



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 473 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverktunet /Hellesvingen
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 117	857 405
Sum inntekter		859 117	857 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 267	57 267
Annen driftskostnad		601 016	517 595
Sum kostnader		658 283	574 862
Driftsresultat		200 834	282 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 102	2 258
Sum finansinntekter		1 102	2 258
Annen rentekostnad		9 890	30 731
Sum finanskostnader		9 890	30 731
Netto finans		-8 788	-28 473
Resultat før skattekostnad		192 046	254 070
Skattekostnad		42 339	56 092
Årsresultat		149 707	197 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 708	197 979
Sum overføringer og disponeringer		149 708	197 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 670 100	1 724 112
Maskiner og anlegg		19 530	22 785
Sum varige driftsmidler		1 689 630	1 746 897
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 689 630	1 746 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 888	10 695
Sum fordringer		20 888	10 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 888	10 695
SUM EIENDELER		1 710 518	1 757 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 402 700	1 252 993
Sum opptjent egenkapital		1 402 700	1 252 993
Sum egenkapital		1 502 700	1 352 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 811	74 934
Sum avsetninger for forpliktelser		72 811	74 934
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		72 811	74 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 717	188 242
Leverandørgjeld		39 315	41 017
Betalbar skatt		44 462	57 487
Annen kortsiktig gjeld		40 514	42 921
Sum kortsiktig gjeld		135 008	329 667
Sum gjeld		207 819	404 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 519	1 757 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339087

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 473 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverktunet /Hellesvingen
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 473 432
MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 117	857 405
Sum inntekter		859 117	857 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 267	57 267
Annen driftskostnad		601 016	517 595
Sum kostnader		658 283	574 862
Driftsresultat		200 834	282 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 102	2 258
Sum finansinntekter		1 102	2 258
Annen rentekostnad		9 890	30 731
Sum finanskostnader		9 890	30 731
Netto finans		-8 788	-28 473
Resultat før skattekostnad		192 046	254 070
Skattekostnad		42 339	56 092
Årsresultat		149 707	197 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 708	197 979
Sum overføringer og disponeringer		149 708	197 979



Organisasjonsnr: 888 473 432
MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 670 100	1 724 112
Maskiner og anlegg	19 530	22 785
Sum varige driftsmidler	1 689 630	1 746 897
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	1 689 630	1 746 897
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer	20 888	10 695
Sum fordringer	20 888	10 695
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Sum omløpsmidler	20 888	10 695
SUM EIENDELER	1 710 518	1 757 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 402 700	1 252 993
Sum opptjent egenkapital	1 402 700	1 252 993
Sum egenkapital	1 502 700	1 352 993
Gjeld		



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	72 811	74 934
Sum avsetninger for forpliktelse	72 811	74 934
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	72 811	74 934
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 717	188 242
Leverandørgjeld	39 315	41 017
Betalbar skatt	44 462	57 487
Annen kortsiktig gjeld	40 514	42 921
Sum kortsiktig gjeld	135 008	329 667
Sum gjeld	207 819	404 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 710 519	1 757 594



Organisasjonsnr: 888 473 432
MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet eier et bygg som leies ut på Eydehavn i Arendal Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse