



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	721 308	721 332
Sum inntekter		721 308	721 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	220 052	320 673
Sum kostnader		237 167	337 788
Driftsresultat		484 141	383 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	2 258
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		188 346	131 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-185 853	-129 285
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		298 288	254 259
Totalresultat		298 288	254 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	298 288	254 259
Sum overføringer og disponeringer		298 288	254 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 135 000	10 135 000
Sum varige driftsmidler		10 135 000	10 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 135 000	10 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 629	2 421
Andre fordringer		25 168	21 852
Sum fordringer		33 797	24 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 995	1 080 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 995	1 080 508
Sum omløpsmidler		1 206 792	1 104 781
SUM EIENDELER		11 341 792	11 239 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 885 701	2 587 413
Sum opptjent egenkapital		2 885 701	2 587 413
Sum egenkapital		2 886 701	2 588 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 399 399	6 621 260
Øvrig langsiktig gjeld		2 027 000	2 027 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 426 399	8 648 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 499	2 728
Annen kortsiktig gjeld		1 193	381
Sum kortsiktig gjeld		28 692	3 108
Sum gjeld		8 455 091	8 651 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 341 792	11 239 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497545

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 031 514
VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	721 308	721 332
Sum inntekter		721 308	721 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	220 052	320 673
Sum kostnader		237 167	337 788
Driftsresultat		484 141	383 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	2 258
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		188 346	131 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-185 853	-129 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		298 288	254 259
Totalresultat		298 288	254 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	298 288	254 259
Sum overføringer og disponeringer		298 288	254 259



Organisasjonsnr: 987 031 514
VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 135 000	10 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 135 000	10 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 629	2 421
Andre fordringer		25 168	21 852
Sum fordringer		33 797	24 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 995	1 080 508
Sum omløpsmidler		1 206 792	1 104 781
SUM EIENDELER		11 341 792	11 239 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 885 701	2 587 413
Sum opptjent egenkapital	2 885 701	2 587 413
Sum egenkapital	2 886 701	2 588 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 399 399	6 621 260
Øvrig langsiktig gjeld	2 027 000	2 027 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 426 399	8 648 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 499	2 728
Annen kortsiktig gjeld	1 193	381
Sum kortsiktig gjeld	28 692	3 108
Sum gjeld	8 455 091	8 651 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 341 792	11 239 781



Organisasjonsnr: 987 031 514
VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vesle Skramrud Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vesle Skramrud Borettslag org.nr. 987031514



Resultatregnskap 2022

Vesle Skramrud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	721 308	721 332	721 313	757 379
Sum driftsinntekter		721 308	721 332	721 313	757 379
Kostnader					
Lønnskostnad	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Konsulenttjenester	3	44 799	45 933	46 200	47 635
Kontingenter		4 081	4 016	4 000	4 080
Rep og vedlikehold	4	10 300	113 352	47 500	47 500
Forsikringer		22 793	21 204	22 200	25 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		97 203	91 993	99 000	107 000
Energi og fyring		5 142	4 240	4 000	5 500
Driftskostnader	5	26 679	30 434	55 000	40 000
Andre driftskostnader	6	9 055	9 502	12 600	12 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		237 167	337 788	308 615	307 130
Driftsresultat før finansposter		484 141	383 544	412 698	450 249
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 493	2 258	1 000	1 000
Finanskostnad		188 346	131 543	175 500	300 000
Sum finansposter		-185 853	-129 285	-174 500	-299 000
Årsresultat		298 288	254 259	238 198	151 249
Overført til annen egenkapital	9	298 288	254 259	0	0
Sum disponering		298 288	254 259	0	0

Resultatrapport 2022 for Vesle Skramrud Borettslag



Balanse 31.12.2022

Vesle Skramrud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	10 135 000	10 135 000
Sum varige driftsmidler		10 135 000	10 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 135 000	10 135 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 168	21 852
Kundefordringer		8 629	2 421
Sum fordringer		33 797	24 273
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 172 995	1 080 508
Sum omløpsmidler		1 206 792	1 104 781
SUM EIENDELER		11 341 792	11 239 781

