



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 169 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANHEIMSFJÆRA UTBYGGINGSSELSKAP II AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 17A 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 168	31 107
Sum kostnader		30 168	31 107
Driftsresultat		-30 168	-31 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 964	92 008
Sum finansinntekter		96 964	92 008
Annen finanskostnad		3 214 204	2 646 936
Sum finanskostnader		3 214 204	2 646 936
Netto finans		-3 117 240	-2 554 928
Resultat før skattekostnad	2	-3 147 408	-2 586 035
Årsresultat		-3 147 408	-2 586 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 147 408	-2 586 035
Sum overføringer og disponeringer		-3 147 408	-2 586 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	54 057 688	52 610 681
Sum varer		54 057 688	52 610 681
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 711 783	2 909 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 783	2 909 645
Sum omløpsmidler		55 769 471	55 520 326
SUM EIENDELER		55 769 471	55 520 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	402 000	402 000
Overkurs		1 600 020	1 600 020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 002 020	2 002 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 934 832	3 787 424
Sum opptjent egenkapital		-6 934 832	-3 787 424
Sum egenkapital	6	-4 932 812	-1 785 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 508 668	57 294 837
Sum annen langsiktig gjeld	7	60 508 668	57 294 837
Sum langsiktig gjeld		60 508 668	57 294 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 688	4 519
Annen kortsiktig gjeld		149 928	6 375
Sum kortsiktig gjeld		193 616	10 894
Sum gjeld		60 702 284	57 305 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 769 472	55 520 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639620

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 169 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSFJÆRA UTBYGGINGSSKAP II AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 17A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 816 169 682
RANHEIMSFJÆRA UTBYGGINGSSKAP II
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 168	31 107
Sum kostnader		30 168	31 107
Driftsresultat		-30 168	-31 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 964	92 008
Sum finansinntekter		96 964	92 008
Annen finanskostnad		3 214 204	2 646 936
Sum finanskostnader		3 214 204	2 646 936
Netto finans		-3 117 240	-2 554 928
Resultat før skattekostnad	2	-3 147 408	-2 586 035
Årsresultat		-3 147 408	-2 586 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 147 408	-2 586 035
Sum overføringer og disponeringer		-3 147 408	-2 586 035



Organisasjonsnr: 816 169 682
RANHEIMSFJÆRA UTBYGGINGSSELSKAP II
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	54 057 688	52 610 681
Sum varer		54 057 688	52 610 681
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 711 783	2 909 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 783	2 909 645
Sum omløpsmidler		55 769 471	55 520 326
SUM EIENDELER		55 769 471	55 520 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	402 000	402 000
Overkurs		1 600 020	1 600 020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 002 020	2 002 020
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		6 934 832	3 787 424
Sum opptjent egenkapital		-6 934 832	-3 787 424
Sum egenkapital	6	-4 932 812	-1 785 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 508 668	57 294 837
Sum annen langsiktig gjeld	7	60 508 668	57 294 837
Sum langsiktig gjeld		60 508 668	57 294 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 688	4 519
Annen kortsiktig gjeld		149 928	6 375
Sum kortsiktig gjeld		193 616	10 894
Sum gjeld		60 702 284	57 305 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 769 472	55 520 327



Organisasjonsnr: 816 169 682
RANHEIMSFJÆRA UTBYGGINGSSKAP II
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024 er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i norske kroner. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år. Inntektsavregning og varer Etter stadfestet regulering vil prosjektenes utviklingskostnader bli balanseført. Inntektsføring vil skje løpende for den del av fortjenesten som vedrører solgte overleverte enheter. Usolgte enheter vil bli balanseført til laveste verdi av virkelig verdi og selvkost som omfatter alle henførbare kostnader, inklusive kostnader til prosjektering, forretningsførsel, tomtekostnader, byggelånsrenter og avgifter. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter vil bli oppført som omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Electronic signature

Signed by
Svendsen, Magnus Bang

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 12:36:08

Date of birth

1972-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Svendsen, Henning Martin

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 09:15:59

Date of birth

1981-03-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 09:24:44

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Hammerhaug, Alexander

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 11:03:05

Date of birth

1986-10-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Mikkelsen, Tron

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 16:40:20

Date of birth

1962-05-11

Signature method

BankID (NO)





Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 168	31 107
Sum driftskostnad		30 168	31 107
Driftsresultat		-30 168	-31 107
Annen renteinntekt		96 964	92 008
Sum finansinntekter		96 964	92 008
Annen finanskostnad		3 214 204	2 646 936
Sum finanskostnader		3 214 204	2 646 936
Sum netto finansposter		-3 117 240	-2 554 928
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3 147 408	-2 586 035
Ordinært resultat		-3 147 408	-2 586 035
Årsresultat		-3 147 408	-2 586 035
Overført til udekket tap		-3 147 408	-2 586 035
Sum disponert		-3 147 408	-2 586 035

