



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 291 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 485 000	11 874 800
Innkrevde felleskostnader		323 699	
Sum inntekter		12 808 699	11 874 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 863 746	4 843 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	572 550	289 148
Sum kostnader		5 436 297	5 132 967
Driftsresultat		7 372 402	6 741 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000 000	
Sum finansinntekter		8 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 552	15 773
Annen rentekostnad	3	1 726 646	2 285 279
Annen finanskostnad		230	49
Sum finanskostnader		1 729 428	2 301 101
Netto finans		6 270 572	-2 301 101
Ordinært resultat før skattekostnad		13 642 974	4 440 731
Skattekostnad på resultat	4	3 002 805	976 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 640 169	3 463 770
Årsresultat	5	10 640 169	3 463 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 640 169	3 463 770
Totalresultat		10 640 169	3 463 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 840 169	1 463 770
Sum overføringer og disponeringer		10 640 169	3 463 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	219 304	281 619
Bygg og tomter	1	108 775 408	110 757 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		108 994 712	111 039 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		108 994 712	111 039 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 308	13 105
Konsernfordringer	6	5 893 875	984 878
Sum fordringer		5 903 183	997 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 178 849	4 286 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 178 849	4 286 092
Sum omløpsmidler		15 082 032	5 284 075
SUM EIENDELER		124 076 744	116 323 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 350 503	20 350 503
Sum innskutt egenkapital		25 950 503	25 950 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 177 839	14 337 670
Sum opptjent egenkapital		17 177 839	14 337 670
Sum egenkapital		43 128 342	40 288 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 223 469	2 223 175
Sum avsetninger for forpliktelser		2 223 469	2 223 175
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	67 905 468	70 397 416
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		67 905 468	70 397 416
Sum langsiktig gjeld		70 128 937	72 620 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	4	802 511	913 983
Kortsiktig konserngjeld	6	10 014 954	2 006 844
Annen kortsiktig gjeld			493 616
Sum kortsiktig gjeld		10 819 465	3 414 443
Sum gjeld		80 948 402	76 035 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 076 744	116 323 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692066

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 291 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 999 291 481
BRANDSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 485 000	11 874 800
Innkrevde felleskostnader		323 699	
Sum inntekter		12 808 699	11 874 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 863 746	4 843 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	572 550	289 148
Sum kostnader		5 436 297	5 132 967
Driftsresultat		7 372 402	6 741 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000 000	
Sum finansinntekter		8 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 552	15 773
Annen rentekostnad	3	1 726 646	2 285 279
Annen finanskostnad		230	49
Sum finanskostnader		1 729 428	2 301 101
Netto finans		6 270 572	-2 301 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 642 974	4 440 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 002 805	976 961
Årsresultat	5	10 640 169	3 463 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 640 169	3 463 770
Totalresultat		10 640 169	3 463 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 840 169	1 463 770



Sum overføringer og
disponeringer

10 640 169

3 463 770



Organisasjonsnr: 999 291 481
BRANDSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	219 304	281 619
Bygg og tomter	1	108 775 408	110 757 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		108 994 712	111 039 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		108 994 712	111 039 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 308	13 105
Konsernfordringer	6	5 893 875	984 878
Sum fordringer		5 903 183	997 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 178 849	4 286 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 178 849	4 286 092
Sum omløpsmidler		15 082 032	5 284 075
SUM EIENDELER		124 076 744	116 323 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 350 503	20 350 503
Sum innskutt egenkapital		25 950 503	25 950 503



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 177 839	14 337 670
Sum opptjent egenkapital		17 177 839	14 337 670
Sum egenkapital		43 128 342	40 288 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 223 469	2 223 175
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 223 469	2 223 175
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	67 905 468	70 397 416
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		67 905 468	70 397 416
Sum langsiktig gjeld		70 128 937	72 620 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	4	802 511	913 983
Kortsiktig konserngjeld	6	10 014 954	2 006 844
Annen kortsiktig gjeld			493 616
Sum kortsiktig gjeld		10 819 465	3 414 443
Sum gjeld		80 948 402	76 035 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 076 744	116 323 207



Organisasjonsnr: 999 291 481
BRANDSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brandsdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 999 291 481



Brandsdal Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		12 485 000	11 874 800
Innkrevde felleskostnader		323 699	0
Sum driftsinntekter		<u>12 808 699</u>	<u>11 874 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 863 746	4 843 819
Annen driftskostnad	2	572 550	289 148
Sum driftskostnader		<u>5 436 297</u>	<u>5 132 967</u>
Driftsresultat		<u>7 372 402</u>	<u>6 741 833</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 552	15 773
Annen rentekostnad	3	1 726 646	2 285 279
Annen finanskostnad		230	49
Resultat av finansposter		<u>6 270 572</u>	<u>-2 301 101</u>
Resultat før skattekostnad		<u>13 642 974</u>	<u>4 440 731</u>
Skattekostnad på resultat	4	3 002 805	976 961
Årsresultat	5	<u>10 640 169</u>	<u>3 463 770</u>
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		7 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 840 169	1 463 770
Sum anvendelse		<u>10 640 169</u>	<u>3 463 770</u>