Balanserapport 2022 for Vesle Skramrud Borettslag



Balanse 31.12.2022

Vesle Skramrud Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Annen egenkapital	9	2 885 701	2 587 413
Sum egenkapital		2 886 701	2 588 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 399 399	6 621 260
Borettsinnskudd	12	2 027 000	2 027 000
Sum langsiktig gjeld		8 426 399	8 648 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 499	2 728
Forskuddsbet felleskostn.		450	0
Annen kortsiktig gjeld	14	743	381
Sum kortsiktig gjeld		28 692	3 108
Sum gjeld		8 455 091	8 651 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 341 792	11 239 781


Maria Orfelina Valdenbenito Fuica
Styrets leder

Vesle Skramrud Borettslag


Johnny Heel
Styremedlem


Kenneth Viklund
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vesle Skramrud Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	313 800	349 320	313 813	276 379
Stipulerte avdrag	231 996	242 040	232 000	181 000
Stipulerte rentekostnader	175 512	129 972	175 500	300 000
Sum felleskostnader	721 308	721 332	721 313	757 379

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115	17 115	17 115

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	39 636	38 520	40 000	41 435
Juridisk rådgivning	0	2 250	0	0
Revisjon	4 250	4 250	5 000	5 000
Vedlikeholdsplan	913	913	1 200	1 200
Sum konsulenttjenester	44 799	45 933	46 200	47 635

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	429	95 992	40 000	40 000
Elektro	0	0	5 000	5 000
Utvendig anlegg	9 871	17 360	2 500	2 500
Sum vedlikeholdskostnader	10 300	113 352	47 500	47 500

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	40 000	25 000
Brøyting/strøing/feiing	6 005	4 530	10 000	10 000
Gressklipping	5 525	0	0	0
Søppeltømming / container	0	0	5 000	5 000
Vaktmester	15 149	25 904	0	0
Sum driftskostnader	26 679	30 434	55 000	40 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	1 000	1 000
Nøkler, låser, skilt	0	2 692	0	0
Verktøy og redskaper	696	0	2 000	2 000
Sum driftsmateriale	696	2 692	3 000	3 000
Generalforsamling	7 159	4 392	8 000	8 000
Sum kontorkostnader	7 159	4 392	8 000	8 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 418	1 600	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 418	1 600	1 200
Sum andre driftskostnader	9 055	9 502	12 600	12 200

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 135 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 135 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 135 000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 000 fordelt på 10 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 587 413	2 333 154
Tilført til/fra EK fra årets resultat	298 288	254 259
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 885 701	2 587 413

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 4	6 399 399	6 621 260
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	6 399 399	6 621 260



Note 11 Pantelån

Kreditor:	Boligbanken
Lånenummer:	96660137111
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4,25 %
Beregnet innfridd:	31.01.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 618 214
Lånesaldo 01.01:	6 621 260
Avdrag i perioden:	221 866
Lånesaldo 31.12:	6 399 394
Saldo 5 år frem i tid:	5 353 628

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 426 399	8 648 260
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 135 000	10 135 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 645 214	8 645 214

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	743	381
Sum annen kortsiktig gjeld	743	381

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 101 673	1 019 381
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	298 288	254 259
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-221 861	-171 967
B. Årets endring i disponible midler	76 427	82 292
C. Disponible midler 31.12	1 178 100	1 101 673
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 206 792	1 104 781
- Kortsiktig gjeld	28 692	3 108
= Disponible midler 31.12	1 178 100	1 101 673



Til generalforsamlingen i Vesle Skramrud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesle Skramrud Borettslag som viser et overskudd på NOK 298 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mars 2023

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2023 09.40.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.