



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 556 140
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONTORLAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Muusøya 1 3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åsmund Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	10		
Annen driftsinntekt	10		
Kostnader			
Lønnskostnad	11		342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	11	977 134	571 315
Sum kostnader		977 134	913 615
Driftsresultat		-977 134	-913 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 221 505	4 539 824
Annen finansinntekt		32 875 018	
Sum finansinntekter		35 096 523	4 539 824
Annen rentekostnad		284 190	490 016
Annen finanskostnad		3 437 061	
Sum finanskostnader		3 721 251	490 016
Netto finans		31 375 272	4 049 808
Ordinært resultat før skattekostnad		30 398 139	3 136 193
Skattekostnad på ordinært resultat	9	403 162	-278 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 994 977	3 415 029
Årsresultat		29 994 977	3 415 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 994 977	3 415 029
Totalresultat		29 994 977	3 415 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 839 824
Ekstraordinært utbytte		33 610 760	
Avsatt til annen egenkapital		-3 615 783	-1 424 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		29 994 977	3 415 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		344 898
Goodwill	3, 4		
Sum immaterielle eiendeler			344 898
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 043 956	28 473 758
Lån til foretak i samme konsern	5		500 000
Investeringer i aksjer og andeler			150 000
Obligasjoner	5, 7		
Andre langsiktige fordringer			1 403 791
Sum finansielle anleggsmidler		19 043 956	30 527 549
Sum anleggsmidler		19 043 956	30 872 447
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	7 628 505	3 641 865
Sum fordringer		7 628 505	3 641 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 457 546	588 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 546	588 849
Sum omløpsmidler		9 086 051	4 230 714
SUM EIENDELER		28 130 007	35 103 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 965 660	8 965 660
Sum innskutt egenkapital		9 965 660	9 965 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 527	5 796 311
Sum opptjent egenkapital		2 180 527	5 796 311
Sum egenkapital	2	12 146 187	15 761 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 785 556	14 501 366
Sum annen langsiktig gjeld		15 785 556	14 501 366
Sum langsiktig gjeld		15 785 556	14 501 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 000	
Betalbar skatt	9	58 264	
Utbytte			4 839 824
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		198 264	4 839 824
Sum gjeld		15 983 820	19 341 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 130 007	35 103 161



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 005 271	122 531 865
Annen driftsinntekt			80 058
Sum inntekter		3 005 271	122 611 923
Kostnader			
Varekostnad			66 647 902
Lønnskostnad			33 765 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		929 056	1 878 208
Annen driftskostnad		1 368 756	8 587 832
Sum kostnader		2 297 812	110 879 607
Driftsresultat		707 460	11 732 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267 228
Annen finansinntekt		32 875 018	-37 354
Sum finansinntekter		32 875 018	229 874
Annen rentekostnad		3 814 948	670 331
Sum finanskostnader		3 814 948	670 331
Netto finans		29 060 070	-440 457
Ordinært resultat før skattekostnad		29 767 530	11 291 858
Skattekostnad på ordinært resultat		296 142	2 625 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 471 388	8 666 406
Årsresultat		29 471 388	8 666 406
Minoritetsinteresser			1 990 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 471 388	6 675 470
Totalresultat		29 471 388	6 675 470



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		33 610 760	10 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 139 372	-3 624 550
Sum overføringer og disponeringer		29 471 388	6 675 450



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			245 192
Sum immaterielle eiendeler			245 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 678 809	19 607 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 019 728
Sum varige driftsmidler		18 678 809	20 627 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			500 000
Investeringer i aksjer og andeler			150 000
Obligasjoner			1 403 791
Sum finansielle anleggsmidler			2 053 791
Sum anleggsmidler		18 678 809	22 926 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 179 361
Fordringer			
Kundefordringer		81 041	14 004 678
Andre kortsiktige fordringer		5 407 000	206 622
Sum fordringer		5 488 041	14 211 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 281 219	14 986 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 281 219	14 986 119
Sum omløpsmidler		9 769 260	37 376 780
SUM EIENDELER		28 448 069	60 303 355



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 965 660	8 965 660
Sum innskutt egenkapital		9 965 660	9 965 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 694 322	4 456 866
Minoritetsinteresser			2 126 433
Sum opptjent egenkapital		2 694 322	6 583 299
Sum egenkapital		12 659 982	16 548 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		684 560	354 577
Sum avsetninger for forpliktelser		684 560	354 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 726 558	15 742 186
Sum annen langsiktig gjeld		14 726 558	15 742 186
Sum langsiktig gjeld		15 411 118	16 096 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 666	5 694 289
Betalbar skatt		58 264	2 952 222
Skyldig offentlige avgifter		80 569	5 497 063
Utbytte			10 300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 469	3 214 039
Sum kortsiktig gjeld		376 968	27 657 613
Sum gjeld		15 788 086	43 754 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 448 069	60 303 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554341

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 556 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORLAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Muusøya 1
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 915 556 140
KONTORLAND GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	10		
Annen driftsinntekt	10		
Kostnader			
Lønnskostnad	11		342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	11	977 134	571 315
Sum kostnader		977 134	913 615
Driftsresultat		-977 134	-913 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 221 505	4 539 824
Annen finansinntekt		32 875 018	
Sum finansinntekter		35 096 523	4 539 824
Annen rentekostnad		284 190	490 016
Annen finanskostnad		3 437 061	
Sum finanskostnader		3 721 251	490 016
Netto finans		31 375 272	4 049 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	403 162	-278 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 994 977	3 415 029
Årsresultat		29 994 977	3 415 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 994 977	3 415 029
Totalresultat		29 994 977	3 415 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 839 824
Ekstraordinært utbytte		33 610 760	
Avsatt til annen egenkapital		-3 615 783	-1 424 795
Sum overføringer og disponeringer		29 994 977	3 415 029



Organisasjonsnr: 915 556 140
KONTORLAND GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		344 898
Goodwill	3, 4		
Sum immaterielle eiendeler			344 898
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 4			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 043 956	28 473 758
Lån til foretak i samme konsern	5		500 000
Investeringer i aksjer og andeler			150 000
Obligasjoner	5, 7		
Andre langsiktige fordringer			1 403 791
Sum finansielle anleggsmidler		19 043 956	30 527 549
Sum anleggsmidler		19 043 956	30 872 447
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	7 628 505	3 641 865
Sum fordringer		7 628 505	3 641 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	1 457 546	588 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 546	588 849
Sum omløpsmidler		9 086 051	4 230 714
SUM EIENDELER		28 130 007	35 103 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 965 660	8 965 660
Sum innskutt egenkapital		9 965 660	9 965 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 527	5 796 311
Sum opptjent egenkapital		2 180 527	5 796 311
Sum egenkapital	2	12 146 187	15 761 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 785 556	14 501 366
Sum annen langsiktig gjeld		15 785 556	14 501 366
Sum langsiktig gjeld		15 785 556	14 501 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 000	
Betalbar skatt	9	58 264	
Utbytte			4 839 824
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		198 264	4 839 824
Sum gjeld		15 983 820	19 341 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 130 007	35 103 161



Organisasjonsnr: 915 556 140
KONTORLAND GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 005 271	122 531 865
Annen driftsinntekt			80 058
Sum inntekter		3 005 271	122 611 923
Kostnader			
Varekostnad			66 647 902
Lønnskostnad			33 765 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	929 056		1 878 208
Annen driftskostnad	1 368 756		8 587 832
Sum kostnader	2 297 812		110 879 607
Driftsresultat		707 460	11 732 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267 228
Annen finansinntekt	32 875 018		-37 354
Sum finansinntekter	32 875 018		229 874
Annen rentekostnad	3 814 948		670 331
Sum finanskostnader	3 814 948		670 331
Netto finans		29 060 070	-440 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	296 142		2 625 452
Ordinært resultat etter skattekostnad	29 471 388		8 666 406
Årsresultat		29 471 388	8 666 406
Minoritetsinteresser			1 990 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 471 388	6 675 470
Totalresultat		29 471 388	6 675 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	33 610 760		10 300 000
Avsatt til annen egenkapital	-4 139 372		-3 624 550
Sum overføringer og disponeringer	29 471 388		6 675 450





Organisasjonsnr: 915 556 140
KONTORLAND GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			245 192
Sum immaterielle eiendeler			245 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	18 678 809		19 607 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	18 678 809		1 019 728
Sum varige driftsmidler		18 678 809	20 627 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
			150 000
Obligasjoner			
			1 403 791
Sum finansielle anleggsmidler			2 053 791
Sum anleggsmidler		18 678 809	22 926 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 179 361
Fordringer			
Kundefordringer			
	81 041		14 004 678
Andre kortsiktige fordringer			
	5 407 000		206 622
Sum fordringer	5 488 041		14 211 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4 281 219		14 986 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 281 219		14 986 119
Sum omløpsmidler		9 769 260	37 376 780
SUM EIENDELER		28 448 069	60 303 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8 965 660	8 965 660
Sum innskutt egenkapital	9 965 660	9 965 660
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 694 322	4 456 866
Minoritetsinteresser		2 126 433
Sum opptjent egenkapital	2 694 322	6 583 299
Sum egenkapital	12 659 982	16 548 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	684 560	354 577
Sum avsetninger for forpliktelseser	684 560	354 577
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 726 558	15 742 186
Sum annen langsiktig gjeld	14 726 558	15 742 186
Sum langsiktig gjeld	15 411 118	16 096 763
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225 666	5 694 289
Betalbar skatt	58 264	2 952 222
Skyldig offentlige avgifter	80 569	5 497 063
Utbytte		10 300 000
Annen kortsiktig gjeld	12 469	3 214 039
Sum kortsiktig gjeld	376 968	27 657 613
Sum gjeld	15 788 086	43 754 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 448 069	60 303 335



Organisasjonsnr: 915 556 140
KONTORLAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 915 556 140
KONTORLAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



 BankID Signing
Leif Overn
2022-04-05

 BankID Signing
Enk Hector Pierre Godard
2022-04-06

 BankID Signing
Asmund Gravdal
2022-04-06

KONSERNREGNSKAP

2021

**Konsernet
Kontorland Gruppen AS**

Organisasjonsnummer:915 556 140



Kontorland Gruppen AS					
Resultatregnskap - mor/konsern					
Morselskap			Konsern		
2021	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	10	3 499 714	123 158 644
0	0	Annen driftsinntekt	10	0	75 545
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>3 499 714</u>	<u>123 234 190</u>
0	0	Varekostnad		0	66 647 902
0	342 300	Lønnskostnad	11	0	33 765 665
0	0	Avskr. av driftsmidler og imm. eiendeler	3	929 056	1 878 208
977 134	571 315	Annen driftskostnad	11	1 863 199	9 281 640
<u>977 134</u>	<u>913 615</u>	Sum driftskostnader		<u>2 792 255</u>	<u>111 573 416</u>
<u>-977 134</u>	<u>-913 615</u>	Driftsresultat		<u>707 460</u>	<u>11 660 774</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
2 221 505	4 539 824	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Annen renteinntekt		0	267 228
32 875 018	0	Annen finansinntekt		32 875 018	84 896
284 190	490 016	Annen rentekostnad		377 887	660 786
3 437 061	0	Annen finanskostnad		3 437 061	60 254
31 375 272	4 049 808	Resultat av finansposter		29 060 070	-368 916
<u>30 398 139</u>	<u>3 136 193</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>29 767 530</u>	<u>11 291 858</u>
403 162	-278 836	Skattekostnad på ordinært resultat	9	296 142	2 625 452
29 994 977	3 415 029	Ordinært resultat		29 471 388	8 666 406
<u>29 994 977</u>	<u>3 415 029</u>	Årsresultat		<u>29 471 388</u>	<u>8 666 406</u>
0	0	Minoritetens andel		0	1 990 936
<u>29 994 977</u>	<u>3 415 029</u>	Majoritetens andel		<u>29 471 388</u>	<u>6 675 470</u>
Overføringer					
33 610 760	4 839 824	Avsatt til utbytte		33 610 760	10 300 000
-3 615 783	-1 424 795	Overføringer annen egenkapital		-4 139 372	-3 624 550
<u>29 994 977</u>	<u>3 415 029</u>	Sum disponert		<u>29 471 388</u>	<u>6 675 450</u>



Kontorland Gruppen AS					
Balanse - mor/konsern					
Morselskap			Konsern		
2021	2020	Eiendeler	Note	2021	2020
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	344 898	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Goodwill	3, 4	0	245 192
<u>0</u>	<u>344 898</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>245 192</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 678 809	19 607 865
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 019 728
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>18 678 809</u>	<u>20 627 593</u>
		Finansielle anleggsmidler			
19 043 956	28 473 758	Investeringer i datterselskap	4	0	0
0	500 000	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	500 000
0	150 000	Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
0	1 403 791	Andre fordringer	5, 7	0	1 403 791
<u>19 043 956</u>	<u>30 527 549</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 053 791</u>
<u>19 043 956</u>	<u>30 872 447</u>	Sum anleggsmidler		<u>18 678 809</u>	<u>22 926 576</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6	0	8 179 361
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	5	81 041	14 004 678
7 628 505	3 641 865	Andre fordringer	5, 7	5 407 000	206 622
<u>7 628 505</u>	<u>3 641 865</u>	Sum fordringer		<u>5 488 041</u>	<u>14 211 300</u>
1 457 546	588 849	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 281 219	14 986 119
<u>9 086 051</u>	<u>4 230 714</u>	Sum omløpsmidler		<u>9 769 260</u>	<u>37 376 780</u>
<u>28 130 007</u>	<u>35 103 161</u>	Sum eiendeler		<u>28 448 069</u>	<u>60 303 356</u>



Kontorland Gruppen AS					
Balanse - mor/konsern					
Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
8 965 660	8 965 660	Overkurs		8 965 660	8 965 660
<u>9 965 660</u>	<u>9 965 660</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>9 965 660</u>	<u>9 965 660</u>
		Opptjent egenkapital			
2 180 527	5 796 311	Annen egenkapital		2 694 322	4 456 866
<u>2 180 527</u>	<u>5 796 311</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>2 694 322</u>	<u>4 456 866</u>
0	0	Minoritetsinteresser		0	2 126 433
<u>12 146 187</u>	<u>15 761 971</u>	Sum egenkapital	2	<u>12 659 982</u>	<u>16 548 959</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	9	684 560	354 577
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>684 560</u>	<u>354 577</u>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 726 558	15 742 186
15 785 556	14 501 366	Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<u>15 785 556</u>	<u>14 501 366</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 726 558</u>	<u>15 742 186</u>
		Kortsiktig gjeld			
140 000	0	Leverandørgjeld		225 666	5 694 289
58 264	0	Betalbar skatt	9	58 264	2 952 222
0	0	Skyldig offentlige avgifter		80 569	5 497 063
0	4 839 824	Utbytte		0	10 300 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld	7	12 469	3 214 039
<u>198 264</u>	<u>4 839 824</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>376 968</u>	<u>27 657 613</u>
<u>15 983 820</u>	<u>19 341 190</u>	Sum gjeld		<u>15 788 086</u>	<u>43 754 376</u>
<u>28 130 007</u>	<u>35 103 161</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>28 448 069</u>	<u>60 303 335</u>
Drammen, 05.04.2022 Styret i Kontorland Gruppen AS					
_____ Åsmund Gravdal styreleder		_____ Leif Overn styremedlem		_____ Erik Hector Pierre Godard styremedlem	
Kontorland Gruppen AS					
Side 2					



Konsernet Kontorland Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kontorland Gruppen AS og datterselskapet Brabygg AS.

Tallene for 2020 inkluderer også datterselskapet Easify AS som ble solgt i 2021.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Konsernet Kontorland Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2021

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres som lønnskostnad i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital**Morselskap**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Min.int	Sum
EK pr 1.1.	1 000 000	8 965 660	5 796 311	0	15 761 971
Årets resultat			29 994 977	0	29 994 977
Ekstraordinært utbytte 31.3.2022			-33 610 760		-33 610 760
Avsatt utbytte			0	0	0
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	8 965 660	2 180 528	0	12 146 187

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Min.int	Sum
EK pr 1.1.	1 000 000	8 965 660	4 456 866	2 126 433	16 548 959
Årets resultat			29 471 388	0	29 471 388
Konsernelimineringer			2 376 827	-2 126 433	250 394
Ekstraordinært utbytte 31.3.2022			-33 610 760	0	-33 610 760
Avsatt utbytte			0	0	0
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	8 965 660	2 694 322	0	12 659 982

Konsernet Kontorland Gruppen AS

**Konsernet Kontorland Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler**Konsernet**

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Goodwill	Sum
Type anleggsmiddel				
Anskaffelseskost 1.1.	22 380 545	3 869 321	1 363 338	27 613 204
Henførbart merverdi ved oppkjøp	7 207 839	0	0	7 207 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	206 490	0	0	206 490
Avgang kjøpte driftsmidler	0	-3 869 321	-1 363 338	-5 232 659
Avgang salg skjer datterselskap	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 794 874	0	0	29 794 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-11 116 065	0	0	-11 116 065
Bokført verdi pr. 31.12	18 678 809	0	0	18 678 809

Årets avskrivninger	929 056	0	0	929 056
---------------------	---------	---	---	---------

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år
* Tomter	Uendelig
* Goodwill	5 år

Goodwill er oppstått ved tilgang av aksjer i Easify AS gjennom en fisjon fra Engerhagan AS, LOAS AS og EHPG AS. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet i 2015.

Goodwill gjelder også oppkjøp av 100% av Frisch & Frisch AS i 2017 som ble fusjonert med Easify AS i 2017 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Aksjene i Easify ble solgt i 2021 og derfor også deler av driftsmidlene.

Tallene i noten gjelder kun for konsernet da morselskapet ikke har egne driftsmidler.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v.

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Easify AS	12.6.15	Drammen	0,0 %	0,0 %
Brabygg AS	1.7.15	Drammen	100,0 %	100,0 %

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og oppkjøpsmetoden i konsernregnskapet. Aksjene i Easify ble solgt i 2021.

	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Brabygg AS	13 666 359	1 536 335

Konsernet Kontorland Gruppen AS

**Konsernet Kontorland Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2021

Merverdianalyse

	Easify AS	Brabygg AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	9 419 631	7 109 646
Balanseført ek på kjøpstidspunktet minoritetsandel	0	0
Henførbart merverdi	0	7 207 839
Goodwill	546 029	0
Anskaffelseskost	9 965 660	14 317 485

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	5 407 000	0	5 407 000	0
Andre langsiktige fordringer	0	1 403 791	0	1 403 791
Sum	5 407 000	1 403 791	5 407 000	1 403 791

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	14 726 558	15 742 186
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	14 726 558	15 742 186

	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0	14 726 558	15 742 186

Pantsatte eiendeler, bokført verdi:

Fast eiendom	0	0	18 678 809	19 607 865
Fordringer (begrenset oppad til kr 7.000')	0	0	5 488 041	14 004 678
Varer (begrenset oppad til kr 7.000')	0	0	0	8 179 361

Note 6 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lager av råvarer	0	0	0	0
Lager av varer under tilvirkning	0	0	0	0
Lager ferdigvarer	0	0	0	8 179 361
Sum	0	0	0	8 179 361

Konsernet Kontorland Gruppen AS

**Konsernet Kontorland Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttet selskap	0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag/utbytte	2 221 505	4 539 824
Lån fra foretak i samme konsern	-15 785 556	-14 501 366
Annen kortsiktig gjeld	0	-897 959

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**Aksjekapitalen består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Kontorland Gruppen AS har 3 aksjonærer pr 31.12. Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

Oversikt over aksjonærer pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Engerhagan AS	450	45%	45%
LOAS AS	450	45%	45%
EHPG AS	100	10%	10%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	58 264	0	58 264	2 952 222
Skattekostnad på konsernbidrag	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt	344 898	-278 836	237 878	-326 770
Sum skattekostnad	403 162	-278 836	296 142	2 625 452

