



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 227 015	843 860
Annen driftsinntekt		7 698 880	4 210 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 925 895</b>	<b>5 054 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			177 064
Lønnskostnad			3 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 524 411	354 300
Annen driftskostnad	2	1 679 652	688 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 204 063</b>	<b>1 224 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 721 832</b>	<b>3 830 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	179 847	182 024
Annen renteinntekt		27	1 553
Annen finansinntekt		538 712	537 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718 586</b>	<b>721 221</b>
Annen rentekostnad		2 621 353	1 797 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 621 353</b>	<b>1 797 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 902 767</b>	<b>-1 076 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 819 065</b>	<b>2 754 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	840 194	607 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 978 871	2 146 517
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 802 421	92 622 672
Maskiner og anlegg	5		255 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 274 428	1 357 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>93 076 849</b>	<b>94 236 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		66 006	66 006
Lån til foretak i samme konsern	4	7 562 395	8 289 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 628 401</b>	<b>8 355 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 705 250</b>	<b>102 592 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		637 509	259 205
Andre kortsiktige fordringer		56 520	1 975 124
Konsernfordringer	4	538 712	537 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 232 741</b>	<b>2 771 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 031	819 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 031</b>	<b>819 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 772</b>	<b>3 590 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 276 022</b>	<b>106 183 080</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000
Overkurs	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 020 430</b>	<b>6 020 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 247 459	2 738 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 247 459</b>	<b>2 738 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 267 889</b>	<b>8 759 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 602 179	761 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 602 179</b>	<b>761 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 031 250	89 907 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 031 250</b>	<b>89 907 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 633 429</b>	<b>90 669 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 774	4 183 021
Skyldig offentlige avgifter		262 940	
Annen kortsiktig gjeld	7	94 990	2 571 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 704</b>	<b>6 754 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 008 133</b>	<b>97 424 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 276 022</b>	<b>106 183 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 135 166  
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 227 015	843 860
Annen driftsinntekt		7 698 880	4 210 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 925 895</b>	<b>5 054 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			177 064
Lønnskostnad			3 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 524 411	354 300
Annen driftskostnad	2	1 679 652	688 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 204 063</b>	<b>1 224 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 721 832</b>	<b>3 830 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	179 847	182 024
Annen renteinntekt		27	1 553
Annen finansinntekt		538 712	537 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718 586</b>	<b>721 221</b>
Annen rentekostnad		2 621 353	1 797 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 621 353</b>	<b>1 797 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 902 767</b>	<b>-1 076 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	840 194	607 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 978 871	2 146 517
Overført fra annen egenkapital	8		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 978 871

2 146 517



Organisasjonsnr: 919 135 166  
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 802 421	92 622 672
Maskiner og anlegg	5		255 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 274 428	1 357 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>93 076 849</b>	<b>94 236 266</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		66 006	66 006
Lån til foretak i samme konsern	4	7 562 395	8 289 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 628 401</b>	<b>8 355 822</b>

**Sum anleggsmidler** 100 705 250 102 592 088

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		637 509	259 205
Andre kortsiktige fordringer		56 520	1 975 124
Konsernfordringer	4	538 712	537 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 232 741</b>	<b>2 771 972</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 031	819 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 031</b>	<b>819 020</b>

**Sum omløpsmidler** 1 570 772 3 590 992

**SUM EIENDELER** 102 276 022 106 183 080

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000



Overkurs	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 020 430</b>	<b>6 020 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 247 459	2 738 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 247 459</b>	<b>2 738 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 267 889</b>	<b>8 759 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 602 179	761 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 602 179</b>	<b>761 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 031 250	89 907 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 031 250</b>	<b>89 907 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 633 429</b>	<b>90 669 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 774	4 183 021
Skyldig offentlige avgifter		262 940	
Annen kortsiktig gjeld	7	94 990	2 571 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 704</b>	<b>6 754 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 008 133</b>	<b>97 424 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 276 022</b>	<b>106 183 080</b>



