



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 700	403 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 700</b>	<b>403 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		178 924	143 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 924</b>	<b>143 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 776</b>	<b>259 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		169 859	103 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 859</b>	<b>103 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 663</b>	<b>-103 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 113</b>	<b>156 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 705	34 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 408	121 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 279 733	3 279 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 524	12 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 524</b>	<b>12 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 073	137 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 073</b>	<b>137 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 598</b>	<b>150 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 331</b>	<b>3 429 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 361	329 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 361</b>	<b>329 953</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>653 361</b>	<b>579 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 663	
Betalbar skatt	3	20 705	34 322
Kortsiktig konserngjeld	7	2 688 927	2 815 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 705 969</b>	<b>2 849 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 969</b>	<b>2 849 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 331</b>	<b>3 429 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 501 984  
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 700	403 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 700</b>	<b>403 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		178 924	143 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 924</b>	<b>143 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 776</b>	<b>259 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		169 859	103 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 859</b>	<b>103 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 663</b>	<b>-103 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	20 705	34 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 408	121 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>



Organisasjonsnr: 989 501 984  
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 279 733	3 279 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 524	12 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 524</b>	<b>12 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 073	137 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 073</b>	<b>137 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 598</b>	<b>150 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 331</b>	<b>3 429 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 361	329 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 361</b>	<b>329 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>653 361</b>	<b>579 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 663	



Betalbar skatt	3	20 705	34 322
Kortsiktig konserngjeld	7	2 688 927	2 815 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 705 969</b>	<b>2 849 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 969</b>	<b>2 849 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 331</b>	<b>3 429 919</b>



Organisasjonsnr: 989 501 984  
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

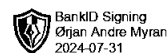
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Søndre Skogveien 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 501 984



## RESULTATREGNSKAP

### SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		442 700	403 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>442 700</b>	<b>403 400</b>
Annen driftskostnad		178 924	143 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 924</b>	<b>143 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 776</b>	<b>259 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		196	200
Annen rentekostnad		169 859	103 930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 663</b>	<b>-103 730</b>
Resultat før skattekostnad		94 113	156 073
Skattekostnad på resultat	3	20 705	34 322
<b>Resultat</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 408</b>	<b>121 751</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 408	121 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 408</b>	<b>121 751</b>



## BALANSE

### SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 279 733	3 279 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 524	12 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 524</b>	<b>12 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 073	137 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 598</b>	<b>150 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 359 331</b>	<b>3 429 919</b>



## BALANSE

### SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		403 361	329 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 361</b>	<b>329 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>653 361</b>	<b>579 953</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-3 663	0
Betalbar skatt	3	20 705	34 322
Konserngjeld	7	2 688 927	2 815 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 705 969</b>	<b>2 849 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 969</b>	<b>2 849 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 359 331</b>	<b>3 429 919</b>

Styret i Søndre Skogveien 32 AS

Ørjan Andre Myran  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Lønnskostnader

Søndre Skogveien 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 705	34 322
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 705</b>	<b>34 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 113	156 073
Permanente forskjeller	0	-63
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 113</b>	<b>156 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 705	34 322
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 705</b>	<b>34 322</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	329 953	579 953
Årets resultat		73 408	73 408
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>403 361</b>	<b>653 361</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 279 733	3 279 733
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>

Dette er boligeiendom som ikke avskrives

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	625,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagmyr Eiendom Holding AS	400	100,0	100,0

## Note 7 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	2 688 927	0
<b>Sum gjeld/fordringer</b>	<b>2 688 927</b>	<b>0</b>

Gjelden er renteberegnet.