



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 989 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUPSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 828989812

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 500	
Annen driftsinntekt		412 500	51 563
Sum inntekter		455 000	51 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		219 103	18 826
Sum kostnader		273 103	72 826
Driftsresultat		181 897	-21 263
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		-166	
Ordinært resultat før skattekostnad		181 731	-21 263
Skattekostnad på resultat		39 982	-9 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 749	-11 633
Årsresultat	3	141 749	-11 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 749	-11 633
Totalresultat		141 749	-11 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	11 633	-11 633
Avsatt til annen egenkapital	3	130 116	
Sum overføringer og disponeringer	3	141 749	-11 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 080 468	1 134 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 080 468	1 134 468
Sum anleggsmidler		1 080 468	1 134 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			64 453
Konsernfordringer		869 231	566 613
Sum fordringer		869 231	631 066
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 257	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 257	30 000
Sum omløpsmidler		903 488	662 066
SUM EIENDELER		1 983 956	1 796 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 116	
Udekket tap			11 633
Sum opptjent egenkapital		130 116	-11 633
Sum egenkapital	3	150 116	8 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 184	10 024
Sum avsetninger for forpliktelser		9 184	10 024
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 184	10 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 336	1 958
Betalbar skatt		40 822	
Skyldig offentlige avgifter		10 749	7 436
Kortsiktig konserngjeld		1 768 749	1 768 749
Sum kortsiktig gjeld		1 824 656	1 778 143
Sum gjeld		1 833 840	1 788 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 956	1 796 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410071

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 989 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUPSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 989 812
LAUPSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 500	
Annen driftsinntekt		412 500	51 563
Sum inntekter		455 000	51 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		219 103	18 826
Sum kostnader		273 103	72 826
Driftsresultat		181 897	-21 263
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		-166	
Ordinært resultat før skattekostnad		181 731	-21 263
Skattekostnad på resultat		39 982	-9 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 749	-11 633
Årsresultat	3	141 749	-11 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 749	-11 633
Totalresultat		141 749	-11 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	11 633	-11 633
Avsatt til annen egenkapital	3	130 116	
Sum overføringer og disponeringer	3	141 749	-11 633



Organisasjonsnr: 828 989 812
LAUPSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 080 468	1 134 468
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 080 468	1 134 468
Sum anleggsmidler		1 080 468	1 134 468

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			64 453
Konsernfordringer		869 231	566 613
Sum fordringer		869 231	631 066

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 257	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 257	30 000
Sum omløpsmidler		903 488	662 066

SUM EIENDELER 1 983 956 1 796 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	130 116	
Udekket tap			11 633



Sum opptjent egenkapital		130 116	-11 633
Sum egenkapital	3	150 116	8 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 184	10 024
Sum avsetninger for forpliktelser		9 184	10 024
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 184	10 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 336	1 958
Betalbar skatt		40 822	
Skyldig offentlige avgifter		10 749	7 436
Kortsiktig konserngjeld		1 768 749	1 768 749
Sum kortsiktig gjeld		1 824 656	1 778 143
Sum gjeld		1 833 840	1 788 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 956	1 796 534



Organisasjonsnr: 828 989 812
LAUPSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrup – Vestre Standgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Laupsa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laupsa Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 17H0P-3CQEU-56MGG-HCLWX-L3VTV-Y1H1M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand,

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 17H0P-3CQEU-56MGG-HCLWX-L3VTY-YIH8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 10:43:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17H0P-3CQEU-S6MGG-HCLWX-L3VTV-YYIHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Laupsa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 989 812



RESULTATREGNSKAP

LAUPSA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 500	0
Annen driftsinntekt		412 500	51 563
Sum driftsinntekter		455 000	51 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		219 103	18 826
Sum driftskostnader		273 103	72 826
Driftsresultat		181 897	-21 263
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		166	0
Resultat av finansposter		-166	0
Resultat før skattekostnad		181 731	-21 263
Skattekostnad på resultat		39 982	-9 630
Årsresultat	3	141 749	-11 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	11 633	0
Avsatt til annen egenkapital	3	130 116	0
Overført til udekket tap		0	11 633
Sum overføringer	3	141 749	-11 633



BALANSE

LAUPSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 080 468	1 134 468
Sum varige driftsmidler	2	1 080 468	1 134 468
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 080 468	1 134 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	64 453
Konsernfordringer		869 231	566 613
Sum fordringer		869 231	631 066
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 257	30 000
Sum omløpsmidler		903 488	662 066
Sum eiendeler		1 983 956	1 796 534



BALANSE

LAUPSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	130 116	0
Udekket tap		0	-11 633
Sum opptjent egenkapital		130 116	-11 633
Sum egenkapital	3	150 116	8 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		9 184	10 024
Sum avsetning for forpliktelser		9 184	10 024
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 336	1 958
Betalbar skatt		40 822	0
Skyldig offentlige avgifter		10 749	7 436
Konserngjeld		1 768 749	1 768 749
Sum kortsiktig gjeld		1 824 656	1 778 143
Sum gjeld		1 833 840	1 788 167
Sum egenkapital og gjeld		1 983 956	1 796 534

Birkeland, 29.04.2024
Styret i Laupsa Eiendom AS

Alf Laupsa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Laupsa Eiendom AS er selskap som skal drive med eie og utleie av fast eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeierer eller medlemmer av styret.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	2 657 922	2 657 922
Anskaffelseskost 31.12.23	2 657 922	2 657 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 577 454	1 577 454
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 577 454	1 577 454
Bokført verdi 31.12.23	1 080 468	1 080 468
Årets ordinære avskrivninger	54 000	54 000
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	0	-11 633	8 367
Pr. 01.01.2023	30 000	-10 000	0	-11 633	8 367
Årets overskudd			130 116	11 633	141 749
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	130 116	0	150 116