



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRENTEN AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	37 477	8 238
Sum kostnader		37 477	8 238
Driftsresultat		-37 477	-8 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 563	7 341
Annen renteinntekt		1	251
Sum finansinntekter		15 564	7 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		847	1 677
Annen rentekostnad		365 178	
Annen finanskostnad		27 500	
Sum finanskostnader		393 526	1 677
Netto finans		-377 962	5 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 439	-2 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 439	-2 323
Årsresultat	4	-415 439	-2 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 439	-2 323
Totalresultat		-415 439	-2 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-415 439	-2 323
Sum overføringer og disponeringer		-415 439	-2 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	95 500 000	95 500 000
Sum varige driftsmidler		95 500 000	95 500 000
Sum anleggsmidler		95 500 000	95 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 364 659	247 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 107	2 956 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 107	2 956 437
Sum omløpsmidler		4 377 767	3 204 015
SUM EIENDELER		99 877 767	98 704 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		18 060 000	18 060 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	417 762	2 323
Sum opptjent egenkapital		-417 762	-2 323
Sum egenkapital		17 642 238	18 057 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 480 000	80 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 480 000	80 480 000
Sum langsiktig gjeld		80 480 000	80 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 298	166 338
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 669 231	
Sum kortsiktig gjeld		1 755 529	166 338
Sum gjeld		82 235 529	80 646 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 877 767	98 704 015
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433394

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRENTEN AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 922 272 697
SKRENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	37 477	8 238
Sum kostnader		37 477	8 238
Driftsresultat		-37 477	-8 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 563	7 341
Annen renteinntekt	1	1	251
Sum finansinntekter		15 564	7 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		847	1 677
Annen rentekostnad		365 178	
Annen finanskostnad		27 500	
Sum finanskostnader		393 526	1 677
Netto finans		-377 962	5 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 439	-2 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 439	-2 323
Årsresultat	4	-415 439	-2 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 439	-2 323
Totalresultat		-415 439	-2 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-415 439	-2 323
Sum overføringer og disponeringer		-415 439	-2 323



Organisasjonsnr: 922 272 697
SKRENTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	95 500 000	95 500 000
Sum varige driftsmidler		95 500 000	95 500 000
Sum anleggsmidler		95 500 000	95 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 364 659	247 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 107	2 956 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 107	2 956 437
Sum omløpsmidler		4 377 767	3 204 015
SUM EIENDELER		99 877 767	98 704 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		18 060 000	18 060 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	417 762	2 323
Sum opptjent egenkapital		-417 762	-2 323
Sum egenkapital		17 642 238	18 057 677



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	80 480 000	80 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 480 000	80 480 000
Sum langsiktig gjeld		80 480 000	80 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 298	166 338
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 669 231	
Sum kortsiktig gjeld		1 755 529	166 338
Sum gjeld		82 235 529	80 646 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 877 767	98 704 015
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 272 697
SKRENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrenten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: E5SH6-7BVH0-3BHU6-QF6B2-Z3KW6-FW718



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 11:36:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: E5SH6-7BVH0-3BHU6-QF6B2-Z3KW6-FW7T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

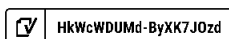
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Skrenten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 272 697





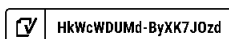
Resultatregnskap

Skrenten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	01.02.2019 - 31.12.2019
Annen driftskostnad	1	37 477	8 238
Sum driftskostnader		37 477	8 238
Driftsresultat		-37 477	-8 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 563	7 341
Annen renteinntekt		1	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		847	1 677
Annen rentekostnad		365 178	0
Annen finanskostnad		27 500	0
Resultat av finansposter		-377 962	5 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 439	-2 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat	4	-415 439	-2 323
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-415 439	-2 323
Sum overføringer		-415 439	-2 323

Skrenten AS

Side 2





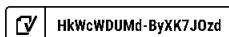
Balanse

Skrenten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	95 500 000	95 500 000
Sum varige driftsmidler		95 500 000	95 500 000
Sum anleggsmidler		95 500 000	95 500 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 364 659	247 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 107	2 956 437
Sum omløpsmidler		4 377 767	3 204 015
Sum eiendeler		99 877 767	98 704 015

Skrenten AS

Side 3





Balanse

Skrenten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 060 000	18 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	417 762	2 323
Sum opptjent egenkapital		-417 762	-2 323
Sum egenkapital		17 642 238	18 057 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 480 000	80 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 480 000	80 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 298	166 338
Annen kortsiktig gjeld		1 669 231	0
Sum kortsiktig gjeld		1 755 529	166 338
Sum gjeld		82 235 529	80 646 338
Sum egenkapital og gjeld		99 877 767	98 704 015

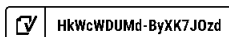
Oslo, 28.02.2021
Styret i Skrenten AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem

Skrenten AS

Side 4





Skrenten AS

922 272 697

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg Bolig-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg Bolig AS, org.nr 919 998 296 og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Skrenten AS

922 272 697

Note 1 Lønnskostnader

Skrenten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2020 er kr. 25 602. Tilsvarende beløp for 2019 var kr. 0.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	95 500 000	95 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	95 500 000	95 500 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	95 500 000	95 500 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer á kr. 60.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	60 000	18 000 000	-2 323	18 057 677
Årets resultat	0	0	-415 439	-415 439
Egenkapital 31.12.2020	60 000	18 000 000	-417 762	17 642 238



Skrenten AS

922 272 697

Note 5 Skatt

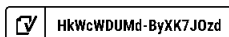
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 762	-2 323	415 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 762	2 323	-415 439
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-415 439	-2 323
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-415 439	-2 323
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Gjeld med forfall etter fem år

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 480 000	80 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	80 480 000	80 480 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	95 500 000	95 500 000
Sum	95 500 000	95 500 000

Side 7





Verification

Transaction ID	HKWcWDUMd-ByXK7JOzd
Document	Skrenten AS 26.02.pdf
Pages	7
Sent by	Lene Kørre

Signing parties

Petter Nilsen	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tollef Svenkerud	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:33:26 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:33:26 CET,

Clicked invitation link Petter Nilsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 08:59:36 CET,IP address: 62.16.206.50

Document signed by Petter Nilsen
Birth date: 79/05/22,2021-03-01 09:04:57 CET,

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:45:59 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:01 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:03 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:06 CET,IP address: 195.0.152.26

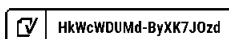
Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:08 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:10 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:13 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:25 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:27 CET,IP address: 195.0.152.26





Clicked invitation link Tollef Svenkerud

Amazon CloudFront,2021-03-02 09:16:57 CET,IP address: 213.52.76.98

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:17:38 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:17:38 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:18:23 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:18:23 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:19:08 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:19:08 CET,

Document signed by Tollef Svenkerud

Birth date: 77/10/01,2021-03-02 09:19:36 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

