



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kløverhagen
Kvenndalsvegen
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 885	1 214 594
Sum inntekter		1 276 885	1 214 594
Kostnader			
Varekostnad		101 845	22 168
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad	2	113 899	69 275
Sum kostnader		229 545	105 243
Driftsresultat		1 047 340	1 109 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	70 165	23 482
Annen renteinntekt		111	866
Sum finansinntekter		70 276	24 348
Annen finanskostnad		548	178
Sum finanskostnader		548	178
Netto finans		69 728	24 170
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 068	1 133 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 755	260 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 312	873 024
Årsresultat		871 312	873 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 312	873 024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	871 570	872 163
Overføringer annen egenkapital	5	-257	861
Sum overføringer og disponeringer		871 312	873 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	370 200	384 000
Sum varige driftsmidler		370 200	384 000
Sum anleggsmidler		370 200	384 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 543
Andre kortsiktige fordringer		66 392	9 355
Konsernfordringer	3	842 790	545 304
Sum fordringer		909 181	613 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 344	509 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 344	509 119
Sum omløpsmidler		1 062 526	1 122 322
SUM EIENDELER		1 432 726	1 506 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	111 286	111 543
Sum opptjent egenkapital		111 286	111 543
Sum egenkapital		311 286	311 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 518	1 590
Sum avsetninger for forpliktelser		1 518	1 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 518	1 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	51 155
Kortsiktig konserngjeld	3	1 119 797	1 132 679
Annen kortsiktig gjeld			9 355
Sum kortsiktig gjeld		1 119 922	1 193 189
Sum gjeld		1 121 440	1 194 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 726	1 506 322



**Årsregnskap 2019
for
Tian Eiendom Kløverhagen AS**

Foretaksnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 885	1 214 594
Sum driftsinntekter		1 276 885	1 214 594
Driftskostnader			
Varekostnad		101 845	22 168
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad	2	113 899	69 275
Sum driftskostnader		229 545	105 243
DRIFTSRESULTAT		1 047 340	1 109 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	70 165	23 482
Annen renteinntekt		111	866
Sum finansinntekter		70 276	24 348
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		548	178
Sum finanskostnader		548	178
NETTO FINANSPOSTER		69 728	24 170
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 117 068	1 133 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 755	260 497
ORDINÆRT RESULTAT		871 312	873 024
ÅRSRESULTAT		871 312	873 024
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	871 570	872 163
Overføringer annen egenkapital	5	-257	861
SUM OVERF. OG DISP.		871 312	873 024



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	370 200	384 000
Sum varige driftsmidler		370 200	384 000
SUM ANLEGGSMIDLER		370 200	384 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 543
Fordringer på konsernselskap	3	842 790	545 304
Andre kortsiktige fordringer		66 392	9 355
Sum fordringer		909 181	613 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 344	509 119
SUM OMLØPSMIDLER		1 062 526	1 122 322
SUM EIENDELER		1 432 726	1 506 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	111 286	111 543
Sum opptjent egenkapital		111 286	111 543
SUM EGENKAPITAL		311 286	311 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 518	1 590
Sum avsetning for forpliktelser		1 518	1 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 518	1 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125	51 155
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 119 797	1 132 679
Annen kortsiktig gjeld		0	9 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 119 922	1 193 189
SUM GJELD		1 121 440	1 194 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 726	1 506 322

Harstad, 18.august 2020

Karl Aksel Vik
Styrets lederJan Morten Sørgård
Styremedl. og daglig lederMona Thrane Sørgård
Styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	413 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	413 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	69 025
+ Ordinære avskrivninger	13 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	82 825
Balansført verdi pr 31/12	330 200
Prosentstatts for ord. avskr.	3-3

Selskapet har balansført tomt til en verdi av kr 40 000. Tomta avskrives ikke. Samla verdi inkl. tomt utgjør kr 370 200.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 244	10 307
Andre tjenester	6 875	9 194
Totalt	12 119	19 501

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Noter 2019

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	842 790	545 304
Sum fordringer	842 790	545 304
Gjeld		
Leverandørgjeld	2 400	0
Årets avsatte konsernbidrag	1 117 397	1 132 679
Sum gjeld	1 119 797	1 132 679

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2019	2018
Rentekostnad konserninternt lån	70 165	23 842

Det er benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	245 827	260 516
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-72	-19
Samlede ordinære skattekostnader	245 755	260 497
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 902	7 231
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 902	7 231
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 902	7 231
Balanseført utsatt skatt	1 518	1 590

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnader	1 117 068
Endring i midlertidige forskjeller	329
Ytet konsernbidrag	1 117 397
Inntekt	0

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	111 543	311 543
Anvendt til årsresultat		-257	-257
Pr 31.12.	200 000	111 286	311 286

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Noter 2019


Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	2 000	100,00 %


Eiere av Tian Eiendom AS er Tian Holding AS med 100 %.