Brandsdal Eiendom AS

Side 2



Brandsdal Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	1	108 775 408	110 757 514
Maskiner og anlegg	1	219 304	281 619
Sum varige driftsmidler		<u>108 994 712</u>	<u>111 039 132</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 994 712</u>	<u>111 039 132</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	5 893 875	984 878
Andre kortsiktige fordringer		9 308	13 105
Sum fordringer		<u>5 903 183</u>	<u>997 983</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 178 849	4 286 092
Sum omløpsmidler		<u>15 082 032</u>	<u>5 284 075</u>
Sum eiendeler		<u>124 076 744</u>	<u>116 323 207</u>



Brandsdal Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>20 350 503</u>	<u>20 350 503</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>25 950 503</u>	<u>25 950 503</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>17 177 839</u>	<u>14 337 670</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 177 839</u>	<u>14 337 670</u>
Sum egenkapital		<u>43 128 342</u>	<u>40 288 173</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 223 469</u>	<u>2 223 175</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 223 469</u>	<u>2 223 175</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	<u>67 905 468</u>	<u>70 397 416</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 905 468</u>	<u>70 397 416</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>70 128 937</u>	<u>72 620 591</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Gjeld til konsernselskap	6	10 014 954	2 006 844
Betalbar skatt	4	802 511	913 983
Annen kortsiktig gjeld		0	493 616
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 819 465</u>	<u>3 414 443</u>
Sum gjeld		<u>80 948 402</u>	<u>76 035 034</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 076 744</u>	<u>116 323 207</u>

Mjåvann, 29.06.2023
Styret i Brandsdal Eiendom AS

Kolbjørn Ertzeid
styreleder/daglig leder

Einar Øgrey Brandsdal
styremedlem



Brandsdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	135 388 306	707 612	136 095 918
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 819 326		2 819 326
Anskaffelseskost 31.12.22	138 207 632	707 612	138 915 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	29 432 224	488 308	29 920 532
Bokført verdi 31.12.22	108 775 408	219 304	108 994 712
Årets ordinære avskrivninger	4 801 432	62 315	4 863 746
Økonomisk levetid	15-40 år	5-10 år	



Brandsdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 175 eks. mva.

Note 3 Finansiell Markedsrisiko

Brandsdal Eiendom AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (rente- og prisisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente. Selskapet benytter unntaksregel for regnskapsføring av endringer i rentesikringsavtaler, iht NRS 8 pkt 7.1.6.

Markedsverdi på inngåtte rentesikringsavtaler beløper seg til MNOK 5,1,- i selskapets favør.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og konsernforetakene har god likviditetstilgang.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital. Likviditeten i selskapet er god og forutsigbar, og det er ikke innført noen tiltak som endrer likviditetsrisikoen.



Brandsdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 002 511	913 983
Endring i utsatt skatt	294	62 978
Skattekostnad ordinært resultat	3 002 805	976 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 642 974	4 440 731
Permanente forskjeller	6 138	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 337	-286 263
Avgitt konsernbidrag	-10 000 000	0
Skattepliktig inntekt	3 647 776	4 154 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 002 511	913 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 200 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	802 511	913 983
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 642 974	4 440 731
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 001 454	976 961
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 350	0
Sum	3 002 805	976 961
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 106 676	10 105 339	-1 337
Sum	10 106 676	10 105 339	-1 337
Grunnlag for utsatt skatt	10 106 676	10 105 339	-1 337
Utsatt skatt (22 %)	2 223 469	2 223 175	-294

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	5 600 000	20 350 503	14 337 670	40 288 173
Pr. 01.01.2022	5 600 000	20 350 503	14 337 670	40 288 173
Årets overskudd			10 640 169	10 640 169
Konsernbidrag avgitt			-7 800 000	-7 800 000
Pr. 31.12.2022	5 600 000	20 350 503	17 177 839	43 128 342



Brandsdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 893 875	984 878
Sum	5 893 875	984 878
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 014 954	2 006 844
Sum	10 014 954	2 006 844

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandsdal Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	56 000,0	5 600 000
Sum	100		5 600 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styremedlem, Einar Øgry Brandsdal, eier indirekte 100% av aksjene i Brandsdal Eiendom AS gjennom sitt eierskap i Brandsdal Holding AS (org. nr. 925 849 634).

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 445 728	57 937 676
Sum	55 445 728	57 937 676

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-67 905 468	-70 397 416
Sum	-67 905 468	-70 397 416
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	108 994 712	111 039 132



Brandsdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Sum

108 994 712





KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brandsdal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandsdal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 22LDA-PXSC2-EDV30-2Q152-IXZNA-6G48C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 22LDA-PXSC2-EDV30-2Q15Z-IXZNA-6G48C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 10:52:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22LDA-PXSCJ-EDV30-20152-IXZNA-6G48C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>