



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 64
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Forsland Widerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 503 193	12 358 342
Tilskudd	1	4 589 470	3 000 000
Sum inntekter		17 092 663	15 358 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 409 469	2 566 827
Avskrivning på varige driftsmidler	3	291 273	279 127
Annen driftskostnad	2	13 328 615	12 937 172
Sum kostnader		16 029 357	15 783 126
Driftsresultat		1 063 306	-424 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	7 241
Annen finansinntekt		21 362	1 438
Sum finansinntekter		22 558	8 679
Annen rentekostnad		241	7 840
Sum finanskostnader		241	7 840
Netto finans		22 317	839
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 623	-423 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 131	-423 945
Årsresultat		1 056 131	-423 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 131	-423 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 056 131	
Udekket tap	5		-423 945
Sum overføringer og disponeringer		1 056 131	-423 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		385 125	443 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	574 677	544 425
Sum varige driftsmidler		959 802	988 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		183 596	
Sum finansielle anleggsmidler		189 596	6 000
Sum anleggsmidler		1 149 398	994 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 682 945	1 082 181
Andre kortsiktige fordringer		253 548	397 588
Sum fordringer		1 936 493	1 479 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 099 894	4 394 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 894	4 394 804
Sum omløpsmidler		7 036 387	5 874 573
SUM EIENDELER		8 185 785	6 868 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 321 670	2 321 670
Overkurs	5	3 685 330	3 685 330
Sum innskutt egenkapital		6 007 000	6 007 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	559 253	1 615 384
Sum opptjent egenkapital		-559 253	-1 615 384
Sum egenkapital		5 447 747	4 391 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		826 635	626 721
Betalbar skatt	4	29 492	
Skyldig offentlige avgifter		251 609	147 894
Annen kortsiktig gjeld	1,7	1 630 302	1 702 392
Sum kortsiktig gjeld		2 738 038	2 477 007
Sum gjeld		2 738 038	2 477 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 185 785	6 868 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472197

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 64
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Forsland Widerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 998 483 506
OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 503 193	12 358 342
Tilskudd	1	4 589 470	3 000 000
Sum inntekter		17 092 663	15 358 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 409 469	2 566 827
Avskrivning på varige driftsmidler	3	291 273	279 127
Annen driftskostnad	2	13 328 615	12 937 172
Sum kostnader		16 029 357	15 783 126
Driftsresultat		1 063 306	-424 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	7 241
Annen finansinntekt		21 362	1 438
Sum finansinntekter		22 558	8 679
Annen rentekostnad		241	7 840
Sum finanskostnader		241	7 840
Netto finans		22 317	839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 131	-423 945
Årsresultat		1 056 131	-423 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 131	-423 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 056 131	
Udekket tap	5		-423 945
Sum overføringer og disponeringer		1 056 131	-423 945



Organisasjonsnr: 998 483 506
OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		385 125	443 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	574 677	544 425
Sum varige driftsmidler		959 802	988 050

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		183 596	
Sum finansielle anleggsmidler		189 596	6 000

Sum anleggsmidler		1 149 398	994 050
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 682 945	1 082 181
Andre kortsiktige fordringer		253 548	397 588
Sum fordringer		1 936 493	1 479 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 099 894	4 394 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 894	4 394 804

Sum omløpsmidler		7 036 387	5 874 573
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 185 785	6 868 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 321 670	2 321 670
Overkurs	5	3 685 330	3 685 330
Sum innskutt egenkapital		6 007 000	6 007 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	559 253	1 615 384
Sum opptjent egenkapital		-559 253	-1 615 384
Sum egenkapital		5 447 747	4 391 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		826 635	626 721
Betalbar skatt	4	29 492	
Skyldig offentlige avgifter		251 609	147 894
Annen kortsiktig gjeld	1,7	1 630 302	1 702 392
Sum kortsiktig gjeld		2 738 038	2 477 007
Sum gjeld		2 738 038	2 477 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 185 785	6 868 623



Organisasjonsnr: 998 483 506
OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	232167.00	10.00	2321670.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Cancer Cluster SA	137634.00	59.28%	Ordinære aksjer
SIVA - Selskapet For Industrivekst	67467.00	29.06%	Ordinære aksjer
Radiumhospitalets Forskningsstiftel	13533.00	5.83%	Ordinære aksjer
Invent2 AS	13533.00	5.83%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	232167.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1037.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Årsberetning og årsregnskap 2020

OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS • Ulfemthauvevn 64 166, 0379 Oslo • www.osloccincubator.no
Organisasjonsnr. 998 483 506 • Krtidnr. 6222 05 52182 • IBAN nr. NO8062220552182 • SWIFT NOEAND33



Arsberetning 2020 Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Oslo Cancer Cluster Incubator AS ble stiftet 5. juli 2012. Selskapets formål er utleie av spesialisert næringsareal og salg av kreftspesialisert inkubatortjenester. Selskapet har forretningsadresse Ullernchausséen 64, 0379 Oslo.