Konsernet Kontorland Gruppen AS

**Konsernet Kontorland Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2021

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	30 398 139	3 136 193	29 767 530	11 291 858
Permanente forskjeller *)	-28 565 582	136 194	-28 565 582	443 252
Mottatt utbytte fra datter	0	-4 539 824	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-1 067 718	0	-1 067 718	0
Regnskapsmessig avskr GW og merverdi	0	0	144 156	198 758
Ikke anvendt fremførbart underskudd	0	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	500 000	-13 548	717 890
Årets skattegrunnlag	264 839	-767 437	264 839	12 651 758
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt 22%	58 265	0	58 265	2 952 222
Feil fra tidligere år	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	58 265	0	58 265	2 952 222
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	0	-500 000	0	-800 000
Anleggsmidler	0	0	3 111 638	3 479 432
Utbytte	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-1 067 718	0	-1 067 718
Forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0	0
Sum	0	-1 567 718	3 111 638	1 611 714
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	0	-344 898	684 560	354 576
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:				
22% skatt av resultat før skatt	6 687 591	689 962	6 548 857	2 484 209
Motatt utbytte fra datter	0	-998 761	0	0
Skatteeffekt redusert skattesats til 22%	0	0	0	0
Unnlatt balanseført utsatt skattefordel i D	0	0	0	0
Regnskapsm avskr GW og merverdi	0	0	31 714	43 727
Regnskapsm gevinst salg aksjer	0	0	0	0
Permanente forskjeller 24%	-6 284 428	29 963	-6 284 428	97 515
Beregnet skattekostnad	403 162	-278 836	296 142	2 625 452

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til datterselskap/tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene), 3% inntektsføring av aksjeutbytte.

Konsernet Kontorland Gruppen AS



Konsernet Kontorland Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Salgsinntekter

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde				
Salg av varer og tjenester	0	0	0	120 201 144
Leieinntekter	0	0	3 499 714	3 033 045
Ammen driftsinntekt	0	0	0	0
Sum	0	0	3 499 714	123 234 189
Geografisk fordeling				
Norge	0	0	3 499 714	123 234 189
Andre land	0	0	0	0
Sum	0	0	3 499 714	123 234 189

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	300 000	0	28 499 319
Arbeidsgiveravgift	0	42 300	0	4 023 610
Pensjonskostnader	0	0	0	411 742
Andre ytelser	0	0	0	830 993
Sum	0	342 300	0	33 765 665

Antall sysselsatte årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0 stk i konsernet, 0 årsverk i morselskapet. Årsverk og lønnskostnader er knyttet til Easify AS som er solgt i 20221.

Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler:	2021	2020
	600 002	600 002



Konsernet Kontorland Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 Investeringer i aksjer og andeler

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Kontorland Haugesund AS	Haugesund	0 %	150 000	150 000

Aksjene er solgt i 2021.

Konsernet Kontorland Gruppen AS



Konsernet Kontorland Gruppen AS				
KONTANTSTRØMOPPSTILLING				
	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Likvider tilført / brukt på virksomheten:				
Resultat før skatt	30 398 139	3 136 193	29 767 530	11 291 858
Betalbar skatt	0	0	-2 952 222	-1 698 463
Ordinære avskrivninger	0	0	929 056	1 878 208
Konsembidrag/utbytte fra datterselskap inntektsført	-2 221 505	-4 539 824	0	0
Gevinst/tap salg aksjer	-32 875 018	0	-32 875 018	0
Gev/tap avgang driftsmidler	0	0	0	0
Endring i kundefordringer	0	0	13 923 637	-4 836 835
Endring i leverandørgjeld	140 000	0	-5 468 623	-128 744
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 927 519	4 569 414	-5 639 081	-1 037 073
Netto likviditetsendring fra virksomheten	-7 485 903	3 165 783	-2 314 721	5 468 951
Likvider tilført / brukt på investeringer:				
Investeringer i varige driftsmidler	0	0	0	-206 490
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0	0	0
Salg av aksjer (salgssum)	43 467 203	0	43 467 203	0
Fusjon datterselskaper	0	0	0	0
Endring i andre investeringer	2 053 791	231 054	-6 930 998	550
Netto likviditetsendring fra investeringer	45 520 994	231 054	36 536 205	-205 940
Likvider tilført / brukt på finansiering:				
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	1 284 190	14 501 366	0	0
Nedbetaling av gammel gjeld	0	-16 460 917	-1 015 628	-718 731
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0	0	0
Konsembidrag/mottatt utbytte	0	0	0	0
Utbytte (utbetalt)	-38 450 584	-1 000 000	-43 910 760	-1 648 250
Netto likviditetsendring fra finansiering	-37 166 394	-2 959 551	-44 926 388	-2 366 981
Netto endring i likvider i året	868 697	437 286	-10 704 904	2 896 030
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	588 849	151 563	14 986 119	12 090 085
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	1 457 546	588 849	4 281 219	14 986 119

