



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 333 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	962 448	937 268
Annen driftsinntekt	3		5 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 448</b>	<b>943 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	35 371	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		7 684
Annen driftskostnad	7,8,9	708 219	1 114 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 590</b>	<b>1 157 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 858</b>	<b>-214 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 846	13 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 846</b>	<b>13 887</b>
Annen rentekostnad		43 574	58 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 574</b>	<b>58 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 728</b>	<b>-44 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 130</b>	<b>-258 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 130</b>	<b>-258 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 130	-258 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 130</b>	<b>-258 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	1 560 690	1 560 690
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 560 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	462 270	497 950
Sum finansielle anleggsmidler		462 270	497 950
Sum anleggsmidler		2 022 960	2 058 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 931	94 785
Sum fordringer		93 931	94 785
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 512	23 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 512	23 861
Sum omløpsmidler		218 443	118 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 241 403</b>	<b>2 177 287</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	401 710	585 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 710</b>	<b>-585 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-301 710</b>	<b>-485 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 251 682	2 409 780
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 682</b>	<b>2 569 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 466	86 580
Annen kortsiktig gjeld		2 965	6 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 431</b>	<b>93 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 113</b>	<b>2 663 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 241 403</b>	<b>2 177 287</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536524

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 333 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 929 333 403  
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	962 448	937 268
Annen driftsinntekt	3		5 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 448</b>	<b>943 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	35 371	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		7 684
Annen driftskostnad	7, 8, 9	708 219	1 114 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 590</b>	<b>1 157 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 858</b>	<b>-214 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 846	13 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 846</b>	<b>13 887</b>
Annen rentekostnad		43 574	58 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 574</b>	<b>58 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 728</b>	<b>-44 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 130</b>	<b>-258 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 130</b>	<b>-258 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 130	-258 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 130</b>	<b>-258 985</b>



Organisasjonsnr: 929 333 403  
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	10, 14	1 560 690	1 560 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	13	462 270	497 950
Sum anleggsmidler		2 022 960	2 058 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		93 931	94 785
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 512	23 861
Sum omløpsmidler		218 443	118 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 241 403</b>	<b>2 177 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	401 710	585 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 710</b>	<b>-585 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-301 710</b>	<b>-485 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 251 682	2 409 780
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 682</b>	<b>2 569 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 466	86 580
Annen kortsiktig gjeld		2 965	6 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 431</b>	<b>93 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 113</b>	<b>2 663 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 241 403</b>	<b>2 177 287</b>



Organisasjonsnr: 929 333 403  
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	31000.00	31000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	31000.00	31000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mollbakken 1 - 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mollbakken 1 - 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: X1M4N6-2EQF2-DFOLL-OKJCC-OCEFD-NOZM8



Uavhengig revisors beretning - Mollbakken 1 - 7 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnøkkel: X1M4N6-2EQF2-DFOLL-OKJCC-OCEFD-NOZM8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 07:33:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1M4N6 2EQF2-DFQLL-QKJGC-OCEFD-NOZM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Mollbakken 1-7 As  
2021**

---

Mollbakken 1-7 As Org.nr. 929333403

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Mollbakken 1-7 As  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	962 448	937 268	962 700	962 628
Andre inntekter	3	0	5 918	6 500	6 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 448</b>	<b>943 186</b>	<b>969 200</b>	<b>969 128</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	31 000	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 371	4 371	4 500	4 500
Avskrivninger	6	0	7 684	0	0
Felles strøm og varme		30 354	26 085	30 000	33 000
Festeavgift/tomteleie		7 000	7 000	7 000	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		263 924	265 107	286 500	263 000
Andre driftskostnader	7	184 761	203 163	208 488	208 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	722	50 543	0	0
Vedlikehold	9	44 536	415 583	129 999	120 000
Forretningsførsel		53 256	51 756	53 496	54 700
Revisjonshonorar		8 363	8 088	8 200	8 600
Andre konsulentonorarer		7 176	5 450	0	0
Forsikring		106 006	79 635	86 004	94 600
Sikringsfond		2 120	2 118	2 100	2 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 590</b>	<b>1 157 582</b>	<b>847 287</b>	<b>827 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 858</b>	<b>-214 396</b>	<b>121 913</b>	<b>142 128</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		174	2 031	0	0
Andre renteinntekter		8 672	11 856	10 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 846</b>	<b>13 887</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Rentekostnader lån		43 574	58 475	42 800	39 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 574</b>	<b>58 475</b>	<b>42 800</b>	<b>39 800</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 728</b>	<b>-44 588</b>	<b>-32 800</b>	<b>-29 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>184 130</b>	<b>-258 985</b>	<b>89 113</b>	<b>112 328</b>
Til/fra udekket tap		184 130	-258 985	0	0