Resultat 2020

Inkubatoren består av 5.000 kvm kontorer og laboratorier som leies ut til OCC medlemmer som utvikler produkter og tjenester til primært kreftpasienter. Oslo Cancer Cluster (OCC) Incubator AS er en integrert del av Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS (OCCI) som administreres av Pareto på vegne av nye eiere fra 2020. Ambisjonene til OCCI er fortsatt å utvikle konseptet med innovasjonsparken videre som et nasjonalt kraftsenter for helseinnovasjon, inkludert planer om flere nybygg med ny innovasjonsinfrastruktur. SIVA vil fortsatt være en viktig støttespiller i utviklingen av innovasjonsmiljøet sammen med satsingen rundt Oslo Science City. OCC Incubator drifter inkubatorens infrastruktur, tilbyr oppstartsbedriftene innovasjonstjenester og jobber tett sammen med OCC, OCCI, OUS Radiumhospitalet, Kreftforskningsinstituttet og Ullern videregående skole for å utvikle fremtidens kreftbehandling.

Inkubatoren hadde ved utgangen av 2020 tjuesyv leietakere i bygget med oppfølging av 15 oppstarts bedrifter gjennom inkubator programmet. Leietakerne fordeler seg i hovedsak på forskningsinstitusjoner, start-ups, internasjonale selskaper, investorer og leverandørselskaper. Inkubatoren samarbeider tett med andre institusjoner i OCCI, Kreftforskningsinstituttet og Radiumhospitalet.

Det var tilnærmet full utleie i inkubatoren gjennom hele 2020. Pandemien har medført færre personer til stede på kontorene i inkubatoren, men med full aktivitet på laboratoriene. Dette har medført redusert fysisk møteaktivitet i inkubatoren. Det er innført nye rutiner for å unngå smitte inkludert utskifting av blandebatterier på kjøkken, hyppigere renhold og bruk av masker i fellesområdene. Dette har medført økte kostnader, som delvis er dekket gjennom støtte fra eierne av innovasjonsparken. Det ble rapportert to tilfeller av Covid19 smitte hos ansatte i leietakere i inkubatoren, men uten konsekvenser for driften av inkubatoren. Pandemien har derfor hatt begrenset innvirkning på aktiviteter og drift av inkubatoren.

I 2020 hadde inkubatoren driftsinntekter på kr 17.092.663,- som er en økning på kr 1.734.321,- fra 2019. Dette skyldes i hovedsak økte offentlige tilskudd fra bla Siva og Oslo kommune. Driftsutgiftene for 2020 var kr 16.029.357,- som er en økning på kr 246.231,- fra 2019. Økte driftsutgifter skyldes bla økt renhold og andre tiltak pga pandemien. I 2020 gikk inkubatoren gikk med et overskudd på kr 1.056.131,- som er en forbedring på kr 1.480.076,- fra 2019 og en forbedring på kr 989.783,- mot budsjett. Overskuddet foreslås lagt til inkubatorens egenkapital. Inkubatoren ønsker å sikre et positivt driftsresultat i 2021 ved å opprettholde utleiegrad og investere i nye



laboratorier. I tillegg blir det viktig å videreføre offentlige tilskudd og sponsorinntekter, sammen med god kostnadskontroll.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.20 er kr 5.447.747,-. Likviditetssituasjonen på balansedagen er gjennomgått og anses tilfredsstillende. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Inkubatoren er fornøyd med ha å bidratt til en positiv utvikling av flere oppstartsselskaper. Bedriftene har generelt klart seg bra gjennom pandemien på grunn av økt offentlig støtte gjennom inkubator programmet som er støttet a Siva, og økte bevilgninger til Forskningsrådet og Innovasjon Norge. Tilgang til laboratorier i inkubatoren har vært viktig pga periodevis nedstenging i andre forskningsmiljøer. Inkubatoren bidrar aktivt til innhenting av offentlig og privat startkapital og rådgivning til oppstartsbedriftene. I tillegg klarer inkubatoren å tilby attraktive laboratoriefasiliteter for større selskaper som Vaccibody og ThermoFisher. Dette bidrar til økt kompetanse i hele inkubatormiljøet.

