



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 824 156	1 667 773
Sum inntekter		1 824 156	1 667 773
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6	1 892 713	1 716 791
Sum kostnader		1 961 173	1 785 252
Driftsresultat		-137 017	-117 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	33 421	20 465
Sum finansinntekter		33 421	20 465
Netto finans		33 421	20 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 596	-97 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 596	-97 013
Årsresultat		-103 596	-97 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	282 955	188 009
Sum fordringer		282 955	188 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	753 524	950 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 524	950 489
Sum omløpsmidler		1 036 479	1 138 498
SUM EIENDELER		1 036 779	1 138 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	974 656	1 078 252
Sum opptjent egenkapital		974 656	1 078 252
Sum egenkapital		974 656	1 078 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 653	20 078
Annen kortsiktig gjeld		33 470	40 467
Sum kortsiktig gjeld		62 123	60 546
Sum gjeld		62 123	60 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 779	1 138 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495253

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 824 156	1 667 773
Sum inntekter		1 824 156	1 667 773
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6	1 892 713	1 716 791
Sum kostnader		1 961 173	1 785 252
Driftsresultat		-137 017	-117 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	33 421	20 465
Sum finansinntekter		33 421	20 465
Netto finans		33 421	20 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 596	-97 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 596	-97 013
Årsresultat		-103 596	-97 014



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 282 955 188 009

Sum fordringer

282 955 188 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 753 524 950 489

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

753 524 950 489

Sum omløpsmidler

1 036 479 1 138 498

SUM EIENDELER

1 036 779 1 138 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 974 656 1 078 252

Sum opptjent egenkapital

974 656 1 078 252

Sum egenkapital

974 656 1 078 252

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

28 653 20 078

Annen kortsiktig gjeld

33 470 40 467

Sum kortsiktig gjeld

62 123 60 546



Sum gjeld	62 123	60 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 036 779	1 138 798



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondihagen I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondihagen I Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YW8MT-ETEFE-EGAU-AGHU-U7BDO-N6ZSN



Uavhengig revisors beretning - Bondihagen I Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YW8MT-ETEFE-EGAUJ-AGHUU-W7BDO-NZSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-02-29 22:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW8MT-ETEFE-EGAUJ-AGHUU-W7BDO-N6ZSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Bondihagen I Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 824 156	1 664 274	1 824 300	1 946 000
Annen driftsinntekt	2	0	3 499	5 000	5 000
Sum driftsinntekter		1 824 156	1 667 773	1 829 300	1 951 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 500	68 500
Annen driftskostnad	4	1 419 986	1 219 717	1 412 800	1 513 700
Vedlikehold, innkjøp	5	151 727	283 618	200 000	220 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	321 000	213 456	160 000	150 000
Sum driftskostnader		1 961 173	1 785 252	1 841 300	1 952 200
Driftsresultat før finansposter		-137 017	-117 479	-12 000	-1 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	33 421	20 465	5 000	15 000
Sum finansposter		33 421	20 465	5 000	15 000
Årsresultat		-103 596	-97 014	-7 000	13 800

Bondihagen I Boligsameie



Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		116	890
Andre fordringer	8	282 839	187 119
Sum fordringer		282 955	188 009
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	753 524	950 489
<hr/>			
Sum omløpsmidler		1 036 479	1 138 498
<hr/>			
Sum eiendeler		1 036 779	1 138 798

Bondihagen I Boligsameie



Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	974 656	1 078 252
Sum egenkapital		974 656	1 078 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 653	20 078
Forskudd felleskostnader		33 470	40 467
Sum kortsiktig gjeld		62 123	60 546
Sum gjeld		62 123	60 546
Sum egenkapital og gjeld		1 036 779	1 138 798

Bondihagen I Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Eise Leknes
Styreleder

Saeed Rahimi
Styremedlem

Lars Filip Hansen Kolbu
Styremedlem

Bondihagen I Boligsameie



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 824 156	1 664 274	1 824 300	1 946 000
Sum	1 824 156	1 664 274	1 824 300	1 946 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	0	3 499	5 000	5 000
Sum	0	3 499	5 000	5 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 500	8 500
Sum	68 460	68 460	68 500	68 500

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0.



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	75 392	116 698	130 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	296 248	130 182	210 000	350 000
Renovasjon	106 300	102 029	108 300	112 000
Containerleie	2 495	3 526	4 000	4 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	196 591	165 168	197 000	207 000
Forsikring	157 196	135 721	157 200	126 000
Parkering driftsutgifter	32 256	30 343	31 000	35 000
Forvaltning og revisjon	98 286	95 366	99 300	102 000
Innbetalingservice	1 406	1 406	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Serviceavtaler	8 501	6 250	14 000	14 000
Brannsikring	12 322	17 280	16 000	19 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	8 800	0	0	9 200
Vaktmestertjeneste	122 828	150 031	130 000	130 000
Matteservice	9 972	9 420	10 000	10 500
Renhold	105 635	99 060	106 000	111 000
Heis service/drift	156 017	147 450	160 000	165 000
Heis offentlig	21 638	0	21 000	0
Utgifter v/styret	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	1 060	1 140	2 500	2 500
Datautgifter o.l	3 525	3 525	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 500	1 500
Gebyr	2 400	2 621	3 000	3 000
Blomster/gaver	617	0	1 000	1 000
Diverse	0	0	2 000	2 000
Sum	1 419 986	1 219 717	1 412 800	1 513 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	959	0	0
Vedlikehold bygg	80 934	39 851	0	0
Dører/inngangspartier	8 091	66 553	0	0
Heis	0	73 125	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	1 750	0	0
Ventilasjon	15 399	10 421	0	0
Elektriker, materialer	7 941	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	2 217	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	8 352	59 012	0	0
Sand, pukkk, salt	625	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	15 353	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Skade dekket av borettslaget	9 885	0	0	0
Brannsikringsstiltak	0	14 378	0	0
Skadedyrbekjempelse	10 500	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	220 000
Sum	151 727	283 618	200 000	220 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Blikkenslagerarb, materialer	0	19 456	0	0
Tak	244 000	194 000	0	0
Overvåkning	0	0	0	50 000
Elektriker, materialer	77 000	0	160 000	100 000
Sum	321 000	213 456	160 000	150 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	11	-44	0	0
Renter plasseringskonto	18 515	7 438	5 000	15 000
Finansinntekt	14 895	13 071	0	0
Sum	33 421	20 465	5 000	15 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	206 527	187 119
Utgifter v/ rettsak med B2, dekket av forsikring	76 312	0
Sum	282 839	187 119

Kortsiktige fordringer



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	127 472	342 951
Sparekonto Boligbanken	626 052	607 537
Sum	753 524	950 489

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 078 252	1 175 266
Fra årets resultat	-103 596	-97 014
Sum andre fond/udekket tap	974 656	1 078 252
Sum egenkapital	974 656	1 078 252

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 077 952	1 174 966
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-103 596	-97 014
Årets endring disponible midler	-103 596	-97 014
Disponible midler UB	974 356	1 077 952



Resultat og balanse med noter for Bondihagen I Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bondihagen I Boligsameie

Styreleder	Else Leknes (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Saeed Rahimi (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Lars Filip Hansen Kolbu (sign.)	22.02.2024