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS Org.nr. 816169682

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	3	54 057 688	52 610 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 711 783	2 909 645
Sum omløpsmidler		55 769 471	55 520 327
Sum eiendeler		55 769 471	55 520 327

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS **Org.nr. 816169682**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	402 000	402 000
Overkurs		1 600 020	1 600 020
Sum innskutt egenkapital		2 002 020	2 002 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / Annen egenkapital		-6 934 832	-3 787 424
Sum opptjent egenkapital		-6 934 832	-3 787 424
Sum egenkapital	6	-4 932 812	-1 785 404
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 508 668	57 294 837
Sum annen langsiktig gjeld	7	60 508 668	57 294 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 688	4 519
Annen kortsiktig gjeld		149 928	6 375
Sum kortsiktig gjeld		193 616	10 894
Sum gjeld		60 702 283	57 305 731
Sum egenkapital og gjeld		55 769 471	55 520 327

Trondheim, 23.06.2025
Styret for Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS

Magnus Bang Svendsen
Styrets leder

Henning Martin Svendsen
Styremedlem

Magnus Ervik
Styremedlem

Tron Mikkelsen
Styremedlem

Alexander Hammerhaug
Daglig leder

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS **Org.nr. 816169682**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter

Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS

pr 31.12.2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024 er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i norske kroner.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år.

Inntektsavregning og varer

Etter stadfestet regulering vil prosjektenes utviklingskostnader bli balanseført. Inntektsføring vil skje løpende for den del av fortjenesten som vedrører solgte overleverte enheter.

Usolgte enheter vil bli balanseført til laveste verdi av virkelig verdi og selvkost som omfatter alle henførbare kostnader, inklusive kostnader til prosjektering, forretningsførsel, tomtekostnader, byggelånsrenter og avgifter.

Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter vil bli oppført som omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er innleid fra Skanska Norge AS, honoraret for 2024 er kr 489.596,- inkl. mva.

Arbeidende styreleder har ikke belastet selskapet i 2024.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

I 2024 er det betalt kr.28.350,- (inkl. mva.) i ordinært revisjonshonorar.

Revisor har ikke utført konsulenttjenester utover ordinær revisjon.



Note 2 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 147 408	-2 586 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i framførbart underskudd	3 147 408	2 586 035
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	-692 430	-568 928
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-692 430	-568 928

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	-4 208 838	-4 208 838
Gjeld (regnskapsmessige avsetninger)	0	0
Underskudd til fremføring	11 143 126	7 995 718
Sum midlertidige forskjeller	6 934 288	3 786 880
Utsatt skattefordel, 22%	1 525 543	833 114
Utsatt skattefordel er ikke balanseført per 31.12.2024 da det knytter seg usikkerhet til anvendelsen.		

Note 3 - Varer

	Endring	2024	2023
Tomter	-	-	-
Utviklingskostnader inkl. finans	1 447 007	54 057 688	52 610 681
Sum	1 447 007	54 057 688	52 610 681

Note 4 - Bankinnsudd

	2024	2023
Driftskonto i Nordea	1 711 783	2 909 645
Sum	1 711 783	2 909 645

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS per 31.12.24 består av 30 aksjer a kr. 13.400,-. Selskapet har en aksjeklasse hvor en aksje har en stemme.

Eierstruktur

Aksjonærene i Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS AS pr. 31.12.24:

Selskap/Etternavn	Fornavn	Ant.aksjer	Eierandel
Skanska Norge AS		15	50,00 %
Byggteknikk Prosjekt AS		15	50,00 %
Totalt		30	100,00 %



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	402 000	1 600 020	-3 787 424	-1 785 404
Årets resultat			-3 147 408	-3 147 408
Egenkapital pr. 31.12.2024	402 000	1 600 020	6 934 832	4 932 812

Se note 8 i forbindelse med negativ egenkapital

Note 7 - Langsiktig gjeld

Ansvarlig lån eiere	Rente	2024	2023
Skanska Norge AS	3 mnd nibor + 0,75	30 253 247	28 646 389
Byggteknikk Invest AS	3 mnd nibor + 0,75	30 255 421	28 648 448
Sum		60 508 668	57 294 837

Note 8 - Fortsatt drift og fremtidsutsikter

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selv om bokført egenkapital er negativ mener styret at reell verdi av selskapets eiendomsutviklingsprosjekt tilsier at reell egenkapital er positiv. Selskapet har ansvarlige lån hos eierne som sikrer likviditeten ut året. Styret vil arbeide med selskapets videre finansering.

Selskapet jobber med detaljregulering av eiendom Gnr. 23 Bnr. 369 og Gnr. 24 Bnr. 310 og har som plan å erverve første felt senest 18 måneder etter stadfestet reguleringsplan iht. opsjonsavtale med Byggteknikk Prosjekt AS.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap li AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap li AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JVC37-HTK8U-6288R-756HO-01BJ-7MAXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 17:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVC37-HTK8U-6288R-756HO-01BJJ-7MAXT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.