



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julius Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 500	48 200
Sum kostnader		57 500	48 200
Driftsresultat		-57 500	-48 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	152 629 000	22 453 285
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		85 000 000
Annen renteinntekt		22 278	56 264
Sum finansinntekter		152 651 278	107 509 549
Annen rentekostnad		2 408 166	5 416 425
Annen finanskostnad		186 199	26 065
Sum finanskostnader		2 594 365	5 442 489
Netto finans		150 056 913	102 067 060
Ordinært resultat før skattekostnad		149 999 413	102 018 860
Skattekostnad	4	-129	3 744 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 999 542	98 274 711
Årsresultat	8	149 999 542	98 274 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 999 542	98 274 711
Totalresultat		149 999 542	98 274 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	149 999 542	98 274 711
Sum overføringer og disponeringer		149 999 542	98 274 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	129	
Sum immaterielle eiendeler		129	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	231 860 195	231 860 195
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		1 545 775
Sum finansielle anleggsmidler		231 860 195	233 405 970
Sum anleggsmidler		231 860 324	233 405 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	4 101 717	40 433 185
Sum fordringer		4 101 717	40 433 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	952 929	4 476 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 929	4 476 272
Sum omløpsmidler		5 054 646	44 909 457
SUM EIENDELER		236 914 970	278 315 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		32 400 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 062 678	36 482 609
Sum innskutt egenkapital		15 262 678	69 082 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	149 999 542	96 180 069
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		149 999 542	96 180 069
Sum egenkapital		165 262 220	165 262 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	71 600 000	113 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		71 600 000	113 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 600 000	113 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 750	22 750
Sum kortsiktig gjeld		52 750	52 750
Sum gjeld		71 652 750	113 052 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 914 970	278 315 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684948

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julius Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 260 791
ASLAKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 500	48 200
Sum kostnader		57 500	48 200
Driftsresultat		-57 500	-48 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	152 629 000	22 453 285
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		85 000 000
Annen renteinntekt		22 278	56 264
Sum finansinntekter		152 651 278	107 509 549
Annen rentekostnad		2 408 166	5 416 425
Annen finanskostnad		186 199	26 065
Sum finanskostnader		2 594 365	5 442 489
Netto finans		150 056 913	102 067 060
Ordinært resultat før skattekostnad		149 999 413	102 018 860
Skattekostnad	4	-129	3 744 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 999 542	98 274 711
Årsresultat	8	149 999 542	98 274 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 999 542	98 274 711
Totalresultat		149 999 542	98 274 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	149 999 542	98 274 711
Sum overføringer og disponeringer		149 999 542	98 274 711



Organisasjonsnr: 997 260 791
ASLAKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	129	
Sum immaterielle eiendeler		129	

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	231 860 195	231 860 195
Investerings i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		1 545 775
Sum finansielle anleggsmidler		231 860 195	233 405 970
Sum anleggsmidler		231 860 324	233 405 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	4 101 717	40 433 185
Sum fordringer		4 101 717	40 433 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	952 929	4 476 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 929	4 476 272

Sum omløpsmidler		5 054 646	44 909 457
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		236 914 970	278 315 428
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		32 400 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 062 678	36 482 609
Sum innskutt egenkapital		15 262 678	69 082 609

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	149 999 542	96 180 069
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		149 999 542	96 180 069
Sum egenkapital		165 262 220	165 262 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	71 600 000	113 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		71 600 000	113 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 600 000	113 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 750	22 750
Sum kortsiktig gjeld		52 750	52 750
Sum gjeld		71 652 750	113 052 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 914 970	278 315 428



Organisasjonsnr: 997 260 791
ASLAKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Aslakveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aslakveien Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Aslakveien Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-25 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

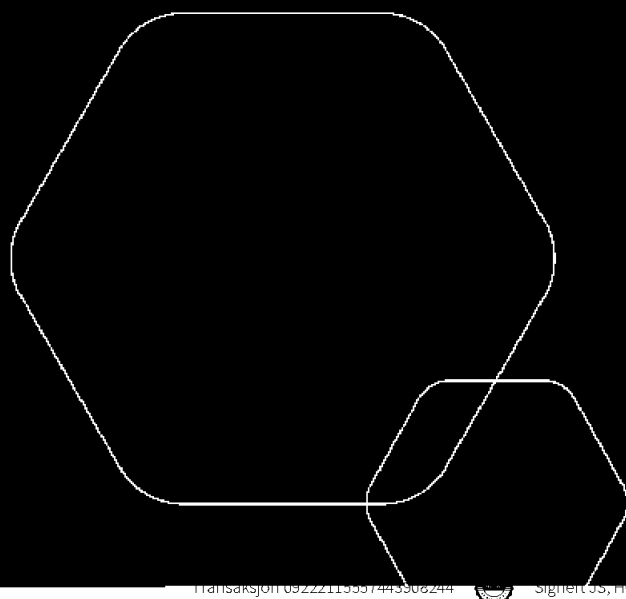


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Aslakveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 260 791

Transaksjon 09222115937443306244  Signert 08.06.2022



RESULTATREGNSKAP

ASLAKVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	57 500	48 200
Sum driftskostnader		57 500	48 200
Driftsresultat		-57 500	-48 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	152 629 000	22 453 285
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	0	85 000 000
Annen renteinntekt		22 278	56 264
Annen rentekostnad		2 408 166	5 416 425
Annen finanskostnad		186 199	26 065
Resultat av finansposter		150 056 913	102 067 060
Resultat før skatt		149 999 413	102 018 860
Skattekostnad	4	-129	3 744 149
Årsresultat	8	149 999 542	98 274 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	149 999 542	98 274 711
Sum overføringer		149 999 542	98 274 711

