annen kortsiktig gjeld		0	68 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 333</b>	<b>2 162 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 469 772</b>	<b>15 960 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 618</b>	<b>16 584 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 541 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 915 541 380  
PRINSENGATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 235 782	2 801 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 235 782</b>	<b>2 801 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	704 621	704 621
Annen driftskostnad		465 110	401 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 731</b>	<b>1 105 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 066 051</b>	<b>1 695 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 728	1 772
Annen renteinntekt		0	367
Annen finansinntekt		1 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 095</b>	<b>2 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 362	895 222
Annen rentekostnad		730	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 092</b>	<b>895 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-942 997</b>	<b>-893 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 055</b>	<b>802 114</b>
Skattekostnad	4, 5	247 072	176 466
<b>Årsresultat</b>		<b>875 983</b>	<b>625 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	-189 423	-123 720
Avgitt konsernbidrag	6	1 065 406	749 369
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 983</b>	<b>625 649</b>



Organisasjonsnr: 915 541 380  
PRINSENGATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 484 887	16 189 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	17 000	17 000
Sum varige driftsmidler		15 501 887	16 206 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 501 887	16 206 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 831	378 042
Andre kortsiktige fordringer		6 899	0
Konsernfordringer	8, 9	0	0
Sum fordringer		402 730	378 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		402 730	378 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 618</b>	<b>16 584 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	334 846	524 269



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 846</b>	<b>624 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 846</b>	<b>624 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	94 439	147 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 439</b>	<b>147 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	13 050 000	13 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 050 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 144 439</b>	<b>13 797 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 635	171 629
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 526	17 345
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	2 028 172	1 905 211
Annen kortsiktig gjeld		0	68 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 333</b>	<b>2 162 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 469 772</b>	<b>15 960 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 618</b>	<b>16 584 550</b>



Organisasjonsnr: 915 541 380  
PRINSENGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Leieinntekter og øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21516920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21516920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6015034.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15501886.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	704621.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Finnbuan AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13050000.00	13650000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2028172.00	1905211.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PRINSENGATE 32 AS**

915541380

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PRINSENGATE 32 AS  
915 541 380

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 235 782	2 801 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 235 782</b>	<b>2 801 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	704 621	704 621
Annen driftskostnad		465 110	401 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 169 731</b>	<b>1 105 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 066 051</b>	<b>1 695 198</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 728	1 772
Annen renteinntekt		0	367
Annen finansinntekt		1 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 095</b>	<b>2 139</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 362	895 222
Annen rentekostnad		730	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 092</b>	<b>895 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-942 997</b>	<b>-893 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 055</b>	<b>802 114</b>
Skattekostnad	4, 5	247 072	176 466
<b>Årsresultat</b>		<b>875 983</b>	<b>625 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	-189 423	-123 720
Avgitt konsernbidrag	6	1 065 406	749 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>875 983</b>	<b>625 649</b>



PRINSENGATE 32 AS  
915 541 380

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 484 887	16 189 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 501 887</b>	<b>16 206 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 501 887</b>	<b>16 206 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 831	378 042
Andre kortsiktige fordringer		6 899	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 730</b>	<b>378 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 730</b>	<b>378 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 618</b>	<b>16 584 550</b>



PRINSENGATE 32 AS  
915 541 380

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	334 846	524 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 846</b>	<b>624 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 846</b>	<b>624 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	94 439	147 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 439</b>	<b>147 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	13 050 000	13 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 050 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 635	171 629
Skyldige offentlige avgifter		3 526	17 345
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	2 028 172	1 905 211
Annen kortsiktig gjeld		0	68 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 333</b>	<b>2 162 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 469 772</b>	<b>15 960 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 618</b>	<b>16 584 550</b>

TRONDHEIM, 06.05.2025

Terje Steen  
styrets leder

Thor-Håvard Brekke  
daglig leder



PRINSENGATE 32 AS  
915 541 380

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Driftsinntekter

Leieinntekter og øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRINSENGATE 32 AS  
915 541 380

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 516 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 516 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 015 034
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 501 886</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	704 621

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	300 499	211 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 427	-34 895
<b>Skattekostnad</b>	<b>247 072</b>	<b>176 466</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 123 055	802 114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	242 851	158 615
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 365 905	-960 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	300 499	211 361
Betalbar skatt på konsernbidrag	-300 499	-211 361

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	672 118	429 267	242 851
<b>Netto forskjeller</b>	<b>672 118</b>	<b>429 267</b>	<b>242 851</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>672 118</b>	<b>429 267</b>	<b>242 851</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	147 866	94 439	53 427



PRINSENGATE 32 AS  
915 541 380

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	524 269	0	624 269
Årsresultat	0	0	875 983	875 983
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 065 406	-1 065 406
Andre endringer	0	-189 423	189 423	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>334 846</b>	<b>0</b>	<b>434 846</b>

## Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 15 501 887 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Finnbuan AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 050 000	13 650 000

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 028 172	1 905 211

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. -634 285 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse). Tilsvarende beløp foregående år var kr. -944 481.

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Prinsensgate 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prinsensgate 32 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06H7Z-MG6FT-32832-BBHLQ-8DGXZ-LUT6T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 10:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06H7Z-MG6FT-32832-BBHLQ-8DGXZ-LUT6T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.