



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 991 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nystuvegen 84 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 773	257 422
Sum kostnader		267 773	257 422
Driftsresultat		-267 773	-257 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 108 789	10 122 229
Annen renteinntekt		47 763	1 797
Annen finansinntekt		269 125	226 215
Sum finansinntekter		5 425 677	10 350 241
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		314 986	35 687
Annen rentekostnad		203 713	120 294
Annen finanskostnad		13 465	129 021
Sum finanskostnader		532 164	285 002
Netto finans		4 893 513	10 065 239
Ordinært resultat før skattekostnad		4 625 740	9 807 817
Skattekostnad på resultat	5	63 340	-44 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 400	9 852 433
Årsresultat		4 562 400	9 852 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 562 400	9 852 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 562 400	3 852 433
Sum overføringer og disponeringer		4 562 400	9 852 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 626 720	7 626 720
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		8 563 705	8 563 705
Sum anleggsmidler		8 563 705	8 563 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 108 789	4 922 229
Sum fordringer		5 108 789	4 922 229
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	4 662 178	4 786 428
Sum investeringer		4 662 178	4 786 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 214	2 583 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 214	2 583 304
Sum omløpsmidler		12 116 181	12 291 961
SUM EIENDELER		20 679 886	20 855 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 852 474	8 290 074
Sum opptjent egenkapital		10 852 474	8 290 074
Sum egenkapital	9	11 321 354	8 758 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 140	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 140	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 125	3 700 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 125	3 700 125
Sum langsiktig gjeld		3 719 265	3 700 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 200	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 517 012	359 241
Annen kortsiktig gjeld		78 055	6 037 346
Sum kortsiktig gjeld		5 639 267	8 396 587
Sum gjeld		9 358 532	12 096 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 679 886	20 855 666



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	104 016 041	143 247 319
Annen driftsinntekt		2 833 482	2 746 338
Sum inntekter		106 849 523	145 993 657
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		194 101	1 103 884
Varekostnad		49 964 272	72 809 394
Lønnskostnad	3	31 306 725	33 853 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 077 090	3 178 441
Annen driftskostnad		10 391 029	9 680 995
Sum kostnader		94 933 217	120 626 703
Driftsresultat		11 916 306	25 366 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732 882	401 188
Annen finansinntekt		269 713	226 660
Sum finansinntekter		1 002 595	627 848
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		314 986	35 687
Annen rentekostnad		1 504 698	795 236
Annen finanskostnad		47 509	129 558
Sum finanskostnader		1 867 193	960 481
Netto finans		-864 598	-332 633
Ordinært resultat før skattekostnad		11 051 708	25 034 321
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 179 544	5 545 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 872 164	19 489 082
Årsresultat	9	8 872 164	19 489 082



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 121 094	37 051 338
Maskiner og anlegg		6 037 101	6 996 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 632 630	2 133 927
Sum varige driftsmidler	4	39 790 825	46 181 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		936 985	936 985
Sum anleggsmidler		40 727 810	47 118 551
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 987 901	5 218 495
Sum varer		4 987 901	5 218 495
Fordringer			
Kundefordringer		15 527 621	13 859 652
Andre fordringer		1 606 911	2 566 097
Sum fordringer		17 134 532	16 425 749
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	4 662 178	4 786 428
Sum investeringer		4 662 178	4 786 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	15 325 699	27 535 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 325 699	27 535 106



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		42 110 310	53 965 778
SUM EIENDELER		82 838 120	101 084 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 236 567	18 383 660
Minoritetsinteresser		13 965 841	12 546 585
Sum opptjent egenkapital		35 202 408	30 930 245
Sum egenkapital	9	35 671 288	31 399 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	867 381	1 299 019
Sum avsetninger for forpliktelser		867 381	1 299 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 780 125	29 837 267
Sum annen langsiktig gjeld		25 780 125	29 837 267
Sum langsiktig gjeld		26 647 506	31 136 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 331 650	7 877 965
Betalbar skatt	5	2 611 182	5 489 566
Skyldige offentlige avgifter		5 399 410	4 089 925
Utbytte		4 600 000	6 320 000
Annen kortsiktig gjeld		4 577 083	14 771 463
Sum kortsiktig gjeld		20 519 325	38 548 919