ASLAKVEIEN INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

ASLAKVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	129	0
Sum immaterielle eiendeler		129	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	231 860 195	231 860 195
Sum finansielle anleggsmidler		231 860 195	231 860 195
Sum anleggsmidler		231 860 324	231 860 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	4 101 717	41 978 960
Sum fordringer		4 101 717	41 978 960
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	952 929	4 476 272
Sum omløpsmidler		5 054 646	46 455 233
Sum eiendeler		236 914 970	278 315 428

ASLAKVEIEN INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

ASLAKVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	0	32 400 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 062 678	36 482 609
Sum innskutt egenkapital		15 262 678	69 082 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	149 999 542	96 180 069
Sum opptjent egenkapital		149 999 542	96 180 069
Sum egenkapital		165 262 220	165 262 678
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	71 600 000	113 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 600 000	113 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 000
Konserngjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 750	22 750
Sum kortsiktig gjeld		52 750	52 750
Sum gjeld		71 652 750	113 052 750
Sum egenkapital og gjeld		236 914 970	278 315 428

19.03.2021

Styret i Aslakveien Invest AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Haakon Grønnæss
styremedlem

ASLAKVEIEN INVEST AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557443908244



Signert JS, HG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor.

Aslakveien Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva for 2020 fordeler seg slik:

Revisorhonorar	27 500
Andre attestasjonstjenster	0
Totalt	27 500

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Aslakveien 20 AS	504 285	1 545 775
Avsatt konsernbidrag (Aslakveien 20 AS)	2 629 000	22 453 285
Avsatt utbytte (Aslakveien 20 AS)	0	85 000 000
Innestående konsernkontoordning	968 432	1 020 381
Sum	4 101 717	110 019 441
Kortsiktig konsern gjeld		
Aslakveien 20 AS	0	67 020 100
Sum kortsiktig konserngjeld	0	67 020 100





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-129	3 744 149
Skattekostnad ordinært resultat	-129	3 744 149
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 999 413	102 018 860
Permanente forskjeller	-150 000 000	-85 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 018 859
Skattepliktig inntekt	-587	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-578 380	-4 939 723
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	578 380	4 939 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-587	0	587
Grunnlag for utsatt skattefordel	-587	0	587
Utsatt skattefordel (22 %)	-129	0	129





Note 5 Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper

Selskapets navn:	Eierandel	Stemmeandel	Type investering	Anskaffelseskost
Aslakveien 20 AS	100%	100%	Datter	231 860 195
Sum:				231 860 195

Selskapets navn:	Akk. Nedskrivning	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital datter
Aslakveien 20 AS	0	231 860 195	82 650 000	385 005 000
Sum:		231 860 195	82 650 000	385 005 000

Aslakveien 20 AS har foretningskontor i Oslo.

Note 6 Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2020.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASLAKVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1 950	97,5	97,5
UFI AS	50	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

OBOS Nye Hjem kjøpte i januar 2021 UFIs aksjer i Aslakveien Invest, og er pr. dato for regnskapsavleggelse eneaksjonær i selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	32 400 000	36 482 609	96 180 069	165 262 678
Pr 01.01.2020	200 000	32 400 000	36 482 609	96 180 069	165 262 678
Årets resultat				149 999 542	149 999 542
Tilleggsutbytte		-32 400 000	-21 419 931	-96 180 069	-150 000 000
Pr 31.12.2020	200 000	0	15 062 678	149 999 542	165 262 220





FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner m.v.

Pantelån	2020	2019
Langsiktig pantegjeld	71 600 000	113 000 000
Gjeld sikret med pant	71 600 000	113 000 000

Selskapets gjeld er sikret med pant i tomt hvor hjemmelshaver er Aslakveien 20 AS. Selskapet har pantsatt sin aksje i Aslakveien 20 AS som sikkerhet for gjelden.

	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	231 860 195	231 860 195

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller i sin helhet til betaling 17.09.2022.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter, gjennom investeringen i Aslakveien 20 AS, gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443908244

Dokument

Aslakveien Invest AS - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-03-19 14:10:00 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-03-21 12:24:02 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

Signert 2021-03-19 19:01:07 CET (+0100)

Haakon Grønnæss (HG)

haakon.gronnass@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Haakon Grønnæss"

Signert 2021-03-21 12:24:02 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Aslakveien Invest AS

Sted: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Dato: 28. april 2021

Kl.: 09:00-10:00

Til stede var:

OBOS Nye Hjem AS som representerer 2000 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Fra administrasjonen: Kristine Langva

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Langva ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 149 999 542 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder

Kristine Langva
Valgt til å undertegne protokollen

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445978910

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling 2020 i
Aslakveien Invest AS
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2021-04-28 10:05:58 CEST (+0200) av Britt
Katharina Onstad (BKO)
Ferdigstilt den 2021-04-29 17:04:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
britt.katharina.onstad@obos.no
+4795126224

Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)
daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"
Signert 2021-04-29 17:04:45 CEST (+0200)

Kristine Langva (KL)
kristine.langva@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Langva"
Signert 2021-04-28 21:42:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

