



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFB EIENDOM & DESIGN AS
Forretningsadresse: Ilaveien 35
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandor Ferenc Bøhm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 592	1 388 708
Sum inntekter		887 592	1 388 708
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 260	-1 195
Varekostnad		172 289	507 542
Lønnskostnad	2	286 417	471 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 051	33 640
Annen driftskostnad		423 137	423 065
Sum kostnader		898 633	1 434 960
Driftsresultat		-11 042	-46 252
Annen rentekostnad		275	464
Sum finanskostnader		275	464
Netto finans		-275	-464
Resultat før skattekostnad		-11 317	-46 717
Årsresultat		-11 317	-46 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 317	-46 717
Totalresultat		-11 317	-46 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 317	-46 717
Sum overføringer og disponeringer		-11 317	-46 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		53 416	68 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 158	48 047
Sum varige driftsmidler	3	90 574	116 625
Sum anleggsmidler		90 574	116 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 310	13 050
Fordringer			
Kundefordringer		19 236	11 500
Andre kortsiktige fordringer		23 738	21 899
Sum fordringer		42 974	33 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 392	40 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 392	40 000
Sum omløpsmidler		71 676	86 449
SUM EIENDELER		162 250	203 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		80 815	69 498
Sum opptjent egenkapital		-80 815	-69 498
Sum egenkapital		19 185	30 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 144	36 735
Skyldig offentlige avgifter		23 713	17 001
Annen kortsiktig gjeld		84 207	118 836
Sum kortsiktig gjeld		143 065	172 572
Sum gjeld		143 065	172 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 250	203 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449710

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFB EIENDOM & DESIGN AS
Forretningsadresse: Ilaveien 35
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandor Ferenc Böhm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 534 138
SFB EIENDOM & DESIGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 592	1 388 708
Sum inntekter		887 592	1 388 708
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 260	-1 195
Varekostnad		172 289	507 542
Lønnskostnad	2	286 417	471 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 051	33 640
Annen driftskostnad		423 137	423 065
Sum kostnader		898 633	1 434 960
Driftsresultat		-11 042	-46 252
Annen rentekostnad		275	464
Sum finanskostnader		275	464
Netto finans		-275	-464
Resultat før skattekostnad		-11 317	-46 717
Årsresultat		-11 317	-46 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 317	-46 717
Totalresultat		-11 317	-46 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 317	-46 717
Sum overføringer og disponeringer		-11 317	-46 717



Organisasjonsnr: 996 534 138
SFB EIENDOM & DESIGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		53 416	68 578
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 158	48 047
Sum varige driftsmidler	3	90 574	116 625
Sum anleggsmidler		90 574	116 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 310	13 050
Fordringer			
Kundefordringer		19 236	11 500
Andre kortsiktige fordringer		23 738	21 899
Sum fordringer		42 974	33 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 392	40 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 392	40 000
Sum omløpsmidler		71 676	86 449
SUM EIENDELER		162 250	203 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		80 815	69 498
Sum opptjent egenkapital		-80 815	-69 498
Sum egenkapital		19 185	30 502



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 144	36 735
Skyldig offentlige avgifter	23 713	17 001
Annen kortsiktig gjeld	84 207	118 836
Sum kortsiktig gjeld	143 065	172 572
Sum gjeld	143 065	172 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 250	203 074



Organisasjonsnr: 996 534 138
SFB EIENDOM & DESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

SFB Eiendom & Design AS

Org.nr.:996 534 138



Resultatregnskap

SFB Eiendom & Design AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		887 592	1 388 708
Sum driftsinntekter		<u>887 592</u>	<u>1 388 708</u>
Varekostnad		172 289	507 542
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-9 260	-1 195
Lønnskostnad	2	286 417	471 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 051	33 640
Annen driftskostnad		423 137	423 065
Sum driftskostnader		<u>898 633</u>	<u>1 434 960</u>
Driftsresultat		<u>-11 042</u>	<u>-46 252</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		275	464
Resultat av finansposter		<u>-275</u>	<u>-464</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-11 317</u>	<u>-46 717</u>
Resultat		<u>-11 317</u>	<u>-46 717</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-11 317</u>	<u>-46 717</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 317	46 717
Sum overføringer		<u>-11 317</u>	<u>-46 717</u>



Balanse

SFB Eiendom & Design AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		53 416	68 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 158	48 047
Sum varige driftsmidler	3	<u>90 574</u>	<u>116 625</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>90 574</u>	<u>116 625</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		22 310	13 050
Fordringer			
Kundefordringer		19 236	11 500
Andre kortsiktige fordringer		23 738	21 899
Sum fordringer		<u>42 974</u>	<u>33 399</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 392	40 000
Sum omløpsmidler		<u>71 676</u>	<u>86 449</u>
Sum eiendeler		<u>162 250</u>	<u>203 074</u>



Balanse

SFB Eiendom & Design AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 815	-69 498
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 815</u>	<u>-69 498</u>
Sum egenkapital		<u>19 185</u>	<u>30 502</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 144	36 735
Skyldig offentlige avgifter		23 713	17 001
Annen kortsiktig gjeld		84 207	118 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 065</u>	<u>172 572</u>
Sum gjeld		<u>143 065</u>	<u>172 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>162 250</u>	<u>203 074</u>

Fredrikstad, 03.05.2025
Styret i SFB Eiendom & Design AS

Sandor Ferenc Bøhm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet utarbeider ikke utsatt skattefordel etter unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	202 752	389 266
Arbeidsgiveravgift	30 891	56 808
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	52 773	25 835
Sum	286 417	471 909

Selskapet hadde 1 ansatte ved utløpet av året.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	217 748	19 990	237 738
= Anskaffelseskost 31.12.24	217 748	19 990	237 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	139 967	7 196	147 163
= Bokført verdi 31.12.24	77 781	12 794	90 575
Årets ordinære avskrivninger	22 853	3 198	26 051
Økonomisk levetid	5-7 år		
Avskrivningsplan	saldo 20-24%	saldo 20%	

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 11 317 etter skatt, mot underskudd på kr. 46 717 i 2023. Styret er bevisst på at dette går utover aksjekapitalen i selskapet. Tiltak fremover blir å redusere utgiftene slik at egenkapitalen består.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.