



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 006 053
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRINT HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rygghs vei 2C 0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 576	
Sum inntekter		90 576	
Kostnader			
Varekostnad		91 250	
Lønnskostnad	1	39 944	20 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 663	189 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 345 077	101 812
Sum kostnader		1 693 934	311 251
Driftsresultat		-1 603 358	-311 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 243 508	624 985
Annen finansinntekt		508 598	887 036
Sum finansinntekter		1 752 106	1 512 021
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 160 926	90 354
Annen rentekostnad		40 514	25 469
Annen finanskostnad		66 072	193 930
Sum finanskostnader		2 267 512	309 754
Netto finans		-515 406	1 202 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 118 764	891 016
Skattekostnad på resultat	3	37 205	-64 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 155 969	955 094
Årsresultat		-2 155 969	955 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 155 969	955 094
Totalresultat		-2 155 969	955 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			955 094
Overført fra annen egenkapital		-2 155 969	
Sum overføringer og disponeringer		-2 155 969	955 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 667 737	1 885 400
Sum varige driftsmidler	2	2 917 737	3 135 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 335 228	2 228 791
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	131 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 290 767	18 690 767
Investeringer i aksjer og andeler		384 166	3 384 133
Andre langsiktige fordringer		3 985 395	4 435 395
Sum finansielle anleggsmidler		27 015 826	29 790 856
Sum anleggsmidler		29 933 563	32 926 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 020 063	3 056 678
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		2 236 313	1 595 708
Konsernfordringer		179 809	271 225
Sum fordringer		2 509 872	1 960 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 280 672	2 467 238
Sum investeringer		1 280 672	2 467 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 897	1 321 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 897	1 321 387
Sum omløpsmidler		9 775 503	8 805 986
SUM EIENDELER		39 709 066	41 732 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 126 400	31 282 369
Sum opptjent egenkapital		29 126 400	31 282 369
Sum egenkapital	5	29 649 293	31 805 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 923	4 718
Sum avsetninger for forpliktelser		41 923	4 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	555 035	651 358
Sum annen langsiktig gjeld		555 035	651 358
Sum langsiktig gjeld		596 958	656 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 711	50 799
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		212	20 105
Annen kortsiktig gjeld		9 446 892	9 200 000
Sum kortsiktig gjeld		9 462 814	9 270 904
Sum gjeld		10 059 773	9 926 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 709 066	41 732 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600464

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINT HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 2C
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 576	
Sum inntekter		90 576	
Kostnader			
Varekostnad		91 250	
Lønnskostnad	1	39 944	20 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 663	189 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 345 077	101 812
Sum kostnader		1 693 934	311 251
Driftsresultat		-1 603 358	-311 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 243 508	624 985
Annen finansinntekt		508 598	887 036
Sum finansinntekter		1 752 106	1 512 021
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 160 926	90 354
Annen rentekostnad		40 514	25 469
Annen finanskostnad		66 072	193 930
Sum finanskostnader		2 267 512	309 754
Netto finans		-515 406	1 202 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 205	-64 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 155 969	955 094
Årsresultat		-2 155 969	955 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 155 969	955 094
Totalresultat		-2 155 969	955 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			955 094



Overført fra annen egenkapital	-2 155 969	
Sum overføringer og disponeringer	-2 155 969	955 094



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 667 737	1 885 400
Sum varige driftsmidler	2	2 917 737	3 135 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme			
konsern	2	335 228	228 791
Investeringer i			
tilknyttet selskap		100 000	131 501
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		19 290 767	18 690 767
Investeringer i aksjer og			
andeler		384 166	3 384 133
Andre langsiktige			
fordringer		3 985 395	4 435 395
Sum finansielle		27 015 826	29 790 856
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 933 563	32 926 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 020 063	3 056 678
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige			
fordringer	2	236 313	1 595 708
Konsernfordringer		179 809	271 225
Sum fordringer		2 509 872	1 960 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 280 672	2 467 238
Sum investeringer		1 280 672	2 467 238
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 964 897	1 321 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 897	1 321 387
Sum omløpsmidler		9 775 503	8 805 986
SUM EIENDELER		39 709 066	41 732 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 126 400	31 282 369
Sum opptjent egenkapital		29 126 400	31 282 369
Sum egenkapital	5	29 649 293	31 805 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 923	4 718
Sum avsetninger for forpliktelses		41 923	4 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	555 035	651 358
Sum annen langsiktig gjeld		555 035	651 358
Sum langsiktig gjeld		596 958	656 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 711	50 799
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		212	20 105
Annen kortsiktig gjeld		9 446 892	9 200 000
Sum kortsiktig gjeld		9 462 814	9 270 904
Sum gjeld		10 059 773	9 926 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 709 066	41 732 242



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Print House Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



RESULTATREGNSKAP

PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		90 576	0
Sum driftsinntekter		90 576	0
Varekostnad		91 250	0
Lønnskostnad	1	39 944	20 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 663	189 334
Annen driftskostnad	1	1 345 077	101 812
Sum driftskostnader		1 693 934	311 251
Driftsresultat		-1 603 358	-311 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 243 508	624 985
Annen finansinntekt		508 598	887 036
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 160 926	90 354
Annen rentekostnad		40 514	25 469
Annen finanskostnad		66 072	193 930
Resultat av finansposter		-515 406	1 202 267
Resultat før skattekostnad		-2 118 764	891 016
Skattekostnad på resultat	3	37 205	-64 078
Resultat		-2 155 969	955 094
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 155 969	955 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	955 094
Overført fra annen egenkapital		2 155 969	0
Sum overføringer		-2 155 969	955 094



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 667 737	1 885 400
Sum varige driftsmidler	2	2 917 737	3 135 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 335 228	2 228 791
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	131 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 290 767	18 690 767
Investeringer i aksjer og andeler		384 166	3 384 133
Andre langsiktige fordringer		3 985 395	4 435 395
Sum finansielle anleggsmidler		27 015 826	29 790 856
Sum anleggsmidler		29 933 563	32 926 256
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 020 063	3 056 678
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		2 236 313	1 595 708
Konsernfordringer		179 809	271 225
Sum fordringer		2 509 872	1 960 683
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 280 672	2 467 238
Sum investeringer		1 280 672	2 467 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 897	1 321 387
Sum omløpsmidler		9 775 503	8 805 986
Sum eiendeler		39 709 066	41 732 242



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 126 400	31 282 369
Sum opptjent egenkapital		29 126 400	31 282 369
Sum egenkapital	5	29 649 293	31 805 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	41 923	4 718
Sum avsetning for forpliktelser		41 923	4 718
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	555 035	651 358
Sum annen langsiktig gjeld		555 035	651 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 711	50 799
Skyldig offentlige avgifter		212	20 105
Annen kortsiktig gjeld		9 446 892	9 200 000
Sum kortsiktig gjeld		9 462 814	9 270 904
Sum gjeld		10 059 773	9 926 980
Sum egenkapital og gjeld		39 709 066	41 732 242

Oslo, 28.06.2024
Styret i Print House Eiendom AS

Odd Mørk
styreleder

Stian Mørk
styremedlem/daglig leder

Eilen Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

MARKEDSBASERTE AKSJER

Markedsbaserte aksjer i handelsportefølje vurderes til laveste verdi prinsipp.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	14 022	0
Arbeidsgiveravgift	25 922	20 105
Sum	39 944	20 105



Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 79 063 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 250 000	2 176 632	3 426 632
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 250 000	2 176 632	3 426 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	508 895	508 895
Bokført verdi per 31.12.2023	1 250 000	1 667 737	2 917 737
Årets avskrivninger	0	217 663	217 663
Avskrivningssatser	0 %	10 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 205	-64 078
Skattekostnad ordinært resultat	37 205	-64 078
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 118 764	891 016
Permanente forskjeller	2 287 878	-1 182 276
Endring i midlertidige forskjeller	-92 618	-213 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 496	0
Skattepliktig inntekt	0	-504 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	619 032	526 414	-92 617
Varebeholdning	1	0	-1
Sum	619 032	526 414	-92 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 472	-504 967	-76 496



Grunnlag for utsatt skatt	190 561	21 447	-169 113
Utsatt skatt (22 %)	41 923	4 718	-37 205

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dark Invest AS	225	45,0	45,0
Patrick Skar Mørk	225	45,0	45,0
Eilen Mørk	25	5,0	5,0
Odd Mørk	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Mørk	styreleder	25
Eilen Mørk	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	422 893	0	31 282 369	31 805 262
Årets resultat				-2 155 969	-2 155 969
Pr 31.12.2023	100 000	422 893	0	29 126 400	29 649 293

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelser

For lån til kredittinstitusjon på restgjeld kr 555 035 er det stillet salgspant i en Tesla eid av selskapet som har en bokført verdi på kr 584 487. Videre har selskapet kausjonert på kr 450 000 til DNB gjeldende lån gitt til OSC Eiendom AS. I tillegg har selskapet garantert for driften av OSC Holding AS (eier 1/3 av selskapet) hvor eneste eiendel og aktivitet er aksjer i OSC Eiendom AS. OSC Holding AS har garantert for driften av OSC Eiendom hvor eneste aktivitet er eiendom utleid til restaurantformål.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Print House Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Print House Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 155 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

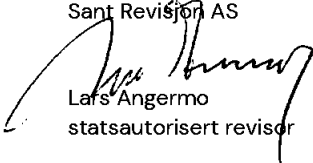


Sant = revisjon

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Print House Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



RESULTATREGNSKAP

PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		90 576	0
Sum driftsinntekter		90 576	0
Varekostnad		91 250	0
Lønnskostnad	1	39 944	20 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 663	189 334
Annen driftskostnad	1	1 345 077	101 812
Sum driftskostnader		1 693 934	311 251
Driftsresultat		-1 603 358	-311 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 243 508	624 985
Annen finansinntekt		508 598	887 036
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 160 926	90 354
Annen rentekostnad		40 514	25 469
Annen finanskostnad		66 072	193 930
Resultat av finansposter		-515 406	1 202 267
Resultat før skattekostnad		-2 118 764	891 016
Skattekostnad på resultat	3	37 205	-64 078
Resultat		-2 155 969	955 094
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 155 969	955 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	955 094
Overført fra annen egenkapital		2 155 969	0
Sum overføringer		-2 155 969	955 094



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 667 737	1 885 400
Sum varige driftsmidler	2	2 917 737	3 135 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 335 228	2 228 791
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	131 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 290 767	18 690 767
Investeringer i aksjer og andeler		384 166	3 384 133
Andre langsiktige fordringer		3 985 395	4 435 395
Sum finansielle anleggsmidler		27 015 826	29 790 856
Sum anleggsmidler		29 933 563	32 926 256
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 020 063	3 056 678
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		2 236 313	1 595 708
Konsernfordringer		179 809	271 225
Sum fordringer		2 509 872	1 960 683
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 280 672	2 467 238
Sum investeringer		1 280 672	2 467 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 897	1 321 387
Sum omløpsmidler		9 775 503	8 805 986
Sum eiendeler		39 709 066	41 732 242



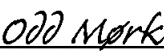
BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 126 400	31 282 369
Sum opptjent egenkapital		29 126 400	31 282 369
Sum egenkapital	5	29 649 293	31 805 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	41 923	4 718
Sum avsetning for forpliktelser		41 923	4 718
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	555 035	651 358
Sum annen langsiktig gjeld		555 035	651 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 711	50 799
Skyldig offentlige avgifter		212	20 105
Annen kortsiktig gjeld		9 446 892	9 200 000
Sum kortsiktig gjeld		9 462 814	9 270 904
Sum gjeld		10 059 773	9 926 980
Sum egenkapital og gjeld		39 709 066	41 732 242

Oslo, 28.06.2024

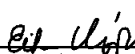
Styret i Print House Eiendom AS


Odd Mørk (Jun 28, 2024 10:55 GMT+2)

Odd Mørk
styreleder


Stian Mørk (Jun 28, 2024 10:46 GMT+2)

Stian Mørk
styremedlem/daglig leder


Eilen Mørk (Jun 28, 2024 10:40 GMT+2)

Eilen Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

MARKEDSBASERTE AKSJER

Markedsbaserte aksjer i handelsportefølje vurderes til laveste verdi prinsipp.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	14 022	0
Arbeidsgiveravgift	25 922	20 105
Sum	39 944	20 105



Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 79 063 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 250 000	3 426 632
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 250 000	3 426 632
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	0	508 895
Bokført verdi per 31.12.2023	1 250 000	2 917 737
Årets avskrivinger	0	217 663
Avskrivingssatser	0 %	10 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 205	-64 078
Skattekostnad ordinært resultat	37 205	-64 078
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 118 764	891 016
Permanente forskjeller	2 287 878	-1 182 276
Endring i midlertidige forskjeller	-92 618	-213 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 496	0
Skattepliktig inntekt	0	-504 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	619 032	526 414	-92 617
Varebeholdning	1	0	-1
Sum	619 032	526 414	-92 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 472	-504 967	-76 496



Grunnlag for utsatt skatt	190 561	21 447	-169 113
Utsatt skatt (22 %)	41 923	4 718	-37 205

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dark Invest AS	225	45,0	45,0
Patrick Skar Mørk	225	45,0	45,0
Eilen Mørk	25	5,0	5,0
Odd Mørk	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Mørk	styreleder	25
Eilen Mørk	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	422 893	0	31 282 369	31 805 262
Årets resultat				-2 155 969	-2 155 969
Pr 31.12.2023	100 000	422 893	0	29 126 400	29 649 293

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelser

For lån til kredittinstitusjon på restgjeld kr 555 035 er det stillet salgspant i en Tesla eid av selskapet som har en bokført verdi på kr 584 487. Videre har selskapet kausjonert på kr 450 000 til DNB gjeldende lån gitt til OSC Eiendom AS. I tillegg har selskapet garantert for driften av OSC Holding AS (eier 1/3 av selskapet) hvor eneste eiendel og aktivitet er aksjer i OSC Eiendom AS. OSC Holding AS har garantert for driften av OSC Eiendom hvor eneste aktivitet er eiendom utleid til restaurantformål.












2023 Årsregnskap Print House Eiendom AS

Final Audit Report

2024-06-28

Created:	2024-06-28
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANKqI5CMZAA_OQDGEPCMMjEW99HNKwshp


"2023 Årsregnskap Print House Eiendom AS" History


-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
2024-06-28 - 8:31:06 AM GMT
-  Document emailed to stian@pheiendom.no for signature
2024-06-28 - 8:31:09 AM GMT
-  Document emailed to odd@pheiendom.no for signature
2024-06-28 - 8:31:10 AM GMT
-  Document emailed to eilen@pheiendom.no for signature
2024-06-28 - 8:31:10 AM GMT
-  Email viewed by eilen@pheiendom.no
2024-06-28 - 8:39:24 AM GMT
-  Signer eilen@pheiendom.no entered name at signing as Eilen Mørk
2024-06-28 - 8:40:57 AM GMT
-  Document e-signed by Eilen Mørk (eilen@pheiendom.no)
Signature Date: 2024-06-28 - 8:40:59 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by stian@pheiendom.no
2024-06-28 - 8:46:21 AM GMT
-  Signer stian@pheiendom.no entered name at signing as Stian Mørk
2024-06-28 - 8:46:54 AM GMT
-  Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signature Date: 2024-06-28 - 8:46:56 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by odd@pheiendom.no
2024-06-28 - 8:52:39 AM GMT




Adobe Acrobat Sign



 Signer odd@pheiendom.no entered name at signing as Odd Mørk
2024-06-28 - 8:55:03 AM GMT

 Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2024-06-28 - 8:55:05 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-28 - 8:55:05 AM GMT