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		47 166 831	69 685 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 838 119	101 084 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401031

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nystuvegen 84
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 773	257 422
Sum kostnader		267 773	257 422
Driftsresultat		-267 773	-257 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 108 789	10 122 229
Annen renteinntekt		47 763	1 797
Annen finansinntekt		269 125	226 215
Sum finansinntekter		5 425 677	10 350 241
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler		314 986	35 687
Annen rentekostnad		203 713	120 294
Annen finanskostnad		13 465	129 021
Sum finanskostnader		532 164	285 002
Netto finans		4 893 513	10 065 239
Ordinært resultat før skattekostnad		4 625 740	9 807 817
Skattekostnad på resultat	5	63 340	-44 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 400	9 852 433
Årsresultat		4 562 400	9 852 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 562 400	9 852 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 562 400	3 852 433
Sum overføringer og disponeringer		4 562 400	9 852 433



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		7 626 720	7 626 720
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		8 563 705	8 563 705
Sum anleggsmidler		8 563 705	8 563 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		5 108 789	4 922 229
Sum fordringer		5 108 789	4 922 229

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	15	4 662 178	4 786 428
Sum investeringer		4 662 178	4 786 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 345 214	2 583 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 214	2 583 304

Sum omløpsmidler		12 116 181	12 291 961
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 679 886	20 855 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 852 474	8 290 074
Sum opptjent egenkapital		10 852 474	8 290 074
Sum egenkapital	9	11 321 354	8 758 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 140	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 140	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 125	3 700 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 125	3 700 125
Sum langsiktig gjeld		3 719 265	3 700 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 200	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 517 012	359 241
Annen kortsiktig gjeld		78 055	6 037 346
Sum kortsiktig gjeld		5 639 267	8 396 587
Sum gjeld		9 358 532	12 096 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 679 886	20 855 666



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			143 247 319
Annen driftsinntekt	2	104 016 041	2 746 338
Sum inntekter		106 849 523	145 993 657
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		194 101	1 103 884
Varekostnad		49 964 272	72 809 394
Lønnskostnad	3	31 306 725	33 853 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 077 090	3 178 441
Annen driftskostnad		10 391 029	9 680 995
Sum kostnader		94 933 217	120 626 703
Driftsresultat		11 916 306	25 366 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732 882	401 188
Annen finansinntekt		269 713	226 660
Sum finansinntekter		1 002 595	627 848
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		314 986	35 687
Annen rentekostnad		1 504 698	795 236
Annen finanskostnad		47 509	129 558
Sum finanskostnader		1 867 193	960 481
Netto finans		-864 598	-332 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 179 544	5 545 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 872 164	19 489 082
Årsresultat	9	8 872 164	19 489 082



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 121 094	37 051 338
Maskiner og anlegg		6 037 101	6 996 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 632 630	2 133 927
Sum varige driftsmidler	4	39 790 825	46 181 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		936 985	936 985
Sum anleggsmidler		40 727 810	47 118 551
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 987 901	5 218 495
Sum varer		4 987 901	5 218 495
Fordringer			
Kundefordringer		15 527 621	13 859 652
Andre fordringer		1 606 911	2 566 097
Sum fordringer		17 134 532	16 425 749
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	4 662 178	4 786 428
Sum investeringer		4 662 178	4 786 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	15 325 699	27 535 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 325 699	27 535 106
Sum omløpsmidler		42 110 310	53 965 778



SUM EIENDELER		82 838 120	101 084 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 236 567	18 383 660
Minoritetsinteresser		13 965 841	12 546 585
Sum opptjent egenkapital		35 202 408	30 930 245
Sum egenkapital	9	35 671 288	31 399 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	867 381	1 299 019
Sum avsetninger for forpliktelser		867 381	1 299 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 780 125	29 837 267
Sum annen langsiktig gjeld		25 780 125	29 837 267
Sum langsiktig gjeld		26 647 506	31 136 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 331 650	7 877 965
Betalbar skatt	5	2 611 182	5 489 566
Skyldige offentlige avgifter		5 399 410	4 089 925
Utbytte		4 600 000	6 320 000
Annen kortsiktig gjeld		4 577 083	14 771 463
Sum kortsiktig gjeld		20 519 325	38 548 919
Sum gjeld		47 166 831	69 685 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 838 119	101 084 330



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nystuen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystuen Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nystuen Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nystuen Holding AS

Gjøvik, 3.mai 2024
Deloitte AS

Øystein Olsrud
statsautorisert revisor



Nystuen Holding AS Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Olsrud, Øystein Nyeggen

2024-05-06

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Nystuen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til konsernregnskapet

Org.nr.: 992 991 291

Penneo Dokumentnøkkel: NXDMB-GDQG7-TJTC-8AH5Z-GNZWD-Q6W34



Resultatregnskap Morselskap - Nystuen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		267 773	257 422
Sum driftskostnader		267 773	257 422
Driftsresultat		-267 773	-257 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 108 789	10 122 229
Annen renteinntekt		47 763	1 797
Annen finansinntekt		269 125	226 215
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		314 986	35 687
Annen rentekostnad		203 713	120 294
Annen finanskostnad		13 465	129 021
Resultat av finansposter		4 893 513	10 065 239
Resultat før skattekostnad		4 625 740	9 807 817
Skattekostnad på resultat	5	63 340	-44 616
Årsresultat		4 562 400	9 852 433
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 562 400	3 852 433
Sum overføringer		4 562 400	9 852 433

Penneo Dokumentnøkkel: NXDMB-GDQG7-TJTN0-8AH5Z-GNZWD-06W34

Nystuen Holding AS



Balanse Morselskap - Nystuen Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	7 626 720	7 626 720
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		8 563 705	8 563 705
Sum anleggsmidler		8 563 705	8 563 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 108 789	4 922 229
Sum fordringer		5 108 789	4 922 229
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	4 662 178	4 786 428
Sum investeringer		4 662 178	4 786 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 214	2 583 304
Sum omløpsmidler		12 116 181	12 291 961
Sum eiendeler		20 679 886	20 855 666

Penneo Dokumentnøkkel: NXDMB-GDQG7-TJTN0-8AH5Z-GNZWD-Q6W34

Nystuen Holding AS



Balanse Morselskap - Nystuen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 852 474	8 290 074
Sum opptjent egenkapital		10 852 474	8 290 074
Sum egenkapital	9	11 321 354	8 758 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 140	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 125	3 700 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 125	3 700 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 200	0
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Konserngjeld		3 517 012	359 241
Annen kortsiktig gjeld		78 055	6 037 346
Sum kortsiktig gjeld		5 639 267	8 396 587
Sum gjeld		9 358 532	12 096 712
Sum egenkapital og gjeld		20 679 886	20 855 666

03.05.2024
Styret i Nystuen Holding AS

Espen Nystuen Pettersen
styreleder/daglig leder

Nystuen Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: NXDMB-GDQG7-TJTN0-8AH5Z-GNZWD-Q6W34



Konsernregnskap Nystuen Holding AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt	2	104 016 041	143 247 319
Annen driftsinntekt		2 833 482	2 746 338
Sum driftsinntekter		106 849 523	145 993 657
Varekostnad		49 964 272	72 809 394
End.beh. Varer u.tilv. Og ferdigvarer		194 101	1 103 884
Lønnskostnad	3	31 306 725	33 853 989
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 077 090	3 178 441
Annen driftskostnad		10 391 029	9 680 995
Sum driftskostnader		94 933 217	120 626 703
Driftsresultat		11 916 306	25 366 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		732 882	401 188
Annen finansinntekt		269 713	226 660
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-314 986	-35 687
Annen rentekostnad		-1 504 698	-795 236
Annen finanskostnad		-47 509	-129 558
Netto finansresultat		-864 598	-332 633
Årsresultat før skattekostnad		11 051 708	25 034 321
Skattekostnad	5	2 179 544	5 545 239
ÅRSRESULTAT	9	8 872 164	19 489 082
Minoritetens andel		4 019 256	9 045 556

Penneo Dokumentnøkkel: NXDMMB-GDQG7-TJTNQ-8AH5Z-GNZWD-06W34



Konsernregnskap Nystuen Holding AS Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 121 094	37 051 338
Maskiner og anlegg		6 037 101	6 996 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		<u>1 632 630</u>	<u>2 133 927</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>39 790 825</u>	<u>46 181 566</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>636 985</u>	<u>636 985</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>936 985</u>	<u>936 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 727 810</u>	<u>47 118 551</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>4 987 901</u>	<u>5 218 495</u>
Fordringer			
Kundefordringer		15 527 621	13 859 652
Andre fordringer		<u>1 606 911</u>	<u>2 566 097</u>
Sum fordringer		<u>17 134 532</u>	<u>16 425 749</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	<u>4 662 178</u>	<u>4 786 428</u>
Sum investeringer		<u>4 662 178</u>	<u>4 786 428</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	<u>15 325 699</u>	<u>27 535 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 110 310</u>	<u>53 965 778</u>
SUM EIENDELER		<u>82 838 120</u>	<u>101 084 330</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NXDMMB-GDQG7-TJTNQ-8AH5Z-GNZWD-Q6W34



Konsernregnskap Nystuen Holding AS Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer á kr 10)	8	258 336	258 336
Overkurs		<u>210 544</u>	<u>210 544</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>468 880</u>	<u>468 880</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>21 236 567</u>	<u>18 383 660</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 236 567</u>	<u>18 383 660</u>
Minoritetsinteresser		13 965 841	12 546 585
Sum egenkapital	9	<u>35 671 288</u>	<u>31 399 126</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>867 381</u>	<u>1 299 019</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>867 381</u>	<u>1 299 019</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>25 780 125</u>	<u>29 837 267</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 780 125</u>	<u>29 837 267</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 331 650	7 877 965
Betalbar skatt	5	2 611 182	5 489 566
Skyldige offentlige avgifter		5 399 410	4 089 925
Utbytte		4 600 000	6 320 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 577 083</u>	<u>14 771 463</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 519 325</u>	<u>38 548 919</u>
Sum gjeld		<u>47 166 831</u>	<u>69 685 205</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>82 838 120</u>	<u>101 084 330</u>

Skreia, 03.05.2024

Styret i Nystuen Holding AS

Espen Nystuen Pettersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NXDMMB-GDQ67-TJTC-8AH5Z-GNZWD-06W34

Årsregnskap 2023
Nystuen Holding AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP

2022	2023		2023	2022
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
9 807 817	4 625 740	Årsresultat før skattekostnad	11 051 708	25 034 321
-	-	Periodens betalte skatt	-5 489 566	-5 692 683
-	-	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	3 077 090	3 178 441
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 384 042	-
-10 122 229	-5 108 789	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	45 273	-190 973
-	-	Endring i varer	230 594	1 722 506
-	-	Endring i kundefordringer	-1 667 969	-3 152 784
-	-	Endring i leverandørgjeld	-4 546 315	554 066
-3 886 118	124 250	Endring i markedsbaserte aksjer	124 250	-3 886 118
-4 312 496	-2 801 523	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-10 325 707	-5 645 142
-8 513 026	-3 160 322	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-8 884 684	11 921 654
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS-AKTIVITETER:		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 487 749	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-790 056	-10 743 048
-	-	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	-45 273	666 605
-691 985	-	Ut/innbetalinger ved endring aksjer i andre foretak	-	-
11 962 385	4 922 229	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	-	-
-245 000	-	Utbetalinger ved lån til tilknyttet selskap	-	-245 000
11 025 400	4 922 229	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 652 420	-10 321 443
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS-AKTIVITETER:		
3 700 125	-	Netto endring langsiktig gjeld kreditinstitusjoner	-4 057 142	5 146 428
-4 000 000	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte	-3 920 000	-15 040 000
-299 875	-2 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 977 142	-9 893 572
2 212 499	-238 093	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-12 209 406	-8 293 361
370 808	2 583 307	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	27 535 106	35 828 468
2 583 307	2 345 214	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	15 325 699	27 535 106

Penneo Dokumentnøkkel: NXDMMB-GDQG7-TJTNQ-8AH5Z-GNZWD-Q6W34



Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2023

Årsregnskap 2023 Nystuen Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Nystuen Holding AS med datterselskaper hvor Nystuen Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkeltprosjekter er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.



Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2023

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	Konsern	
	2022	2023
Takverk	22 367 135	21 153 384
Byggkomponenter	62 242 745	49 225 110
Elementer	58 637 439	33 637 547
Andre driftsinntekter, husleie etc.	2 746 338	2 833 482
Sum	145 993 657	106 849 523

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	Morselskap		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Lønn	-	-	27 834 378	23 658 136
Folketrygdavgift	-	-	4 193 861	4 027 397
Pensjonskostnader	-	-	1 119 188	1 433 950
Andre ytelser	-	-	706 563	2 187 243
Sum	-	-	33 853 990	31 306 725

Konsernet har i 2023 sysselsatt 42 årsverk.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik (eks MVA):

	Morselskap		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Lovpålagt revisjon	61 730	41 321	246 990	163 102
Regnskapsteknisk bistand, selskapsregnskap og konsernregnskap.				
Andre attestasjoner, Skatterådgivning, teknisk oppsett av ligningspapirer	100 201	45 312	114 821	76 962



Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg, tomt m.v.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	44 769 340	18 840 882	5 167 675	68 777 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	368 405	288 492	133 159	790 056
Avgang	4 018 607	308 869	26 548	4 354 024
Anskaffelseskost 31.12.23	41 119 138	18 820 505	5 274 286	65 213 929
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler			-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	8 998 044	12 621 029		3 616 245
Akk nedskrivninger 31.12.		162 375	25 411	187 786
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	8 998 044	12 783 404	3 641 656	25 423 104
Bokført verdi pr. 31.12.23	32 121 094	6 037 101	1 632 630	39 790 825
Årets avskrivninger	1 280 042	1 168 491	628 556	3 077 090
Årets nedskrivninger				-
Årets reverserte nedskrivninger				-
Prosentstans for ord.avskr	3-5	6-20	9-20	

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap 2023	Konsern 2023
Betalbar skatt	44 200	2 611 182
Endring i utsatt skatt	19 140	-431 638
Skattekostnad	63 340	2 179 544

Fordeling av skattekostnaden

	Norge	
	2022	2023
Skattekostnad	5 545 239	2 179 544

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Forskjeller	Morselskap		Konsern	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	4 375 644
Fordringer	-	87 000	195 000	87 000
Kortsiktig gjeld	-	-	325 000	-
Sum	-	87 000	520 000	4 462 644
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-	-	-	-
Netto forskjeller som inngår i beregningen av utsatt skatt		87 000		3 942 644
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	22 %	19 140	22 %	867 381



Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2023

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Landheim AS	ja	Skreia	52 %	52 %
Kværum Eiendom AS*	ja	Skreia	100 %	100 %
Landheim Eiendom AS	ja	Skreia	60 %	60 %
Nyrud AS	Nei	Skreia	50 %	50 %

*Kværum Eiendom AS vil bli slettet i 2024.

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Landheim AS	21 505 622	8 033 741
Kværum Eiendom AS	1 363 176	491 226
Landheim Eiendom AS	4 591 856	687 951
Nyrud AS (foreløpig regnskap for 2023)	90 658	-8 689

Note 7 Varer

	2022	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikat	4 206 524	4 170 031
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	1 011 971	817 870
Sum	5 218 495	4 987 901

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	621	416	258 336
Sum	621	416	258 336

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Nystuen pettersen	621	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	621	100 %	100 %

Note 9 Egenkapital

Konsern

	Majoritetens andel			Minoritetens andel	Sum egenkapital
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital		
Egenkapital 01.01.23	258 336	210 544	18 383 660	12 546 585	31 399 125
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat			4 852 908	4 019 256	8 872 164
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 600 000	-4 600 000
Egenkapital 31.12.23	258 336	210 544	21 236 568	13 965 841	35 671 288

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	258 336	210 544	8 290 074	8 758 954
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			4 562 400	4 562 400
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.23	258 336	210 544	10 852 474	11 321 354



Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2023

Note 10 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet i konsern har ingen lønnsutgifter og derfor ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordning. Ett av datterselskapene i konsern er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

	Morselskap 2023	Konsern 2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 467 500	3 467 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 467 500	3 467 500

Konsernets gjeld blir reforhandlet før det har gått 5 år. For eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld henvises det til note 13.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

	Konsern 2022	2023
Konsernet har bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 137 142	25 780 125
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	26 137 142	25 780 125

	2022	2023
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos konsernet:		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 947 553	1 632 630
Varelager	5 218 495	4 987 901
Kundefordringer	13 382 726	15 527 621
Bygninger, tomter m.v.:	27 736 731	30 223 738
Totalt	49 285 505	52 371 890

Note 13 Sammenslåtte poster

Det er ikke sammenslåtte poster.

Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. i konsernet omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 1 529 832

Note 15 Markedsbaserte aksjer

Konsernet bruker virkelig verdi ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

	Morselskap 2022	2023
Balansført verdi 31.12.	4 786 428	4 662 178
Anskaffelseskost 31.12.	4 822 115	4 921 828

Samme beløp i konsernet.



Nystuen Holding AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Nystuen Holding AS er et investeringsselskap beliggende på Skreia i Østre Toten kommune. Selskapet har eierandeler i Landheim AS, Kværnum Eiendom AS og Landheim Eiendom AS.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Nystuen Holding AS er mor i konsern der konsernet har hatt en omsetningsnedgang på 27 %. Resultatgraden i konsernet er på 8 %, mot en resultatgrad på 13 % i fjor. Konsernet har en egenkapitalandel på 43 %, og likviditeten er meget god. Morselskapet har i hovedsak kun finansinntekter fra datterselskaper og rapporterte et årsresultat på 4,6MNOK i 2023 mot 9,9MNOK i 2022. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer, finansiell risiko og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har en god fordeling samt en stabil kundemasse. Konsernet har opparbeidet seg en god posisjon i markedet og tatt markedsandeler den siste tiden. Risikoen for tap på kundefordringer anses som lav.

Styret i driftsselskapet tar sentrale tema opp i årshjulet som er risikodempende mtp. marked og organisasjon. Styret mener selskapets drifts- og likviditetssituasjon er slik at det ikke foreligger unormal kreditt- eller likviditetsrisiko.

Det er foretatt vurderinger av markedet og forventet utvikling fremover og har i den sammenheng gjort nødvendige tiltak både på personell og investeringer.

Styret anser selskapet godt rigget for å imøtekomme markedet slik det er i nærmeste fremtid.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Driftsselskapet i konsernet deltar i et forskningsprosjekt over tre år hvor målet er å få frem et grunnlag for videre arbeid med fabrikkplanlegging og økt automasjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er kun ansatte i driftsselskapet i konsernet. Sykefraværet i driftsselskapet var på totalt 892 dager i 2023, noe som utgjorde 10,7% av total arbeidstid. Sykefraværet er høyere enn ønsket nivå. Selskapet jobber aktivt med tiltak for å redusere sykefraværet.

Driftsselskapet har hatt to alvorlige arbeidsuhell som har resultert i personskade. Vårt fokus har vært å gi nødvendig støtte og oppfølging til de skadede, samt tatt nødvendige skritt for å evaluere hendelsene grundig og iverksatt tiltak for å forhindre lignende ulykker. Skadene medførte ingen materielle skader.

Ulykkene medførte at Arbeidstilsynet kom på tilsyn og selskapet har i begge tilfeller mottatt rapport som konkluderer uten avvik.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det jobbes aktivt for et trygt og godt arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling mv.

I morselskapet Nystuen Holding AS er det ingen ansatte.



Konsernet har pr utgangen av året 42 årsverk, av disse er det en kvinne. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 10 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet arbeider for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Ansvarsforsikring for ledende personer

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har i 2023 hatt et overskudd på kr 8 872 164. Minoritetens andel av dette utgjør kr 4 019 256.

I morselskapet Nystuen Holding AS er overskuddet kr 4 562 400, hvorav kr 2 000 000 avsettes utbytte og resten avsettes til annen egenkapital.

03.05.2024

Espen Nystuen Pettersen
styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Espen Nystuen

Styrets leder

På vegne av: Nystuen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33371

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-03 04:54:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXDMMB-GDQG7-TJTN0-8AH5Z-GNZWD-Q6W34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>