



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 476 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKIBAKKEVEIEN 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sven Einar Hage
Skibakkeveien 6G
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Einar Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad

0

0

Årsresultat

0

0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571270

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 476 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKIBAKKEVEIEN 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sven Einar Hage
Skibakkeveien 6G
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Einar Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 992 476 311
SKIBAKKEVEIEN 6 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad		0	0
----------------------------	--	---	---

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 992 476 311
SKIBAKKEVEIEN 6 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 992 476 311
SKIBAKKEVEIEN 6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsberetning 2024, Skibakkeveien 6 Boligsameie

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet «Skibakkeveien 6 Boligsameie» består av 7 eierseksjoner, og er registrert i enhetsregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992 476 311. Sameiet ligger i Oslo kommune og har gårdsnummer 58 og bruksnummer 102. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Etter styrets oppfatning driver sameiet ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø. Sameiet driver ikke med forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets mening er det ingen tvil tilknyttet sameiets evne til å kunne fortsette driften.

STYRET

Styret velges på sameiermøte og skal bestå av 3 medlemmer og eventuelt et varamedlem.

Styret har i 2024 bestått av:

Navn	Rolle
Sven Einar Hage	Styreleder
Espen Risholm	Styremedlem
Terje Pedersen	Styremedlem

Styret har i perioden avholdt 4 styremøter og flere uformelle avklaringssamtaler i forbindelse med ulike saker.

ÅRSMØTE

Ordinært sameiermøte 2024 ble avholdt 18. mai 2024. Møteprotokoll ble oversendt beboerne etter møtet.

STYRETS ARBEID

- Planlegging og gjennomføring av dugnad 2024
- Planlegging og gjennomføring av julegrantenning 2024
- Gjennomføring ordinært sameiermøte 2024
- Oppfølging av naboer i Skibakkeveien 10 og 8 for trimming og nedklipping av hekker
- Oppfølging i forbindelse med trimming av hekk rundt søppelskur
- Oppfølging av nabo på Søndre Korsvoll Gård (Skibakkeveien 10) vedr trimming av høye tujatrær (Gjenganger)

Julegrantenning ble gjennomført i desember til stor glede for både liten og stor. Arrangementet inneholdt alle tradisjonsrike aktiviteter med ringsang rundt juletre og servering av gløgg og pepperkaker.

ØKONOMI



Sameiet hadde i 2025 inntekter på totalt 372.584 kr. Totale utgifter var kr slik at regnskapet er gjort opp med et overskudd på 31.547 kr. Regnskapet er per innkallingstidspunkt til revisjon.

LADING

Det er nå installert 6 ladere i garasjen og strømforbruket leses av og faktureres pr. kvartal. Her har det vært løpende utfordringer med leverandør for å få lastbalansen til å virke. Dette er nå løst.

TV- OG FIBERNETTAVTALE - VIKEN FIBER AS

Sameiet har kollektiv TV- og fibernettavtale med Viken Fiber AS som leverer Altibox-løsning for beboere i sameiet.

FORSIKRING - GJENSIDIGE FORSIKRING ASA

Fra og med 2004 har sameiets eiendom vært fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA, noe som tilsier at vi har opprettholdt vårt kundeforhold til Gjensidige. Forsikringsnummer er 73548632 og kundenummer er 40033619511. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre og det forutsettes at den enkelte sameier selv har tegnet innboforsikring. Det anbefales av Gjensidige at hver boenhet gjennomfører årlig internkontroll eksempelvis med «Gjensidige Boligsjekken» som kan lastes ned fra Gjensidige på adressen www.gjensidige.no/boligsjekken.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert brannsikringsutstyr (røykvarsler, brannslange / brannslukningsapparat) i hver boenhet. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer i henhold til forskrifter. Styret har gjennom året jobbet med alarmløsninger i garasjen og det ble løst i 2025.

BRØYTING

Sameiet har også i 2024 leid Vaktmesterkompaniet AS til snørydding av utearealer (innkjøring og parkeringsplasser) Snørydding fra Vaktmesterkompaniet har i de perioder det har vært behov for det fungert bra, men som flytting av biler for skikkelig brøyting kan forbedres. Som tidligere oppfordres alle sameiere til å flytte biler ved snømengder som tilsier brøytebehov samt å være bevisst på sin parkering.