Konsernet Kontorland Gruppen AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kontorland Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kontorland Gruppen AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr 29 994 977,- og et resultat for konsernregnskapet på kr 29 471 388,- og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

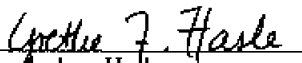
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 29.03.2022

Stiansen & Co AS


Grethe Sivkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kontorland Gruppen AS– side 2



Kontorland Gruppen AS og konsernet Kontorland Gruppen AS

Årsberetning fra styret for 2021



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av eiendomsutvikling og utleie, samt investering i andre selskaper og er lokalisert i Lier.

Konsernet består av selskapene Kontorland Gruppen AS, Easify AS og Brabygg AS. Konsernets virksomhet omfatter utleie av fast eiendom, handel med kontormaskiner, datautstyr og kontorartikler, samt investeringer i andre selskaper. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Lier, med avdelinger på Nesbru, Oslo og Kongsberg. Aksjene i Easify AS ble solgt i 2021.

Fortsatt drift

Styret bekrefter i samsvar med regnskapsloven § 3-3 at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2021. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i konsernet vært bra og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer når dette anses nødvendig. Konsernet sysselsatte i 2021 totalt 0 årsverk og det var ikke sykefravær. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Pr. 31.12.2020 er det 0 ansatte i konsernet. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet bedriver ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Driftsinntektene for konsernet ble redusert fra kr. 123,0 mill i 2020 til kr. 3,5 mill i 2021. Omsetningsreduksjonen skyldes salg av aksjene i datterselskapet Easify AS ut av konsernet. Konsernets årsresultat ble kr. 29,5 mill. mot kr. 8,7 mill i 2020.

Årets overskudd i morselskapet kr 29.994.977 er foreslått disponert som følger:

Avsetning til utbytte	kr.	0
Overført fra annen egenkapital	kr.	<u>29.994.977</u>

Totalt disponert kr. 29.994.977

Konsernets frie egenkapital utgjør pr. 31.12.2021 kr. 2,7 mill mot kr. 4,5 mill i 2020. Total egenkapital er redusert fra 16,5 mill i 2020 til 12,7 mill i 2021. Konsernets total kapital utgjør kr. 28,4 mill mot kr. 60,3 mill i 2020.



I henhold til styrets vurdering tilfredsstillers selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Driften i 2021 økte konsernets kontantstrøm med kr 1,4 mill. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Variasjon av finansielle markedspriser som renter, valuta og kreditt kan defineres som konsernets markedsrisiko. Konsernet har rentebærende gjeld. Konsernet vil i noe grad være utsatt for endringer i rentenivået, men i følge prognose på fremtidig renteøkning anser styret ikke dette som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte virksomhet på grunn av solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Konsernet er ikke vesentlig eksponert for endringer i valutakurs.

Kredittrisikoen

Kredittrisikoen anses som lav da det historisk sett har vært relativt lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsprognoser og budsjetter viser en positiv likviditetsmessig utvikling fremover og det vil etter styrets oppfatning ikke være nødvendig med spesielle tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fremtidig utvikling

Rammevilkårene for utleie av fast eiendom vurderes som stabile pga langsiktige leiekontrakter og stabile leietakere. Styret forventer en stabil omsetning innværende år.

Lier, 5. april 2022

Åsmund Gravdal
Styreleder

Leif Overn
Styremedlem

Erik Godard
Styremedlem/daglig leder