Daglig leder Jan Morten Sørgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.



 Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

**Årsregnskap 2019
for
Tian Eiendom Kløverhagen AS**

Foretaksnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020




Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 885	1 214 594
Sum driftsinntekter		1 276 885	1 214 594
Driftskostnader			
Varekostnad		101 845	22 168
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad	2	113 899	69 275
Sum driftskostnader		229 545	105 243
DRIFTSRESULTAT		1 047 340	1 109 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	70 165	23 482
Annen renteinntekt		111	866
Sum finansinntekter		70 276	24 348
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		548	178
Sum finanskostnader		548	178
NETTO FINANSPOSTER		69 728	24 170
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 117 068	1 133 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 755	260 497
ORDINÆRT RESULTAT		871 312	873 024
ÅRSRESULTAT		871 312	873 024
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	871 570	872 163
Overføringer annen egenkapital	5	-257	861
SUM OVERF. OG DISP.		871 312	873 024



Tian Eiendom Kløverhagen AS

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020 Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
19.08.2020 Legally signed by
Jan Morten Sørgård
19.08.2020**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	370 200	384 000
Sum varige driftsmidler		370 200	384 000
SUM ANLEGGSMIDLER		370 200	384 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 543
Fordringer på konsernselskap	3	842 790	545 304
Andre kortsiktige fordringer		66 392	9 355
Sum fordringer		909 181	613 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 344	509 119
SUM OMLØPSMIDLER		1 062 526	1 122 322
SUM EIENDELER		1 432 726	1 506 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	111 286	111 543
Sum opptjent egenkapital		111 286	111 543
SUM EGENKAPITAL		311 286	311 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 518	1 590
Sum avsetning for forpliktelser		1 518	1 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 518	1 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125	51 155
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 119 797	1 132 679
Annen kortsiktig gjeld		0	9 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 119 922	1 193 189
SUM GJELD		1 121 440	1 194 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 726	1 506 322

Harstad, 18.august 2020

Karl Aksel Vik
Styrets lederJan Morten Sørgård
Styremedl. og daglig lederMona Thrane Sørgård
Styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Noter 2019

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	413 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	413 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	69 025
+ Ordinære avskrivninger	13 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	82 825
Balansført verdi pr 31/12	330 200
Prosentstatts for ord. avskr.	3-3

Selskapet har balansført tomt til en verdi av kr 40 000. Tomta avskrives ikke. Samla verdi inkl. tomt utgjør kr 370 200.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 244	10 307
Andre tjenester	6 875	9 194
Totalt	12 119	19 501

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	842 790	545 304
Sum fordringer	842 790	545 304
Gjeld		
Leverandørgjeld	2 400	0
Årets avsatte konsernbidrag	1 117 397	1 132 679
Sum gjeld	1 119 797	1 132 679

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2019	2018
Rentekostnad konserninternt lån	70 165	23 842

Det er benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	245 827	260 516
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-72	-19
Samlede ordinære skattekostnader	245 755	260 497
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 902	7 231
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 902	7 231
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 902	7 231
Balanseført utsatt skatt	1 518	1 590

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnader	1 117 068
Endring i midlertidige forskjeller	329
Ytet konsernbidrag	1 117 397
Inntekt	0

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	111 543	311 543
Anvendt til årsresultat		-257	-257
Pr 31.12.	200 000	111 286	311 286

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.


Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.


Note 6 - Selskapskapital


Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	2 000	100,00 %

Eiere av Tian Eiendom AS er Tian Holding AS med 100 %.

Daglig leder Jan Morten Særgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Kløverhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Kløverhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 871 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 19. august 2020

Revigo Harstad AS

Oddvar Teiglønd
Registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 6900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening