



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dypro Eiendom AS
Kirkeveien 43
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 434 156 | 182 362 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 225 438 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 398 974 | 375 799 |
| Sum kostnader | | 1 058 567 | 558 161 |
| Driftsresultat | | -1 058 567 | -558 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 154 208 | 357 936 |
| Annen finansinntekt | | | 283 468 |
| Sum finansinntekter | | 154 208 | 641 404 |
| Annen finanskostnad | | 491 | 375 272 |
| Sum finanskostnader | | 491 | 375 272 |
| Netto finans | | 153 717 | 266 132 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -904 850 | -292 029 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -904 850 | -292 029 |
| Årsresultat | | -904 850 | -292 029 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -904 850 | -292 029 |
| Totalresultat | | -904 850 | -292 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 30 000 000 | 11 800 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -30 904 850 | -12 092 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -904 850 | -292 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | | |
| Maskiner og anlegg | 2, 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 1 465 347 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 465 347 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 121 011 267 | 153 511 267 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 5 779 361 | 10 362 387 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 126 790 628 | 163 873 654 |
| Sum anleggsmidler | | 128 255 975 | 163 873 654 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 422 | 2 547 470 |
| Sum fordringer | | 54 422 | 2 547 470 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 395 770 | 10 218 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 395 770 | 10 218 907 |
| Sum omløpsmidler | | 17 450 192 | 12 766 376 |
| SUM EIENDELER | | 145 706 166 | 176 640 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 99 835 | 99 835 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 835 | 99 835 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 135 348 550 | 166 253 401 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 348 550 | 166 253 401 |
| Sum egenkapital | | 135 448 385 | 166 353 236 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Leverandørgjeld | | 291 | 30 785 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 880 | 17 239 |
| Utbytte | 4 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 239 610 | 238 771 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 257 781 | 10 286 795 |
| Sum gjeld | | 10 257 781 | 10 286 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 145 706 166 | 176 640 030 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482883

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dypro Eiendom AS
Kirkeveien 43
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 999 248 438
PROPRIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 434 156 | 182 362 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 225 438 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 398 974 | 375 799 |
| Sum kostnader | | 1 058 567 | 558 161 |
| Driftsresultat | | -1 058 567 | -558 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 154 208 | 357 936 |
| Annen finansinntekt | | | 283 468 |
| Sum finansinntekter | | 154 208 | 641 404 |
| Annen finanskostnad | | 491 | 375 272 |
| Sum finanskostnader | | 491 | 375 272 |
| Netto finans | | 153 717 | 266 132 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -904 850 | -292 029 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -904 850 | -292 029 |
| Årsresultat | | -904 850 | -292 029 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -904 850 | -292 029 |
| Totalresultat | | -904 850 | -292 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 30 000 000 | 11 800 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -30 904 850 | -12 092 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -904 850 | -292 029 |



Organisasjonsnr: 999 248 438
PROPRIA EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 7 | | |
| Maskiner og anlegg | 2, 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 7 | 1 465 347 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 465 347 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 121 011 267 | 153 511 267 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 5 779 361 | 10 362 387 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 126 790 628 | 163 873 654 |
| Sum anleggsmidler | | 128 255 975 | 163 873 654 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 2 | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 54 422 | 2 547 470 |
| Sum fordringer | | 54 422 | 2 547 470 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 17 395 770 | 10 218 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 395 770 | 10 218 907 |
| Sum omløpsmidler | | 17 450 192 | 12 766 376 |
| SUM EIENDELER | | 145 706 166 | 176 640 030 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 99 835 | 99 835 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 835 | 99 835 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 135 348 550 | 166 253 401 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 348 550 | 166 253 401 |

Sum egenkapital 135 448 385 166 353 236

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Leverandørgjeld | | 291 | 30 785 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 880 | 17 239 |
| Utbytte | 4 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 239 610 | 238 771 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 257 781 | 10 286 795 |

Sum gjeld 10 257 781 10 286 795

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 145 706 166 176 640 030



Organisasjonsnr: 999 248 438
PROPRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2021
PROPRIA EIENDOM AS**



Resultatregnskap PROPRIA EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 1 | 434 156 | 182 362 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 225 438 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 398 974 | 375 799 |
| Sum driftskostnader | | 1 058 567 | 558 161 |
| Driftsresultat | | -1 058 567 | -558 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 154 208 | 357 936 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 283 468 |
| Annen finanskostnad | | 491 | 375 272 |
| Resultat av finansposter | | 153 717 | 266 132 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -904 850 | -292 029 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -904 850 | -292 029 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 20 000 000 | 1 800 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 30 904 850 | 12 092 029 |
| Sum overføringer | 4 | -904 850 | -292 029 |



Balanse
PROPRIA EIENDOM AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 1 465 347 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 465 347</u> | <u>0</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 121 011 267 | 153 511 267 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 5 779 361 | 10 362 387 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>126 790 628</u> | <u>163 873 654</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>128 255 975</u> | <u>163 873 654</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 422 | 2 547 470 |
| Sum fordringer | | <u>54 422</u> | <u>2 547 470</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 395 770 | 10 218 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>17 395 770</u> | <u>10 218 907</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>17 450 192</u> | <u>12 766 376</u> |
| Sum eiendeler | | <u>145 706 166</u> | <u>176 640 030</u> |



Balanse

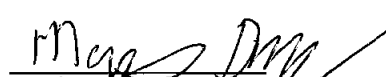
PROPRIA EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 99 835 | 99 835 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 835 | 99 835 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 135 348 550 | 166 253 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 348 550 | 166 253 401 |
| Sum egenkapital | | 135 448 385 | 166 353 236 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 291 | 30 785 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 880 | 17 239 |
| Utbytte | 4 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 239 610 | 238 771 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 257 781 | 10 286 795 |
| Sum gjeld | | 10 257 781 | 10 286 795 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 145 706 166 | 176 640 030 |

Oslo, den 2015 2022
Styret i PROPRIA EIENDOM AS


Haakon Dyremyhr
styreleder


Kine Fredrikke Dyremyhr
styremedlem


Haakon Marius Dyremyhr
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

PROPRIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

PROPRIA EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 101 671 | 98 300 |
| Pensjonskostnader | 122 485 | 113 672 |
| Andre ytelser | 210 000 | -29 610 |
| Sum | 434 156 | 182 362 |
| | | |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 0 | 0 |
| | | |
| Ytelser til ledende personer | | Styret |
| Styrehonorar | | 210 000 |
| Sum | | 210 000 |

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har tegnet pensjonsforsikring for styremedlem.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 53 000,- Inkl.mva.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 5 779 361 | 10 293 165 |

Langsiktige fordringer renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2021

PROPRIA EIENDOM AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -904 850 | -292 029 |
| Permanente forskjeller | 0 | -144 867 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -116 968 | -5 311 |
| Skattepliktig inntekt | -1 021 818 | -442 207 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 95 723 | -21 245 | -116 968 |
| Sum | 95 723 | -21 245 | -116 968 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 131 314 | -2 109 496 | 1 021 818 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 035 591 | 2 130 741 | -904 850 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 99 835 | 166 253 401 | 166 353 236 |
| Tilleggsutbytte | | -20 000 000 | -20 000 000 |
| Avsatt utbytte | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Årets resultat | | -904 850 | -904 850 |
| Pr 31.12 | 99 835 | 135 348 550 | 135 448 385 |



Noter til regnskapet 2021

PROPRIA EIENDOM AS

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Kostpris | Andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 |
|------------------|-------------|-------|---------------|-----------------------|
| Dypro Holding AS | 121 011 267 | 50 % | 79 686 025 | 182 829 426 |

Utdeling ved tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital fra Dypro Holding AS i 2021: 32 500 000

Utdelingen/tilbakebetalingen har redusert selskapets investering.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PROPRIA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 | 99 835,0 | 99 835 |
| Sum | 1 | | 99 835 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Haakon Dyremyhr | 1 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|------------|----------|
| Haakon Dyremyhr | styreleder | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 1 |

Note 7 Varige driftsmidler

| | Biler | Totalt |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 690 785 | 1 690 785 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 690 785 | 1 690 785 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -225 438 | -225 438 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 465 347 | 1 465 347 |
| Årets avskrivninger | 225 438 | 225 438 |
| Avskrivningssats | 20 % | |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Endring i avskrivningsplan | | |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Propria Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Propria Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DO28W-EAYUD-AAW6B-Y7DJID-POQLC-E8Z6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 10:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DO28W-EAYUD-AW6B-Y7DJID-PQQLC-E8Z6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>