



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HORNINDAL AS
Forretningsadresse: v/First Hotel Raftevold
Grodås
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 829	773 789
Sum inntekter		239 829	773 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 867	112 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	104 947	73 784
Sum kostnader		174 815	186 628
Driftsresultat		65 014	587 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	80
Sum finansinntekter		92	80
Annen rentekostnad		170 283	126 520
Sum finanskostnader		170 283	126 520
Netto finans		-170 191	-126 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 177	460 721
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 177	460 721
Årsresultat	4	-105 177	460 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 177	460 721
Totalresultat		-105 177	460 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-105 177	460 721
Sum overføringer og disponeringer		-105 177	460 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 074 155	3 144 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 074 155	3 144 022
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 074 155	3 144 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		9 953	10 991
Konsernfordringer	7, 7	853 111	450 000
Sum fordringer	6	863 064	460 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 158	476 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 158	476 003
Sum omløpsmidler		871 223	936 995
SUM EIENDELER		3 945 377	4 081 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 222	1 281 399
Sum opptjent egenkapital		1 176 222	1 281 399
Sum egenkapital	4	1 206 222	1 311 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 321 956	2 378 631
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 321 956	2 378 631
Sum langsiktig gjeld		2 321 956	2 378 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	395 307	294 521
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 370	
Annen kortsiktig gjeld		9 522	96 466
Sum kortsiktig gjeld		417 199	390 986
Sum gjeld		2 739 155	2 769 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 377	4 081 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749602

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HORNINDAL AS
Forretningsadresse: v/First Hotel Raftevold
Groddås
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Organisasjonsnr: 920 049 133
EIENDOM HORNINDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 829	773 789
Sum inntekter		239 829	773 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 867	112 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	104 947	73 784
Sum kostnader		174 815	186 628
Driftsresultat		65 014	587 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	80
Sum finansinntekter		92	80
Annen rentekostnad		170 283	126 520
Sum finanskostnader		170 283	126 520
Netto finans		-170 191	-126 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 177	460 721
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 177	460 721
Årsresultat	4	-105 177	460 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 177	460 721
Totalresultat		-105 177	460 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-105 177	460 721
Sum overføringer og disponeringer		-105 177	460 721



Organisasjonsnr: 920 049 133
EIENDOM HORNINDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 074 155

3 144 022

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 3 074 155

3 144 022

Sum varige driftsmidler 1, 5

Andre langsiktige

fordringer 6 3 074 155

3 144 022

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 9 953 10 991

Konsernfordringer 7, 7 853 111 450 000

Sum fordringer 6 **863 064** **460 991**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 158 476 003

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **8 158** **476 003**

Sum omløpsmidler **871 223** **936 995**

SUM EIENDELER **3 945 377** **4 081 016**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 176 222 1 281 399

Sum opptjent egenkapital **1 176 222** **1 281 399**



Sum egenkapital	4	1 206 222	1 311 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 321 956	2 378 631
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 321 956	2 378 631
Sum langsiktig gjeld		2 321 956	2 378 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	395 307	294 521
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 370	
Annen kortsiktig gjeld		9 522	96 466
Sum kortsiktig gjeld		417 199	390 986
Sum gjeld		2 739 155	2 769 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 377	4 081 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 049 133
EIENDOM HORNINDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM HORNINDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		239 829	773 789
Sum driftsinntekter		239 829	773 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 867	112 844
Annen driftskostnad	2	104 947	73 784
Sum driftskostnader		174 815	186 628
Driftsresultat		65 014	587 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	80
Annen rentekostnad		170 283	126 520
Resultat av finansposter		-170 191	-126 440
Resultat før skattekostnad		-105 177	460 721
Skattekostnad på resultat	3	7 626	0
Resultat		-112 803	460 721
Årsresultat	4	-112 803	460 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-112 803	460 721
Sum overføringer		-112 803	460 721



BALANSE

EIENDOM HORNINDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 074 155	3 144 022
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 074 155	3 144 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 074 155	3 144 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 953	10 991
Konsernfordringer	7	853 111	450 000
Sum fordringer	6	863 064	460 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 158	476 003
Sum omløpsmidler		871 223	936 995
Sum eiendeler		3 945 377	4 081 016



BALANSE

EIENDOM HORNINDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 168 596	1 281 399
Sum opptjent egenkapital		1 168 596	1 281 399
Sum egenkapital	4	1 198 596	1 311 399
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 321 956	2 378 631
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 321 956	2 378 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	395 307	294 521
Betalbar skatt	3	7 626	0
Konserngjeld	7	12 370	0
Annen kortsiktig gjeld		9 522	96 466
Sum kortsiktig gjeld		424 825	390 986
Sum gjeld		2 746 781	2 769 617
Sum egenkapital og gjeld		3 945 377	4 081 016

30.06.2024

Styret i Eiendom Hornindal AS

Hege Sævik Rabben
styreleder

Per Rolf Sævik
styremedlem

Vegard Sævik
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 567 354	182 307	3 749 661
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 567 354	182 307	3 749 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12	493 199	182 307	675 506
Bokført verdi 31.12.2023	3 074 155	0	3 074 155
Årets avskrivninger	69 867	0	69 867
Avskrivningssatser	2 %	20 %	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	31 090	18 950
Andre tjenester	0	0
Sum	31 090	18 950

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	7 626	0	
Sum skattekostnad	7 626	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 177	460 721	
Permanente forskjeller	0	-51	
Endring i midlertidige forskjeller	24 316	-966 555	
Avskåret rentefradrag	115 522	126 440	
Årets skattegrunnlag	34 662	-379 445	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	7 626	0	
Sum betalbar skatt i balansen	7 626	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	161 063	101 586	-59 477
Gevinst- og tapskonto	335 173	418 966	83 793
Sum	496 235	520 552	24 316
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 445	-379 445	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 749	192 910	-139 839
Sum	449 540	334 017	-115 523



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt	-105 177	460 721
22 % skatt av resultat før skatt	-23 139	101 359
Permanente forskjeller 22 %	0	-11
Beregnet skattekostnad	-23 139	101 347
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 281 399	1 311 399
Årets resultat				-112 803	-112 803
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 168 596	1 198 596

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 321 956	2 378 631
Sum	2 321 956	2 378 631
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	3 074 155	3 144 022
Sum	3 074 155	3 144 022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 566 721
Sum	1 500 000	1 566 721
Gjeld sikret ved pant		
Sum	0	0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Fordringer	2023	2022
Foretak i samme konsern	853 111	450 000
Sum	853 111	450 000

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i eige konsern	395 307	294 521
Konserngjeld	12 370	0
Sum	407 677	294 521

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Hornindal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Morselskap Havila Hotels AS eier samtlige aksjer.

Eiendom Hornindal AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM HORNINDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		239 829	773 789
Sum driftsinntekter		239 829	773 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 867	112 844
Annen driftskostnad	2	104 947	73 784
Sum driftskostnader		174 815	186 628
Driftsresultat		65 014	587 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	80
Annen rentekostnad		170 283	126 520
Resultat av finansposter		-170 191	-126 440
Resultat før skattekostnad		-105 177	460 721
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-105 177	460 721
Årsresultat	4	-105 177	460 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-105 177	460 721
Sum overføringer		-105 177	460 721



BALANSE

EIENDOM HORNINDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 074 155	3 144 022
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 074 155	3 144 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 074 155	3 144 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 953	10 991
Konsernfordringer	7	853 111	450 000
Sum fordringer	6	863 064	460 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 158	476 003
Sum omløpsmidler		871 223	936 995
Sum eiendeler		3 945 377	4 081 016



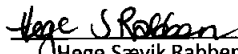
BALANSE

EIENDOM HORNINDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 176 222	1 281 399
Sum opptjent egenkapital		1 176 222	1 281 399
Sum egenkapital	4	1 206 222	1 311 399
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 321 956	2 378 631
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 321 956	2 378 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	395 307	294 521
Konserngjeld	7	12 370	0
Annen kortsiktig gjeld		9 522	96 466
Sum kortsiktig gjeld		417 199	390 986
Sum gjeld		2 739 155	2 769 617
Sum egenkapital og gjeld		3 945 377	4 081 016


30.06.2024

Styret i Eiendom Hornindal AS


Hege Sævik Rabben
styreleder


Vegard Sævik
styremedlem


Per Rolf Sævik
styremedlem


Njål Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 567 354	182 307	3 749 661
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 567 354	182 307	3 749 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12	493 199	182 307	675 506
Bokført verdi 31.12.2023	3 074 155	0	3 074 155
Årets avskrivninger	69 867	0	69 867
Avskrivningssatser	2 %	20 %	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	31 090	18 950
Andre tjenester	0	0
Sum	31 090	18 950

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 177	460 721	
Permanente forskjeller	0	-51	
Endring i midlertidige forskjeller	24 316	-966 555	
Avskåret rentefradrag	0	126 440	
Årets skattegrunnlag	-80 861	-379 445	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	161 063	101 586	-59 477
Gevinst- og tapskonto	335 173	418 966	83 793
Sum	496 235	520 552	24 316
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 305	-379 445	80 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 087	192 910	-105 177
Sum	334 017	334 017	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	-105 177	460 721
22 % skatt av resultat før skatt	-23 139	101 359
Permanente forskjeller 22 %	0	-11
Beregnet skattekostnad	-23 139	101 347
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 281 399	1 311 399
Årets resultat				-105 177	-105 177
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 176 222	1 206 222

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 321 956	2 378 631
Sum	2 321 956	2 378 631
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	3 074 155	3 144 022
Sum	3 074 155	3 144 022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 566 721
Sum	1 500 000	1 566 721
Gjeld sikret ved pant		
Sum	0	0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Fordringer	2023	2022
Foretak i samme konsern	853 111	450 000
Sum	853 111	450 000

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i eige konsern	395 307	294 521
Konserngjeld	12 370	0
Sum	407 677	294 521

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Hornindal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Morselskap Havila Hotels AS eier samtlige aksjer.

Eiendom Hornindal AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.



Til generalforsamlingen i Eiendom Hornindal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Hornindal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-07-05 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.