



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvorshagen 10
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar V. Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 543
Annen driftskostnad		33 212	57 453
Sum kostnader		33 212	58 996
Driftsresultat		-33 212	-58 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 000	110 000
Annen finansinntekt		750	1 105
Sum finansinntekter		149 750	111 105
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000
Annen rentekostnad		45	979
Sum finanskostnader		45	30 979
Netto finans		149 705	80 126
Ordinært resultat før skattekostnad	2	116 493	21 130
Skattekostnad på resultat	2	25 638	3 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 855	17 343
Årsresultat		90 855	17 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 855	17 343
Totalresultat		90 855	17 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	23 887	17 343
Avsatt til annen egenkapital	3	66 969	
Sum overføringer og disponeringer		90 855	17 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 060 000
Sum fordringer			1 060 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 262	16 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 262	16 664
Sum omløpsmidler		1 088 262	1 076 664
SUM EIENDELER		1 088 262	1 076 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-805 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 969	
Udekket tap	3		23 887
Sum opptjent egenkapital		66 969	-23 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		261 399	970 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	613
Betalbar skatt	2	25 638	3 787
Skyldig offentlige avgifter			742
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	100 979
Sum kortsiktig gjeld		826 863	106 121
Sum gjeld		826 863	106 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 262	1 076 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524195

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvorshagen 10
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar V. Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 054 426
BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 543
Annen driftskostnad		33 212	57 453
Sum kostnader		33 212	58 996
Driftsresultat		-33 212	-58 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 000	110 000
Annen finansinntekt		750	1 105
Sum finansinntekter		149 750	111 105
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000
Annen rentekostnad		45	979
Sum finanskostnader		45	30 979
Netto finans		149 705	80 126
Ordinært resultat før skattekostnad	2	116 493	21 130
Skattekostnad på resultat	2	25 638	3 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 855	17 343
Årsresultat		90 855	17 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 855	17 343
Totalresultat		90 855	17 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	23 887	17 343
Avsatt til annen egenkapital	3	66 969	
Sum overføringer og disponeringer		90 855	17 343



Organisasjonsnr: 927 054 426
BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 060 000
Sum fordringer			1 060 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 088 262	16 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 262	16 664
Sum omløpsmidler		1 088 262	1 076 664
SUM EIENDELER		1 088 262	1 076 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-805 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 969	
Udekket tap	3		23 887
Sum opptjent egenkapital		66 969	-23 887
Sum egenkapital		261 399	970 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	613
Betalbar skatt	2	25 638	3 787
Skyldig offentlige avgifter			742
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	100 979
Sum kortsiktig gjeld		826 863	106 121
Sum gjeld		826 863	106 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 262	1 076 664



Organisasjonsnr: 927 054 426
BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Brødrene Wergeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Brødrene Wergeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	1 543
Annen driftskostnad		33 212	57 453
Sum driftskostnader		33 212	58 996
Driftsresultat		-33 212	-58 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 000	110 000
Annen finansinntekt		750	1 105
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	30 000
Annen rentekostnad		45	979
Resultat av finansposter		149 705	80 126
Resultat før skattekostnad	2	116 493	21 130
Skattekostnad på resultat	2	25 638	3 787
Resultat		90 855	17 343
Årsresultat		90 855	17 343
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	23 887	17 343
Avsatt til annen egenkapital	3	66 969	0
Sum overføringer		90 855	17 343

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Brødrene Wergeland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 060 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 060 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 262	16 664
Sum omløpsmidler		<u>1 088 262</u>	<u>1 076 664</u>
Sum eiendeler		<u>1 088 262</u>	<u>1 076 664</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Brødrene Wergeland Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-805 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 969	0
Udekket tap	3	0	-23 887
Sum opptjent egenkapital		66 969	-23 887
Sum egenkapital		261 399	970 543
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	613
Betalbar skatt	2	25 638	3 787
Skyldig offentlige avgifter		0	742
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	100 979
Sum kortsiktig gjeld		826 863	106 121
Sum gjeld		826 863	106 121
Sum egenkapital og gjeld		1 088 262	1 076 664

17.06.2024
Styret i Brødrene Wergeland Eiendom AS

<u>Johannes V. Wergeland</u> Styreleder	<u>Waldemar V. Wergeland</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Hilde K. M. Wergeland</u> Styremedlem
--	--	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 638	3 787
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 638	3 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 493	21 130
Permanente forskjeller	45	42 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 800
Skattepliktig inntekt	116 538	17 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 638	3 787
Sum betalbar skatt i balansen	25 638	3 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	1 000 000	-5 570	-23 887	970 543
Besluttet, ikke registrert kapitalnedsettelse		-800 000		-800 000
Årets resultat			90 855	90 855
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-805 570	66 969	261 399

Selskapet besluttet 06.11.2023 å gjennomføre en kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjonærene på kr 800 000. På tidspunkt for avleggelsen av regnskapet er kapitalnedsettelsen ikke gjennomført. Kapitalnedsettelsen er ført som en kortsiktig gjeld pr 31.12.2023.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Wergeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Folgefonna Wergeland Holding AS	500 000	50,0
JH Tech & Invest AS	500 000	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Waldemar V. Wergeland	Styremedlem/daglig leder	500 000
Johannes V. Wergeland	Styreleder	250 000
Hilde K. M. Wergeland	Styremedlem	250 000
Totalt antall aksjer		1 000 000