



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2016 for 990932743

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 539	20 538
Sum kostnader		18 539	20 538
Driftsresultat		-18 539	-20 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	505
Sum finansinntekter		193	505
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 788
Sum finanskostnader			2 788
Netto finans		193	-2 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 346	-22 821
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 064	14 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 282	-37 249
Årsresultat		-13 282	-37 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 282	-37 249
Totalresultat		-13 282	-37 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 282	-37 249
Sum overføringer og disponeringer		-13 282	-37 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	92 108	87 044
Sum immaterielle eiendeler		92 108	87 044
Sum anleggsmidler		92 108	87 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 194	2 194
Sum fordringer		2 194	2 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 875	80 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 875	80 221
Sum omløpsmidler		64 069	82 415
SUM EIENDELER		156 177	169 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 476	36 194
Sum opptjent egenkapital		-49 476	-36 194
Sum egenkapital	3	50 524	63 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 653	105 653
Sum annen langsiktig gjeld		105 653	105 653
Sum langsiktig gjeld		105 653	105 653
Sum gjeld		105 653	105 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 177	169 459



Årsregnskap 2016

for

Mølleparken Invest AS

Org.nr. 990 932 743

Arsberetning for 2016 fra styret i**Mølleparken Invest AS****Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet Mølleparken Invest AS har sitt forretningskontor i Oslo, og selskapets virksomhet er investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter. Forretningsfører for selskapet har vært Malling & Co Forvaltning AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Likestilling

Styret består av 2 menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Fram til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge iverksatte slike.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Runar Rønningen
Styrets leder

Oslo, 27.04.2017

Martin Paul Hoff
Styremedlem



Resultatregnskap			
Mølleparken Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	4	18 539	20 538
Sum driftskostnader		18 539	20 538
Driftsresultat		-18 539	-20 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 788
Resultat av finansposter		193	-2 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 346	-22 821
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 064	14 428
Ordinært resultat		-13 282	-37 249
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-13 282	-37 249
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 282	37 249
Sum overføringer		-13 282	-37 249

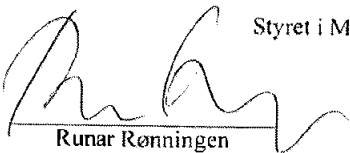



Balanse			
Mølleparken Invest AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	92 108	87 044
Sum immaterielle eiendeler		92 108	87 044
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		92 108	87 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 194	2 194
Sum fordringer		2 194	2 194
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 875	80 221
Sum omløpsmidler		64 069	82 415
Sum eiendeler		156 177	169 459



Balanse			
Mølleparken Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-49 476	-36 194
Sum opptjent egenkapital		-49 476	-36 194
Sum egenkapital	3	50 524	63 806
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 653	105 653
Sum annen langsiktig gjeld		105 653	105 653
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		105 653	105 653
Sum egenkapital og gjeld		156 177	169 459

Oslo
Styret i Mølleparken Invest AS
27.04.17


Runar Rønningen
styreleder


Martin Paul Hoj
styremedlem

Mølleparken Invest AS Side 3



Mølleparken Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av styrets beretning, Resultat, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 24% pr 31.12.16 og 25% pr 31.12.15. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppgjør av datterselskap blir ikke utliknet.



Mølleparken Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

NOTE 2 - Antall aksjer, aksjere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Sagveien Tower AS	100	100
SUM		100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder

Martin Paul Hoff	Styrets leder	0,8 %
Runar Ronningen	Styremedlem	2 %

NOTE 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-36 194	63 806
Årets resultat		-13 282	-13 282
Pr. 31.12	100 000	-49 476	50 524

NOTE 4 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalinger til ledende personer eller styret i 2016. I 2016 er det kostnadsført 13.300 kroner (eks MVA) i honorar til revisor, hvorav 13.300 gjelder ordinær revisjon av årsregnskapet og 0 gjelder annen bistand.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke etablert OTP-ordning.



NOTE 5 - Tilknyttet selskap

Selskaps navn	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Kostpris
KS AS Sagveien Næringsbygg	11.03.2007	10 %	3 152

KS AS Sagveien Næringsbygg har forretningskontor i Oslo.

Egenkapital 01.01	1 541
Årets resultat	-28 164
Egenkapital 31.12	-26 623

Gjeld til selskapet i samme konsern	2 016	2 015
	105 653	105 653

NOTE 6 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12	ENDRING
Skattemessig fremførbart underskudd	-348 175	-383 783	35 608
SUM	-348 175	-383 783	35 608
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-348 175	-383 783	35 608
Utsatt skatt basert på 24% (25%)	-87 044	-92 108	5 064

Årets skattekostnad og spesifisering av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	-18 346
Permanente forskjeller	-17 262
Midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	
Sum årets skattegrunnlag/ -underskudd	-35 608
Betalbar skatt 25%	0
Endring i utsatt skatt	-5 064
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET	-5 064

Korstiktig gjeld til selskapet i samme konsern	2 016	2 015
	31 047	24 375



BDO AS
Kniveveien 31
3036 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mølleparken Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mølleparken Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. april 2017
BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor