



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 618 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNI-K HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kvalamarka 20 5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merethe Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			32 425 983
Offentlige tilskudd			19 130 734
Andre inntekter		7 065 475	3 035 390
Sum inntekter		7 065 475	54 592 107
Kostnader			
Varekostnad			1 987 056
Lønnskostnad	2		38 851 139
Avskrivning på driftsmidler	3	1 666 000	2 889 223
Annen driftskostnad		4 178 018	10 067 525
Sum kostnader		5 844 018	53 794 943
Driftsresultat		1 221 456	797 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 033	152 385
Sum finansinntekter		45 033	152 385
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 223 028	
Annen finanskostnad		915 064	768 350
Sum finanskostnader		6 138 092	768 350
Netto finans		-6 093 059	-615 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 871 603	181 199
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 871 603	181 199
Årsresultat	5	-4 871 603	181 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 871 603	181 199
Totalresultat		-4 871 603	181 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 199
Overført fra annen egenkapital		-4 871 603	
Sum overføringer og disponeringer		-4 871 603	181 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		56 964 526	58 789 026
Driftsløsøre, inventar o.l.			2 378 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	56 964 526	61 167 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	
Aksjer og egenkapitalinnskudd		5 000	378 455
Sum finansielle anleggsmidler		5 001	378 455
Sum anleggsmidler		56 969 527	61 545 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			192 600
Fordringer			
Kundefordringer		22 679	1 526 969
Andre kortsiktige fordringer		636 568	2 156 386
Sum fordringer		659 247	3 683 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 407 875	9 702 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 875	9 702 994
Sum omløpsmidler		3 067 122	13 578 948
SUM EIENDELER		60 036 649	75 124 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs		340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		2 840 000	2 840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 180 687	26 052 289
Sum opptjent egenkapital		21 180 687	26 052 289
Sum egenkapital	5	24 020 687	28 892 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	6 036 000	6 194 500
Sum avsetninger for forpliktelser		6 036 000	6 194 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 427 241	31 735 265
Sum annen langsiktig gjeld		29 427 241	31 735 265
Sum langsiktig gjeld		35 463 241	37 929 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 253
Leverandørgjeld		292 498	1 817 547
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			2 234 591
Annen kortsiktig gjeld		260 224	4 219 983
Sum kortsiktig gjeld		552 721	8 302 375
Sum gjeld		36 015 962	46 232 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 036 649	75 124 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642492

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 618 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNI-K HOLDING AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 20
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 960 618 475
UNI-K HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			32 425 983
Offentlige tilskudd			19 130 734
Andre inntekter		7 065 475	3 035 390
Sum inntekter		7 065 475	54 592 107
Kostnader			
Varekostnad			1 987 056
Lønnskostnad	2		38 851 139
Avskrivning på driftsmidler	3	1 666 000	2 889 223
Annen driftskostnad		4 178 018	10 067 525
Sum kostnader		5 844 018	53 794 943
Driftsresultat		1 221 456	797 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 033	152 385
Sum finansinntekter		45 033	152 385
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 223 028	
Annen finanskostnad		915 064	768 350
Sum finanskostnader		6 138 092	768 350
Netto finans		-6 093 059	-615 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 871 603	181 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 871 603	181 199
Årsresultat	5	-4 871 603	181 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 871 603	181 199
Totalresultat		-4 871 603	181 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 199
Overført fra annen egenkapital		-4 871 603	
Sum overføringer og disponeringer		-4 871 603	181 199





Organisasjonsnr: 960 618 475
UNI-K HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		56 964 526	58 789 026
Driftsløsøre, inventar o.l.			2 378 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	56 964 526	61 167 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	
Aksjer og egenkapitalinnskudd		5 000	378 455
Sum finansielle anleggsmidler		5 001	378 455
Sum anleggsmidler		56 969 527	61 545 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			192 600
Fordringer			
Kundefordringer		22 679	1 526 969
Andre kortsiktige fordringer		636 568	2 156 386
Sum fordringer		659 247	3 683 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 407 875	9 702 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 875	9 702 994
Sum omløpsmidler		3 067 122	13 578 948
SUM EIENDELER		60 036 649	75 124 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs		340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		2 840 000	2 840 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 180 687	26 052 289
Sum opptjent egenkapital		21 180 687	26 052 289
Sum egenkapital	5	24 020 687	28 892 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelses	3	6 036 000	6 194 500
Sum avsetninger for forpliktelses		6 036 000	6 194 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 427 241	31 735 265
Sum annen langsiktig gjeld		29 427 241	31 735 265
Sum langsiktig gjeld		35 463 241	37 929 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 253
Leverandørgjeld		292 498	1 817 547
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			2 234 591
Annen kortsiktig gjeld		260 224	4 219 983
Sum kortsiktig gjeld		552 721	8 302 375
Sum gjeld		36 015 962	46 232 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 036 649	75 124 429



Organisasjonsnr: 960 618 475
UNI-K HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
120.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Uni-K Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: ESTGT-DUJIA-SCNSB-48A65-05UED-YXQUX

Org.nr.: 960 618 475



Uni-K Holding AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	32 425 983
Offentlige tilskudd		0	19 130 734
Andre inntekter		7 065 475	3 035 390
Sum driftsinntekter		<u>7 065 475</u>	<u>54 592 107</u>
Varekostnad		0	1 987 056
Lønnskostnad	2	0	38 851 139
Avskrivning på driftsmidler	3	1 666 000	2 889 223
Annen driftskostnad		4 178 018	10 067 525
Sum driftskostnader		<u>5 844 018</u>	<u>53 794 943</u>
Driftsresultat		<u>1 221 456</u>	<u>797 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 033	152 385
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 223 028	0
Annen finanskostnad		915 064	768 350
Resultat av finansposter		<u>-6 093 059</u>	<u>-615 965</u>
Resultat før skattekostnad		-4 871 603	181 199
Resultat		<u>-4 871 603</u>	<u>181 199</u>
Årsresultat	5	<u>-4 871 603</u>	<u>181 199</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	181 199
Overført fra annen egenkapital		4 871 603	0
Sum overføringer		<u>-4 871 603</u>	<u>181 199</u>



Uni-K Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		56 964 526	58 789 026
Driftsløsøre, inventar o.l.		0	2 378 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>56 964 526</u>	<u>61 167 026</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	0
Aksjer og egenkapitalinnskudd		5 000	378 455
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 001</u>	<u>378 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 969 527</u>	<u>61 545 481</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer		<u>0</u>	<u>192 600</u>
Fordringer			
Kundefordringer		22 679	1 526 969
Andre kortsiktige fordringer		636 568	2 156 386
Sum fordringer		<u>659 247</u>	<u>3 683 355</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 407 875</u>	<u>9 702 994</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 067 122</u>	<u>13 578 948</u>
Sum eiendeler		<u>60 036 649</u>	<u>75 124 429</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ESTGT-DUJIA-SCNSB-48A65-05UED-YXQUX



Uni-K Holding AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs		340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 840 000</u>	<u>2 840 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 180 687	26 052 289
Sum opptjent egenkapital		<u>21 180 687</u>	<u>26 052 289</u>
Sum egenkapital	5	<u>24 020 687</u>	<u>28 892 289</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	6 036 000	6 194 500
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 036 000</u>	<u>6 194 500</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 427 241	31 735 265
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 427 241</u>	<u>31 735 265</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 253
Leverandørgjeld		292 498	1 817 547
Skattetrekk og andre trekk		0	2 234 591
Annen kortsiktig gjeld		260 224	4 219 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>552 721</u>	<u>8 302 375</u>
Sum gjeld		<u>36 015 962</u>	<u>46 232 140</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>60 036 649</u>	<u>75 124 429</u>
Haugesund, 20.04.2023 Styret i Uni-K Holding AS			
<hr/>			
Ole Johan Berge styreleder	Kjell Inge Bråtveit styremedlem	Jostein Aksdal styremedlem	
<hr/>			
Anette Førland styremedlem	Caroline Margaret Whittle styremedlem	Merethe Endresen daglig leder	
<hr/>			
Uni-K Holding AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ESTGT-DUJUA-SCNSB-48A65-05UED-YXQJX



Uni-K Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er påløpt, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: ESTGT-DUUJA-SCNSB-48A65-05UED-YXQUX



Uni-K Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	72 317 977	72 317 977
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	6 511 500	6 511 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	78 829 477	78 829 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 864 951	21 864 951
= Bokført verdi 31.12.22	56 964 526	56 964 526
Årets ordinære avskrivninger	1 666 000	1 666 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	158 500	158 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

Årets avskrivning på oppskrevet verdi gjelder reduksjon av balanseført avsetning for forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 871 603
Permanente forskjeller	5 223 028
Endring i midlertidige forskjeller	-315 801
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 625
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-4 588 570
Fordringer	-8 017
Sum	-4 596 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 940 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Uni-K Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	340 000	26 052 289	28 892 289
Pr 01.01.2022	2 500 000	340 000	26 052 289	28 892 289
Årets resultat			-4 871 603	-4 871 603
Pr 31.12.2022	2 500 000	340 000	21 180 687	24 020 687

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 427 241	31 735 265
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	30 253
Sum	29 427 241	31 765 518
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	56 964 526	58 789 026
Driftsløsøre	0	2 378 000
Sum	56 964 526	61 167 026

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Uni-K AS	Haugesund	100,0%	5 223 029	4 028 675	-1 194 354
Sum			5 223 029	4 028 675	-1 194 354

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uni-K Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	2 000,0	2 500 000
Sum	1 250		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugesund kommune	1 250	100,0	100,0

Uni-K Holding AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ESTGT-DUJIA-SCNSB-48A65-05UED-YXQJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Aksdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1943724

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-21 13:36:15 UTC



Ole Johan Berge

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-4269436

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-21 14:10:20 UTC



Caroline Margaret Whittle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3390107

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-21 15:52:29 UTC



Kjell Inge Bråtveit

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3442337

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-22 18:28:23 UTC



Anette Førland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3808164

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-23 09:09:11 UTC



Merethe Endresen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2412865

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-23 10:16:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESTGT-DUJIA-SCNSB-48A65-05UED-YXQUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uni-K Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uni-K Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



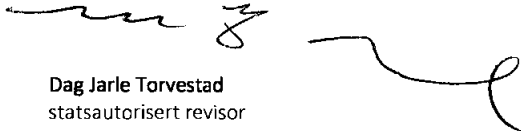
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Un-K Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. april 2023
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor