



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 719 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 C
Forretningsadresse: Kongens gate 27C
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 013	1 276 653
Sum inntekter		1 439 013	1 276 653
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 053 880	3 300 000
Annen driftskostnad	1	235 672	171 973
Sum kostnader		2 289 552	3 471 973
Driftsresultat		-850 539	-2 195 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 197 330	
Annen rentekostnad		6 011	1 166 263
Sum finanskostnader		1 203 341	1 166 263
Netto finans		-1 203 341	-1 166 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 053 880	-3 361 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-61 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 053 880	-3 300 000
Årsresultat		-2 053 880	-3 300 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 053 880	-3 300 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 022 961
Overføringer annen egenkapital		-2 053 880	-277 039
Sum overføringer og disponeringer		-2 053 880	-3 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 950 000	15 003 880
Sum varige driftsmidler		12 950 000	15 003 880
Sum anleggsmidler		12 950 000	15 003 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 439 013	1 276 653
Andre kortsiktige fordringer			-11 389
Konsernfordringer		687 131	719 054
Sum fordringer		2 126 144	1 984 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405	17 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405	17 772
Sum omløpsmidler		2 127 549	2 002 090
SUM EIENDELER		15 077 549	17 005 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	470 000	
Udekket tap	5		2 832 961
Sum opptjent egenkapital		470 000	-2 832 961
Sum egenkapital		500 000	-2 802 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 489	49 819
Kortsiktig konserngjeld		14 534 059	19 759 112
Sum kortsiktig gjeld		14 577 549	19 808 931
Sum gjeld		14 577 549	19 808 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 549	17 005 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724668

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 719 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 C
Forretningsadresse: Kongens gate 27C
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 923 719 202
BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 013	1 276 653
Sum inntekter		1 439 013	1 276 653
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 053 880	3 300 000
Annen driftskostnad	1	235 672	171 973
Sum kostnader		2 289 552	3 471 973
Driftsresultat		-850 539	-2 195 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 197 330	
Annen rentekostnad		6 011	1 166 263
Sum finanskostnader		1 203 341	1 166 263
Netto finans		-1 203 341	-1 166 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-61 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 053 880	-3 300 000
Årsresultat		-2 053 880	-3 300 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 053 880	-3 300 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 022 961
Overføringer annen egenkapital		-2 053 880	-277 039
Sum overføringer og disponeringer		-2 053 880	-3 300 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 489	49 819
Kortsiktig konserngjeld	14 534 059	19 759 112
Sum kortsiktig gjeld	14 577 549	19 808 931
Sum gjeld	14 577 549	19 808 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 077 549	17 005 970



Organisasjonsnr: 923 719 202
BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Kongens Gate 27 C**

Organisasjonsnr. 923719202

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførselskap
Organisasjonsnr. 877557642





Borettslaget Kongens Gate 27 C

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 013	1 276 653
Sum driftsinntekter		1 439 013	1 276 653
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		2 053 880	3 300 000
Annen driftskostnad	1	235 672	171 973
Sum driftskostnader		2 289 552	3 471 973
DRIFTSRESULTAT		(850 539)	(2 195 320)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 197 330	0
Annen rentekostnad		6 011	1 166 263
Sum finanskostnader		1 203 341	1 166 263
NETTO FINANSPOSTER		(1 203 341)	(1 166 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 053 880)	(3 361 580)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(61 580)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 053 880)	(3 300 000)
ÅRSRESULTAT		(2 053 880)	(3 300 000)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 053 880)	(277 039)
Fremføring av udekket tap		0	(3 022 961)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 053 880)	(3 300 000)



Borettslaget Kongens Gate 27 C

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 950 000	15 003 880
Sum varige driftsmidler		12 950 000	15 003 880
SUM ANLEGGSMIDLER		12 950 000	15 003 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 439 013	1 276 653
Fordringer på konsernselskap		687 131	719 054
Andre kortsiktige fordringer		0	(11 389)
Sum fordringer		2 126 144	1 984 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405	17 772
SUM OMLØPSMIDLER		2 127 549	2 002 090
SUM EIENDELER		15 077 549	17 005 970



Borettslaget Kongens Gate 27 C

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	470 000	0
Annen egenkapital	5	0	(2 832 961)
Sum opptjent egenkapital		470 000	(2 832 961)
SUM EGENKAPITAL		500 000	(2 802 961)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 489	49 819
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		14 534 059	19 759 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 577 549	19 808 931
SUM GJELD		14 577 549	19 808 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 549	17 005 970

Moss, 30. juni 2022

I styret for Borettslaget Kongens Gate 27 C

John Langrind
Styrets leder

Morten Melbye
Styremedlem

Aril Aanonsen
Styremedlem



Borettslaget Kongens Gate 27 C

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap

Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27C ble opprettet i 2019, og var i stiftelsesåret gjenstand for en fusjon med KG 27C AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, K27 Utvikling AS, skal borettslaget lignede som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016. Det har ikke skjedd endringer i selskaps eierforhold i 2021, og borettslaget vil da fortsatt lignede som et selskap i henhold til samme BFU.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.



Borettslaget Kongens Gate 27 C

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 er kr 21 875, hvor kr 3 125 gjelder annen bistand. Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 17 487.

Note 2 - Gjeld til K27 Utvikling AS

Gjelden er renteberegnet med 6,25%.

Note 3 - Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27C ble opprettet i 2019, og var da gjenstand for en fusjon med KG 27C AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, K27 Utvikling AS, skal borettslaget ligned som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016. Det har ikke skjedd endringer i selskapets eierforhold i 2021, og borettslaget vil da fortsatt ligned som et selskap i henhold til samme BFU.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Beregnet skatt av årets resultat	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0
= Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.



Borettslaget Kongens Gate 27 C

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning Kongens Gate 27 Oppgang A	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 300 000	3 880	18 303 880
+ Tilgang fusjon	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 300 000	3 880	18 303 880
Akk. av/nedskr pr. 1/1	3 300 000	0	3 300 000
Akk. av/nedskr pr. 31/12	5 353 880	0	5 353 880
Balanseført verdi pr. 31/12	12 946 120	3 880	12 950 000

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	-2 832 961	-2 802 961
Anvendt til årsresultat	0	-2 053 880	-2 053 880
Gjeldsettergivelse	0	5 356 841	5 356 841
Pr 31.12.	30 000	470 000	500 000

Note 6 - Disponible midler

For skrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Regnskap 2021
Disponible midler 01.01	-17 806 841
Resultat	-2 053 880
Fusjon med KG 27C AS	0
Opptak av lån/gjeldsettergivelse	5 356 841
Aktiverte anskaffelser/nedskrivninger	2 053 880
Endring i disponible midler	5 356 841
Omløpsmidler	2 127 549
Kortsiktig gjeld	-14 577 549
Disponible midler	-12 450 000



STAVANGER REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongens Gate 27 C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kongens Gate 27 C sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 053 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



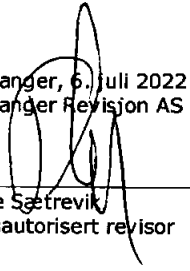
**STAVANGER
REVISJON AS**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. juli 2022
Stavanger Revisjon AS


Terje Sætrevik
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ari Aaronsen
2022-07-06

 BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

 BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Kongens Gate 27 C**

Organisasjonsnr. 923719202

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 877557642



Borettslaget Kongens Gate 27 C

BankID Signing
Ari Aaronsen
2022-07-06

BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 013	1 276 653
Sum driftsinntekter		1 439 013	1 276 653
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		2 053 880	3 300 000
Annen driftskostnad	1	235 672	171 973
Sum driftskostnader		2 289 552	3 471 973
DRIFTSRESULTAT		(850 539)	(2 195 320)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 197 330	0
Annen rentekostnad		6 011	1 166 263
Sum finanskostnader		1 203 341	1 166 263
NETTO FINANSPOSTER		(1 203 341)	(1 166 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 053 880)	(3 361 580)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(61 580)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 053 880)	(3 300 000)
ÅRSRESULTAT		(2 053 880)	(3 300 000)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 053 880)	(277 039)
Fremføring av udekket tap		0	(3 022 961)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 053 880)	(3 300 000)



Borettslaget Kongens Gate 27 C

 BankID Signing
Ari Aaronsen
2022-07-06

 BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

 BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 950 000	15 003 880
Sum varige driftsmidler		12 950 000	15 003 880
SUM ANLEGGSMIDLER		12 950 000	15 003 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 439 013	1 276 653
Fordringer på konsernselskap		687 131	719 054
Andre kortsiktige fordringer		0	(11 389)
Sum fordringer		2 126 144	1 984 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405	17 772
SUM OMLØPSMIDLER		2 127 549	2 002 090
SUM EIENDELER		15 077 549	17 005 970



Borettslaget Kongens Gate 27 C

 BankID Signing
Aril Aanonsen
2022-07-06

 BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

 BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	470 000	0
Annen egenkapital	5	0	(2 832 961)
Sum opptjent egenkapital		470 000	(2 832 961)
SUM EGENKAPITAL		500 000	(2 802 961)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 489	49 819
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		14 534 059	19 759 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 577 549	19 808 931
SUM GJELD		14 577 549	19 808 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 549	17 005 970

Moss, 30. juni 2022
I styret for Borettslaget Kongens Gate 27 C

John Langrind
Styrets leder

Morten Melbye
Styremedlem

Aril Aanonsen
Styremedlem



Borettslaget Kongens Gate 27 C

Noter 2021

 BankID Signing
Arii Aaronsen
2022-07-06

 BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

 BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap

Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27C ble opprettet i 2019, og var i stiftelsesåret gjenstand for en fusjon med KG 27C AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, K27 Utvikling AS, skal borettslaget lignedes som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016. Det har ikke skjedd endringer i selskaps eierforhold i 2021, og borettslaget vil da fortsatt lignedes som et selskape i henhold til samme BFU.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.

Noter for Borettslaget Kongens Gate 27 C

Organisasjonsnr. 923719202



Borettslaget Kongens Gate 27 C

BankID Signing
Arl Aaronsen
2022-07-06

BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 er kr 21 875, hvor kr 3 125 gjelder annen bistand. Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 17 487.

Note 2 - Gjeld til K27 Utvikling AS

Gjelden er renteberegnet med 6,25%.

Note 3 - Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27C ble opprettet i 2019, og var da gjenstand for en fusjon med KG 27C AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, K27 Utvikling AS, skal borettslaget ligned som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016. Det har ikke skjedd endringer i selskapets eierforhold i 2021, og borettslaget vil da fortsatt ligned som et selskap i henhold til samme BFU.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Beregnet skatt av årets resultat	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0
= Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.



Borettslaget Kongens Gate 27 C

BankID Signing
Ari Aaronsen
2022-07-06

BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning Kongens Gate 27 Oppgang A	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 300 000	3 880	18 303 880
+ Tilgang fusjon	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 300 000	3 880	18 303 880
Akk. av/nedskr pr. 1/1	3 300 000	0	3 300 000
Akk. av/nedskr pr. 31/12	5 353 880	0	5 353 880
Balanseført verdi pr. 31/12	12 946 120	3 880	12 950 000

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	-2 832 961	-2 802 961
Anvendt til årsresultat	0	-2 053 880	-2 053 880
Gjeldsettergivelse	0	5 356 841	5 356 841
Pr 31.12.	30 000	470 000	500 000

Note 6 - Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Regnskap 2021
Disponible midler 01.01	-17 806 841
Resultat	-2 053 880
Fusjon med KG 27C AS	0
Opptak av lån/gjeldsettergivelse	5 356 841
Aktiverte anskaffelser/nedskrivninger	2 053 880
Endring i disponible midler	5 356 841
Omløpsmidler	2 127 549
Kortsiktig gjeld	-14 577 549
Disponible midler	-12 450 000