Organisasjonsnr: 919 135 166  
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 76 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 76 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: F3XC6-UQ3M4-ULMLG-TJX61-200IU-Y7FZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 18:18:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3XC6-UQ3M4-ULMLG-TJX61-200IU-Y7FZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BEDRIFTSVEGEN 76 AS

### Årsoppgjør 2021

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS*





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bedriftsvegen 76 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 227 015	843 860
Annen driftsinntekt		7 698 880	4 210 485
Sum driftsinntekter		8 925 895	5 054 345
Varekostnad		0	177 064
Lønnskostnad		0	3 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 524 411	354 300
Annen driftskostnad	2	1 679 652	688 967
Sum driftskostnader		3 204 063	1 224 053
Driftsresultat		5 721 832	3 830 292
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	179 847	182 024
Annen renteinntekt		27	1 553
Annen finansinntekt		538 712	537 644
Annen rentekostnad		2 621 353	1 797 229
Resultat av finansposter		-1 902 767	-1 076 008
Ordinært resultat før skattekostnad		3 819 065	2 754 284
Skattekostnad på ordinært resultat	3	840 194	607 767
Ordinært resultat		2 978 871	2 146 517
<b>Årsresultat</b>		<b>2 978 871</b>	<b>2 146 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 978 871	2 146 517
Sum overføringer		2 978 871	2 146 517

Bedriftsvegen 76 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsvegen 76 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 802 421	92 622 672
Maskiner og anlegg	5	0	255 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 274 428	1 357 894
Sum varige driftsmidler	6	93 076 849	94 236 266
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		66 006	66 006
Lån til foretak i samme konsern	4	7 562 395	8 289 816
Sum finansielle anleggsmidler		7 628 401	8 355 822
Sum anleggsmidler		100 705 250	102 592 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		637 509	259 205
Andre kortsiktige fordringer		56 520	1 975 124
Konsernfordringer	4	538 712	537 644
Sum fordringer		1 232 741	2 771 972
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 031	819 020
Sum omløpsmidler		1 570 772	3 590 992
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 276 022</b>	<b>106 183 080</b>

Bedriftsvegen 76 AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsvegen 76 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000
Overkurs	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 247 459	2 738 589
Sum opptjent egenkapital		5 247 459	2 738 589
Sum egenkapital		11 267 889	8 759 019
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 602 179	761 985
Sum avsetning for forpliktelser		1 602 179	761 985
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 031 250	89 907 510
Sum annen langsiktig gjeld		89 031 250	89 907 510
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 774	4 183 021
Skyldig offentlige avgifter		262 940	0
Annen kortsiktig gjeld	7	94 990	2 571 545
Sum kortsiktig gjeld		374 704	6 754 567
Sum gjeld		91 008 133	97 424 062
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 276 022</b>	<b>106 183 080</b>
18.03.2022 Styret i Bedriftsvegen 76 AS			
_____ Finn Erik Røed styreleder		_____ Christopher Mathisen styremedlem	
_____ Joachim Moltke-Hansen styremedlem		_____ Erik Lauritzen styremedlem	
<b>Bedriftsvegen 76 AS</b>			<b>Side 4</b>





Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

## Regnskapsprinsipper

### Virksomhetens art

Bedriftsvegen 76 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drifte og drive utleie av fast eiendom, samt eie aksjer i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.





Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisjon

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2021 utgjør kr 73 739 ekskl. mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	840 194	607 767
Skattekostnad ordinært resultat	840 194	607 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 819 065	2 754 284
Permanente forskjeller	0	8 290
Endring i midlertidige forskjeller	-1 476 828	-12 987 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 342 237	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 225 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 517	-118 282
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 517	118 282
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 919 532	24 442 704	-1 476 828
Sum	25 919 532	24 442 704	-1 476 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 636 901	-20 979 138	-2 342 237
Grunnlag for utsatt skatt	7 282 631	3 463 566	-3 819 065
Utsatt skatt (22 %)	1 602 179	761 985	-840 194





Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 562 395	8 289 816
Andre kortsiktige fordringer konsern	538 712	537 644
Sum	8 101 107	8 827 460
<b>Gjeld</b>		
Sum	0	0

Selskapets renteinntekt fra konsernselskapet utgjorde kr 179 847 i 2021.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 878 628	8 439 059	32 377 386
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	477 804		273 289
- Avgang i året	135 000		
= Anskaffelseskost 31.12.21	53 221 432	8 439 059	32 650 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	398 765		2 099 979
= Bokført verdi 31.12.21	52 822 667	8 439 059	30 550 696
Årets ordinære avskrivninger	233 165		1 203 179
Økonomisk levetid	0-100 år		0-30 år

  

	Driftsløsøre, Maskiner og anlegg inventar ol.	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 373 994	315 000	95 384 066
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			751 093
- Avgang i året	46 465	315 000	496 465
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 327 529	0	95 638 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 101		2 551 845
= Bokført verdi 31.12.21	1 274 428	0	93 086 849
Årets ordinære avskrivninger	61 534	26 533	1 524 411
Økonomisk levetid	5-10 år	10 år	





**Bedriftsvegen 76 AS** **919 135 166**

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	89 031 250	89 907 510
Sum	89 031 250	89 907 510

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning, tomt m.m.	91 802 421	92 622 672
Driftstilbehør	1 274 428	1 613 594
Sum	93 076 849	94 236 266

Eiendommen i datterselskapet Bedriftsvegen 72 AS i Skien, er også stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden.

Gjeld med forfall senere enn fem år fra 31.12.2021 utgjør kr. 89 031 250.

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra BGT Holding AS	0	1 265 000
Lån fra Harald Meier Nilsen AS	0	1 265 000
Annen kortsiktig gjeld	13 650	41 545
Sum	13 650	2 571 545

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	3 530 000	2 500 000	-9 570	2 738 589	8 759 019
Pr 01.01.2021	3 530 000	2 500 000	-9 570	2 738 589	8 759 019
Årets resultat				2 978 871	2 978 871
Tilleggsutbytte				-470 000	-470 000
Pr. 31.12.2021	3 530 000	2 500 000	-9 570	5 247 459	11 267 889





**Bedriftsvegen 76 AS**

**919 135 166**

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Bedriftsvegen 76 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	28 240	125,0	3 530 000
Sum	28 240		3 530 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bedriftsvegen Invest AS	28 240	100,0	100,0





## Verification

Transaction 09222115557465621967

### Document

**Bedriftsvegen 76 AS 31.12.2021**

Main document

9 pages

*Initiated on 2022-03-23 10:49:51 CET (+0100) by Trygve*

*Nakling (TN)*

*Finalised on 2022-03-24 09:44:24 CET (+0100)*

### Initiator

**Trygve Nakling (TN)**

Vika Business Management

*post@vikabm.no*

### Signing parties

**Finn Erik Røed (FER)**

Styreleder

*finnerik@roed.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2021-04-06 14:31:33 CEST (+0200)*

*Signed 2022-03-23 15:31:28 CET (+0100)*

**Christopher Mathisen (CM)**

*cm@marienlyst.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was*

*"Christopher Mathisen"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2021-03-25 14:34:41 CET (+0100)*

*Signed 2022-03-24 09:44:24 CET (+0100)*

**Joachim Moltke-Hansen (JM)**

*jmoltke@me.com*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2020-07-04 05:42:30 CEST (+0200)*

*Signed 2022-03-23 14:53:43 CET (+0100)*

**Erik Lauritzen (EL)**

*erik@presterodinvest.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2021-07-08 14:05:51 CEST (+0200)*

*Signed 2022-03-23 12:15:20 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557465621967

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