AVFALLSHÅNDTERING

Sameiet har to avfallsbeholdere for mat- og restavfall samt tre avfallsbeholdere for papp og papir. Styret bemerker at det for avfallssortering og håndtering har fungert bra i 2024 og uten store problemer eller forsinkelser fra REN. Avfallsbeholdere for papp og papir blir periodevis fulle og styret oppfordrer beboere til å være flinke å flatpresse pappavfall. Styret minner igjen alle på at **bare** husholdningsavfall skal i søppelkassene. Vi har alle meget god tilgang til Grefsen Gjenbruksstasjon (5. min unna!)

Link : <https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/alle-gjenbruksstasjoner/grefsen-gjenbruksstasjon-og-hageavfallsmottak/#gref>



GENERELT

Styret ser at sameiet fungerer bra, men tar gjerne imot forbedringsforslag.

Vennlig hilsen Styret

Sven Einar Hage

Espen Risholm

Terje Pedersen



Referat fra ordinært årsmøte 2025 i Skibakkeveien 6 Boligsameie

Ordinært årsmøte i Skibakkeveien 6 Boligsameie ble avholdt onsdag 18 juni 2025 kl. 20.00 i hagen.

Agenda

1. Konstituering

a. Valg av møteleder

- Sven ble valgt som møteleder

b. Opptak av navnefortegnelse

- Skibakkeveien 6a: Nicolay
- Skibakkeveien 6b: André
- Skibakkeveien 6c: Alexander
- Skibakkeveien 6d: Torkel
- Skibakkeveien 6e: Karin
- Skibakkeveien 6f: Espen
- Skibakkeveien 6g: Anne og Sven

c. Valg av referent og en sameier til å underskrive protokollen

- Espen ble valgt som referent. Torkel signerer protokollen sammen med Espen

d. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn, godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak: Innkalling og dagsorden godkjennes

2. Styrets årsberetning for 2024. Styrets forslag til vedtak: Årsberetning for 2024 godkjennes. Se vedlagt årsberetning.

Vedtak: Årsberetning for 2024 godkjennes

3. Årsregnskap 2024. Styrets forslag til vedtak: Årsregnskap for 2024 godkjennes.

Vedtak: Årsregnskap for 2024 godkjennes

4. Driftsbudsjett 2024. Styrets forslag til vedtak: Driftsbudsjettet for 2024 godkjennes

- Styrets forslag om å ikke øke felleskostnadene

Vedtak: Driftsbudsjettet for 2024 godkjennes

5. Status pågående arbeider

- Brannvarsling i garasje installert våren 2025, noe arbeid gjenstår for å sikre kontinuerlig nettilgang



6. Innkomne forslag

- Forslag fra Torkel i 6D om prinsippvedtak om at alle enheter kan utføre takløft lik tiltaket i 6G ble vedtatt:
- «Alle sameiere har rett til å bygge ut 2 etasje. Dette kan gjøres ved å løfte taket ved vindu i skråtak, eller å utvide dette ved å bygge balkong/terrasse. Utbyggingen må være i samsvar med sameiets arkitektur. Utbyggingen må varsles samtlige sameiere, og kan stoppes om et kvalifisert flertall er mot. Utbyggingen må godkjennes av Plan- og bygningsetaten på vanlig måte.»

7. Valg av styre og revisor for neste

- Nicolay valgt til nytt styremedlem.
- Espen fortsetter som styremedlem, og tar regnskapet.
- Terje fortsetter som styremedlem.


8. Avslutning og godkjenning av ordinært årsmøte og protokoll

- Sven hevet møtet

9. Beboermøte

a. Eventuelt

1. Naboen på gården: Styret tar kontakt for dialog vedr. felling av cypress-hekken. Om vi ikke kommer til en løsning sender vi saken til konfliktrådet, og så evt. forliksrådet.
2. Dugnad: Torkel tar siste maling. Alexander og Espen spyer plassen.
3. Lading: Lastbalansen skal fungere. Men fortsatt problemer når A og B lader samtidig.



Espen Risholm



Torkel Sjøner



Til sameiet i

Skibakkeveien 6 Boligsameie 2024

Undertegnede har utført revisjon for driftsåret 2024.

Årsoppgjøret viser et overskudd stort, kr 31 547

Sameiernes fordringer utgjør netto totalt er kr 17 070

Sameiets egenkapital inklusive årets underskudd og netto mellomregning er

Kr 47 198

Bokføring og banktransaksjoner fremgår tydelig av regnskapet.

Jeg anbefaler at regnskapet som forelagt for regnskapsåret 2024 vedtas som sameiets regnskap for 2024.

Oslo 18. Juni 2025

André Danielsen