Resultatrapport 2021 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Mollbakken 1-7 As  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 14	1 560 690	1 560 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 560 690</b>	<b>1 560 690</b>
Lån individuell finansiering	13	462 270	497 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>462 270</b>	<b>497 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 960</b>	<b>2 058 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		93 931	86 006
Andre fordringer		0	8 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 931</b>	<b>94 785</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		124 512	23 861
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>124 512</b>	<b>23 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 443</b>	<b>118 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 241 403</b>	<b>2 177 287</b>

Balanserapport 2021 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Mollbakken 1-7 As  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-401 710	-585 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 710</b>	<b>-585 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-301 710</b>	<b>-485 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 251 682	2 409 780
Obligasjonsinnskudd		160 000	160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 682</b>	<b>2 569 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	4 247
Leverandørgjeld		128 466	86 580
Påløpne renter		247	237
Annen kortsiktig gjeld		2 718	2 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 431</b>	<b>93 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 543 113</b>	<b>2 663 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 241 403</b>	<b>2 177 287</b>

Bergen,  
Styret for Mollbakken 1-7 As

Tone Meland  
Styrets leder

Morten Andreas Sønkerud  
Nestleder

Petter Fløysand Borge  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	799 728	776 448	799 800	799 728
3804 Utleie garasjeplasser	26 400	24 500	26 400	26 400
3816 Kabel-TV	64 560	64 560	64 500	64 500
3817 Bredbånd	71 760	71 760	72 000	72 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>962 448</b>	<b>937 268</b>	<b>962 700</b>	<b>962 628</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3855 Vaskeripenger	0	5 835	6 500	6 500
3885 Andre inntekter	0	83	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>5 918</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Sikringsskap og utelamper	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	107 890	26 250	29 450
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	107 890	26 250	29 450
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	107 890	26 250	29 450
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2012	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	516	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	4 240	4 236	5 496	5 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	700	0	0
6360 Renhold og matteleie	42 316	41 338	54 996	55 000
6375 TV/Bredbånd	124 872	136 415	136 500	136 500
6391 Diverse serviceavtaler	12 457	11 766	9 996	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	8 709	0	0
6800 Kontorkostnader	360	0	0	0
6940 Porto	0	0	1 500	1 500
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>184 761</b>	<b>203 163</b>	<b>208 488</b>	<b>208 500</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	492	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	50 273	0	0
6540 Inventar	0	270	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	230	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>722</b>	<b>50 543</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 328	90 000	80 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 627	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 294	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 000	42 998	39 999	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	9 625	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 242	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	346 005	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>44 536</b>	<b>415 583</b>	<b>129 999</b>	<b>120 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 560 690
Anskaffelseskost pr.31.12	1 560 690
Bokført verdi pr.31.12	1 560 690
Anskaffelsesår	2007

## Note 11 - Individuell finansiering

	Antall beboere i ordningen	Saldo 01.01.2021	Avdrag	Saldo 31.12.2021
DnB/Utvidelse altaner	16	497 950	35 680	462 270
<b>Sum lån individuell finansiering</b>	<b>16</b>	<b>497 950</b>	<b>35 680</b>	<b>462 270</b>

## Note 12 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-401 710	-585 840

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2009 3 800 000

Nedbetalt tidligere 1 390 220

Nedbetalt i år 158 098

Lånesaldo 31.12 2 251 682

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2034

### Sum langsiktig gjeld

2 251 682

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 312 415

## Note 13 Leiligheter fellesgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12116305028	16	120 129	1 922 064
	4	82 403	329 612

## Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 411 682	2 569 780
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 560 690	1 560 690

## Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>25 300</b>	<b>402 975</b>
Periodens resultat	184 130	-258 985
Årets avskrivninger	0	7 684
Endring langsiktige fordringer	35 680	33 456
Avdrag lån	-158 098	-159 831
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>61 713</b>	<b>-377 676</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>87 012</b>	<b>25 300</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 0376 Årsoppgjør...

Name Date  
**Svenkerud, Morten Andreas** 2022-05-16

Identification

 bankID<sup>™</sup> PÅ MOBIL Svenkerud, Morten Andreas

Name Date  
**Borge, Petter Fløysand** 2022-05-16

Identification

 bankID<sup>™</sup> Borge, Petter Fløysand

Name Date  
**Meland, Tone** 2022-05-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Meland, Tone



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))