



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djilsima Kalac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 099 285	2 001 272
Annen driftsinntekt		117 310	-35 534
Sum inntekter		2 216 595	1 965 738
Kostnader			
Varekostnad		97 014	52 302
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 331 903	1 213 701
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	270 880	119 599
Annen driftskostnad	5	578 012	513 047
Sum kostnader		2 277 809	1 898 650
Driftsresultat		-61 214	67 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	115
Sum finansinntekter		1 058	115
Annen rentekostnad		26 907	9 533
Sum finanskostnader		26 907	9 533
Netto finans		-25 850	-9 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 064	57 670
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-12 359	13 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 705	44 374
Årsresultat		-74 705	44 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 705	44 374
Sum overføringer og disponeringer		-74 705	44 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	12 843	484
Sum immaterielle eiendeler		12 843	484
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 112 426	234 153
Sum varige driftsmidler		1 112 426	234 153
Sum anleggsmidler		1 125 269	234 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	354 591	240 266
Andre fordringer		93 309	33 813
Sum fordringer		447 900	274 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	722 147	682 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 147	682 373
Sum omløpsmidler		1 170 047	956 452
SUM EIENDELER		2 295 316	1 191 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	590 194	664 899
Sum opptjent egenkapital		590 194	664 899
Sum egenkapital	9	620 194	694 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		389 852	135 986
Sum annen langsiktig gjeld		389 852	135 986
Sum langsiktig gjeld		389 852	135 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 997	33 653
Betalbar skatt			21 928
Skyldige offentlige avgifter		165 617	186 691
Annen kortsiktig gjeld		815 657	117 931
Sum kortsiktig gjeld		1 285 270	360 204
Sum gjeld		1 675 122	496 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 316	1 191 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245737

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djilsima Kalac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 099 285	2 001 272
Annen driftsinntekt		117 310	-35 534
Sum inntekter		2 216 595	1 965 738
Kostnader			
Varekostnad		97 014	52 302
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 331 903	1 213 701
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	270 880	119 599
Annen driftskostnad	5	578 012	513 047
Sum kostnader		2 277 809	1 898 650
Driftsresultat		-61 214	67 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	115
Sum finansinntekter		1 058	115
Annen rentekostnad		26 907	9 533
Sum finanskostnader		26 907	9 533
Netto finans		-25 850	-9 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-87 064	57 670
		-12 359	13 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 705	44 374
Årsresultat		-74 705	44 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 705	44 374
Sum overføringer og disponeringer		-74 705	44 374



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	12 843	484
Sum immaterielle eiendeler		12 843	484
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 112 426	234 153
Sum varige driftsmidler		1 112 426	234 153
Sum anleggsmidler		1 125 269	234 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	354 591	240 266
Andre fordringer		93 309	33 813
Sum fordringer		447 900	274 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	722 147	682 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 147	682 373
Sum omløpsmidler		1 170 047	956 452
SUM EIENDELER		2 295 316	1 191 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	590 194	664 899
Sum opptjent egenkapital		590 194	664 899
Sum egenkapital	9	620 194	694 899



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	389 852	135 986
Sum annen langsiktig gjeld	389 852	135 986
Sum langsiktig gjeld	389 852	135 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 997	33 653
Betalbar skatt		21 928
Skyldige offentlige		
avgifter	165 617	186 691
Annen kortsiktig gjeld	815 657	117 931
Sum kortsiktig gjeld	1 285 270	360 204
Sum gjeld	1 675 122	496 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 295 316	1 191 089



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LASSE, KJENNER	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
LIS, RØREN MAI	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1162368.00	1062632.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158069.00	151070.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11466.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1331903.00	1213702.00

Note
4

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	912000.00	57600.00	4392.00

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KJENNER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	359 591	245 266
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 000)	(5 000)
Netto oppførte kundefordringer	354 591	240 266

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 162 368	1 062 632
Arbeidsgiveravgift	158 069	151 070
Andre relaterte ytelser	11 466	
Sum	1 331 903	1 213 702

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	912 000	57 600	4 392

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 202 257
Tilgang i året	610 616
Avgang i året	(450 134)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 362 739
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(239 198)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(250 313)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 112 426
Årets avskrivninger	(270 880)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 171 065. Skyldig skattetrekk er kr 82 302.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LASSE, KJENNER	50	50,00%	Ordinære aksjer
LIS, RØREN MAI	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	664 899	694 899
Årets resultat		(74 705)	(74 705)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	590 194	620 194

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(87 064)	57 670
+/- Permanente forskjeller	4 059	2 767
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 871)	39 235
Årets skattegrunnlag	(108 876)	99 672
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		21 928
Sum		21 928
+/- Endring i utsatt skatt	(12 359)	(8 632)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 359)	13 296
Betalbar skatt i skattekostnad		21 928
Betalbar skatt i balansen	0	21 928

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	13 262	48 717	(35 455)
Omløpsmidler	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	47 916	38 332	9 584
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(108 876)	108 876
Netto forskjeller	56 178	(26 827)	83 005
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	26 827	(26 827)
Sum midlertidige forskjeller	56 178	0	56 178
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	12 359	0	12 359

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 902