Organisasjon - likestilling

Selskapet hadde i 2020 tre ansatte, Bjørn Klem – daglig leder på selskapsutvikling og drift (100%), Grethe Isherwood – drifts koordinator (100%) og Janne Nestvold - laboratoriesjef (100%). Thomas Andersson har vært innleid som forretningsutvikler i 50% stilling, men har ikke kunne være tilstede i inkubatoren som planlagt pga pandemien. Selskapet praktiserer likestilling og ser positivt på alle tiltak i denne forbindelse. Bedriftens styre består av fire menn.

Miljø

Selskapet har et kontinuerlig fokus på å holde et godt arbeidsmiljø for ansatte og leietakere. Det har ikke forekommet eller bli rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader i løpet av 2020. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer når behov meldes. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Fremtidsutsikter

Oslo Cancer Cluster Incubator AS har som mål å akselerere utvikling av nye helseprodukter for det internasjonale markedet. Dette gjøres gjennom å videreutvikle innovasjonsmiljøet bestående av forskere og bedrifter tilknyttet inkubatoren. Det er en økende etterspørsel etter spesiallaboratorier med gode utstyrs pakker. Inkubatoren startet i 2020 arbeidet med å etablere 3 nye laboratorier som vil gjøre inkubatoren mer attraktiv for forskere og bedrifter. Samtidig vil det styrke inntektsgrunnlaget for inkubatoren for 2021. Pandemien vil fortsatt begrense den fysiske aktiviteten i inkubatoren, med unntak av laboratoriene som trolig vil klare å holde åpent. De negative effektene av pandemien antas å bli vesentlig redusert i siste halvdel av 2021 når befolkningen i Norge og etter hvert samarbeidspartnere og leverandører i utlandet er vaksinert.



Inkubatoren utarbeidet i 2020 et underlag til en ny Helsekatapult utlysning fra Siva sammen med Norway HealthTech og Validé. I statsbudsjettet for 2021 ble det ikke avsatt midler til opprettelsen av nye katapultsentre, men det arbeides videre med finansiering av et slikt senter. Det planlegges fortsatt nye innovasjonsbygg på campus som vil introdusere nye forskningsaktiviteter og styrke innovasjonsmiljøet. Inkubatoren ønsker å ta en aktiv rolle i disse prosjektene. I tillegg er byggingen av et nytt kreftsykehus og protonsentre godt i gang, noe som vil styrke økosystemet når de står ferdig i 2023.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at overskudd på kr. 1 056 131 legges til selskapet egenkapital.

Egenkapital pr. 01.01.2020	4.391.616
Overskudd 2020	1.056.131
Egenkapital pr. 31.12.2020	5.447.747

Oslo, 29.april 2021

Ketil Widerberg
Styrets leder

Arild Petersen
Styremedlem

Ole Kristian Hjelstuen
Styremedlem

Jónas Einarsson
Styremedlem

Bjørn Klem
Daglig leder



Årsregnskap 2020
Oslo Cancer Cluster Incubator
AS

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998667770
www.r1.no



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12.503.193	12.358.342
Tilskudd	1	4.589.470	3.000.000
Sum driftsinntekter		17.092.663	15.358.342
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2.409.469	2.566.827
Avskrivning på varige driftsmidler	3	291.273	279.127
Annen driftskostnad	2	13.328.615	12.937.172
Sum driftskostnader		16.029.357	15.783.126
DRIFTSRESULTAT		1.063.306	(424.784)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1.196	7.241
Annen finansinntekt		21.362	1.438
Sum finansinntekter		22.558	8.679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		241	7.840
Sum finanskostnader		241	7.840
NETTO FINANSPOSTER		22.317	839
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1.085.623	(423.945)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29.492	0
ORDINÆRT RESULTAT		1.056.131	(423.945)
ARSRESULTAT		1.056.131	(423.945)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Til dekning av udekket tap	5	1.056.131	0
Udekket tap	5	0	(423.945)
SUM OVERF. OG DISP.		1.056.131	(423.945)



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		385.125	443.625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	574.677	544.425
Sum varige driftsmidler		959.802	988.050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6.000	6.000
Andre langsiktige fordringer		183.596	0
Sum finansielle anleggsmidler		189.596	6.000
SUM ANLEGGSMIDLER		1.149.398	994.050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1.682.945	1.082.181
Andre kortsiktige fordringer		253.548	397.588
Sum fordringer		1.936.493	1.479.769
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5.099.894	4.394.804
SUM OMLØPSMIDLER		7.036.387	5.874.573
SUM EIENDELER		8.185.785	6.868.623



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2.321.670	2.321.670
Overkurs	5	3.685.330	3.685.330
Sum innskutt egenkapital		6.007.000	6.007.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(559.253)	(1.615.384)
Sum opptjent egenkapital		(559.253)	(1.615.384)
SUM EGENKAPITAL		5.447.747	4.391.616
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		826.635	626.721
Betalbar skatt	4	29.492	0
Skyldig offentlige avgifter		251.609	147.894
Annen kortsiktig gjeld	1,7	1.630.302	1.702.392
SUM KORTSIKTIG GJELD		2.738.038	2.477.007
SUM GJELD		2.738.038	2.477.007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8.185.785	6.868.623

OSLO den 29.04.2021

Ketil Forsland Widerberg
Styrets leder

Ole Kristian Hjelstuen
Styremedlem

Arild Petersen
Styremedlem

Jónas Einarsson
Styremedlem

Bjørn Klem
Daglig leder



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste værdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Noter 2020

Note 1 - Tilskudd

Oslo Cancer Cluster Incubator AS har i 2020 inntektsført følgende tilskudd:

Tilskuddsgiver	Beløp
Regionalt innovasjonsprogram (RIP)	300.000
SIVA	4.089.470
Norges Forskningsråd	200.000
SUM tilskudd	4.589.470

I tillegg har selskapet mottatt kr. 308 500 fra SIVA og kr. 180 000 fra RIP som er ubenyttet i 2020. Beløpene er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Lønnskostnader, honorarer m.m.

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1.869.743	1.892.204
Arbeidsgiveravgift	302.256	283.714
Pensjonskostnader	93.293	105.225
<u>Andre lønnsrelaterte ytelser</u>	<u>144.177</u>	<u>285.684</u>
Totalt	2.409.469	2.566.827

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	I år	I fjor
Lønn	1.037.832	1.004.156
Pensjon	64.138	61.981
Styrehonorar	0	0
<u>Annen godtgjørelse</u>	<u>4.392</u>	<u>10.344</u>
Totalt	1.106.362	1.076.481

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre driftskostnader

Regnskapslinjen andre driftskostnader inkluderer kostnadsført revisjonshonorar for 2020 på kr. 143.280. Tilsvarende tall for 2019 var kr. 130.740, inkludert kr. 39.140 i rådgivning.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	3	2
Antall årsverk	3	2,5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har tegnet pensjonsforsikring i forsikringselskap som oppfyller kravet etter denne lov.



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	585.000	1.552.864	2.137.864
+ Tilgang	0	263.025	263.025
Anskaffelseskost pr. 31/12	585.000	1.815.889	2.400.889
Akkumulerte av/nedskrivninger pr 1/1	141.375	1.008.439	1.149.814
+ Ordinære avskrivninger	58.500	232.773	291.273
Akkumulerte av/nedskr. pr. 31/12	199.875	1.241.212	1.441.087
Balanseført verdi pr 31/12	385.125	574.677	959.802
Prosentstøt for ord. avskr.	10-10	10-33	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	1.085.623	-423.945
Permanente og andre forskjeller	438	6.262
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-1.157.685	0
Endring i midlertidige forskjeller	205.676	337.013
Skattepliktig nettoinntekt	134.052	-80.670
Skatt av årets nettoinntekt	29.492	0
Betalbar skatt	29.492	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	29.492	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	29.492	0
Sum betalbar skatt i balansen	29.492	0



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Noter 2020

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	2.384	27.865
Utestående fordringer	-179.990	-308.318
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	488.523	180.000
Fremførbart skattemessig underskudd	-0	-1.157.685
Sum positive skatteøkende forskjeller	2.384	27.865
Sum negative skatteøkende forskjeller	668.513	1.646.003
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	666.129	1.618.138
Grunnlag for ber. av utsatt skattefordel	666.129	1.618.138
Ikke balanseført utsatt skattefordel	146.548	355.990

Note 5 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 232.167 aksjer hver pålydende kr. 10. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.321.670.

Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Oslo Cancer Cluster SA	137.634
Radiumhospitalets Forskningsstiftelse	13.533
Inveni2 AS	13.533
SIVA - Selskapet For Industriveks SF	67.467
Totalt	232.167

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styrets leder	0	ingen
Daglig leder	0	ingen
Totalt		ingen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	2.321.670	3.685.330	-1.615.384	4.391.616
+Tilført fra årets resultat			1.056.131	1.056.131
-Anvendt til årets resultat			0	0
=Egenkapital per 31.12.	2.321.670	3.685.330	-559.253	5.447.747



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 143.925 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 143.924 er i sin helhet betalt ved forfall.

Note 7 - Nærstående transaksjoner

Regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld inkluderer kr 848.577 i gjeld til eier Oslo Cancer Cluster SA.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

I begynnelsen av 2020 medførte et pandemisk utbrudd av koronavirus (COVID-19) globale tilfeller av sykdom, dødsfall og økonomisk usikkerhet. OGC Incubator har for regnskapsåret 2020 ikke hatt betydelige negative konsekvenser som følge av pandemien. Den største finansielle risikoen for selskapet vil være driftsutfordringer og betalingsproblemer for deres leietakere. Vurderingen på det nåværende tidspunkt er at covid-19 ikke medfører endringer i de økonomiske framtidsutsiktene til selskapet. Det kan likevel ikke utelukkes at situasjonen vil ha en negativ innvirkning og effekt på virksomheten og de fremtidige økonomiske resultater.

Signatur: 
Ole Kristian Hjelstuen (8. May. 2021 10:42 GMT+2)
E-post: o.k.hjelstuen@inven2.com

Signatur: 
Jónas Einarsson (8. May. 2021 11:14 GMT+2)
E-post: je@radforsk.no

Signatur: 
Arild Petersen (12. May. 2021 11:57 GMT+2)
E-post: arild.petersen@siva.no

Signatur: 
Ketil Widerberg (12. May. 2021 13:43 GMT+2)
E-post: kw@oslocancercluster.no

Signatur: 
E-post: bk@occincubator.com













Årsberetning og årsregnskap med noter 2020 - OCC Incubator AS

Endelig revisjonsrapport

2021-05-12

Opprettet:	2021-05-06
Av:	Bente Prestegård (bp@oslocancercluster.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAaWVcBeAsBb1L9VR-Va9gLT807dA2k6Ojx

"Årsberetning og årsregnskap med noter 2020 - OCC Incubator AS"-historikk


-  Dokument opprettet av Bente Prestegård (bp@oslocancercluster.no)
2021-05-06 - 11:39:01 GMT- IP-adresse: 51.175.206.60
-  Dokument sendt via e-post til Ole Kristian Hjelstuen (o.k.hjelstuen@inven2.com) for signering
2021-05-06 - 11:39:05 GMT
-  E-postmelding vist av Ole Kristian Hjelstuen (o.k.hjelstuen@inven2.com)
2021-05-08 - 08:40:41 GMT- IP-adresse: 89.8.55.89
-  Dokument e-signert av Ole Kristian Hjelstuen (o.k.hjelstuen@inven2.com)
Signaturdato: 2021-05-08 - 08:42:27 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.8.55.89
-  Dokument sendt via e-post til Jónas Einarsson (je@radforsk.no) for signering
2021-05-08 - 08:42:29 GMT
-  E-postmelding vist av Jónas Einarsson (je@radforsk.no)
2021-05-08 - 09:12:36 GMT- IP-adresse: 84.247.151.92
-  Dokument e-signert av Jónas Einarsson (je@radforsk.no)
Signaturdato: 2021-05-08 - 09:14:43 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.247.151.92
-  Dokument sendt via e-post til Arild Petersen (arild.petersen@siva.no) for signering
2021-05-08 - 09:14:45 GMT
-  E-postmelding vist av Arild Petersen (arild.petersen@siva.no)
2021-05-12 - 07:58:19 GMT- IP-adresse: 84.215.248.28
-  Dokument e-signert av Arild Petersen (arild.petersen@siva.no)
Fikk e-signatur ved bruk av URL-adresse hentet via Adobe Sign API
Signaturdato: 2021-05-12 - 09:57:48 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.215.248.28





 Dokument sendt via e-post til Ketil Widerberg (kw@oslocancercluster.no) for signering

2021-05-12 - 09:57:51 GMT

 E-postmelding vist av Ketil Widerberg (kw@oslocancercluster.no)


2021-05-12 - 09:59:11 GMT- IP-adresse: 212.251.202.7

 Dokument e-signert av Ketil Widerberg (kw@oslocancercluster.no)

Signaturdato: 2021-05-12 - 11:43:05 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 212.251.202.7

 Dokument sendt via e-post til Bjorn Klem (bk@occincubator.com) for signering

2021-05-12 - 11:43:07 GMT

 E-postmelding vist av Bjorn Klem (bk@occincubator.com)

2021-05-12 - 11:50:46 GMT- IP-adresse: 86.62.170.52

 Dokument e-signert av Bjorn Klem (bk@occincubator.com)

Signaturdato: 2021-05-12 - 11:52:36 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 86.62.170.52

 Avtale fullført.

2021-05-12 - 11:52:36 GMT





Revisors beretning - 2020
Oslo Cancer Cluster Incubator AS

som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020
Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 8. juni 2021
KPMG AS

John Thomas Sørhaug
Statsautorisert revisor