



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 851 284	1 815 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 284</b>	<b>1 815 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		453 539	292 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 539</b>	<b>292 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 745</b>	<b>1 522 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 071	
Annen renteinntekt	3	319	11
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 390</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	635 358	633 355
Annen rentekostnad	3	1 347	242
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 704</b>	<b>633 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 315</b>	<b>-633 586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>762 431</b>	<b>889 173</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 626 266	217 456
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5, 6	2 388 697	671 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 800 000	43 499 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 800 000</b>	<b>43 499 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	31 662	
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 662</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 831 662</b>	<b>43 499 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	590 739	573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 739</b>	<b>573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 739</b>	<b>573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 422 401</b>	<b>43 500 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	20 229 495	18 435 495
Annen egenkapital	10	-268 470	-268 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 961 024</b>	<b>18 167 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 991 024</b>	<b>18 197 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 630 032	5 124 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 630 032</b>	<b>5 124 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 736 644	18 209 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 736 644</b>	<b>18 209 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 366 676</b>	<b>23 333 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 302 270	1 108 780
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	762 431	861 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 701</b>	<b>1 969 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 431 377</b>	<b>25 303 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 422 401</b>	<b>43 500 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 922 260 532  
OSLO HUS TERMINAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 851 284	1 815 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 284</b>	<b>1 815 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		453 539	292 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 539</b>	<b>292 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 745</b>	<b>1 522 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 071	
Annen renteinntekt	3	319	11
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 390</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	635 358	633 355
Annen rentekostnad	3	1 347	242
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 704</b>	<b>633 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 315</b>	<b>-633 586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>762 431</b>	<b>889 173</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 626 266	217 456
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5, 6	2 388 697	671 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>





Organisasjonsnr: 922 260 532  
OSLO HUS TERMINAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 800 000	43 499 999
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 800 000</b>	<b>43 499 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	31 662	
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 662</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 831 662</b>	<b>43 499 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	590 739	573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 739</b>	<b>573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 739</b>	<b>573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 422 401</b>	<b>43 500 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 6	20 229 495	18 435 495
Annen egenkapital	10	-268 470	-268 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 961 024</b>	<b>18 167 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 991 024</b>	<b>18 197 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 630 032	5 124 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 630 032</b>	<b>5 124 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 736 644	18 209 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 736 644</b>	<b>18 209 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 366 676</b>	<b>23 333 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 302 270	1 108 780
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	762 431	861 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 701</b>	<b>1 969 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 431 377</b>	<b>25 303 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 422 401</b>	<b>43 500 571</b>



Organisasjonsnr: 922 260 532  
OSLO HUS TERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

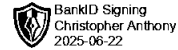
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oslo Hus Terminal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Hus Terminal AS som viser et overskudd på kr 2 388 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22.06.2025  
**IHS Revisjon AS**

Christopher Anthony  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024 Oslo Hus Terminal AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

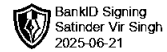
**Org.nr.: 922 260 532**



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO HUS TERMINAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 851 284	1 815 729
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 851 284</b>	<b>1 815 729</b>
Annen driftskostnad		453 539	292 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 539</b>	<b>292 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 745</b>	<b>1 522 759</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 071	0
Annen renteinntekt	3	319	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	635 358	633 355
Annen rentekostnad	3	1 347	242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-635 315</b>	<b>-633 586</b>
Resultat før skattekostnad		762 431	889 173
Skattekostnad på resultat	4	-1 626 266	217 456
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5, 6	2 388 697	671 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 388 697</b>	<b>671 717</b>



BankID Signing  
Satinder Vir Singh  
2025-06-21

### BALANSE

#### OSLO HUS TERMINAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 800 000	43 499 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 800 000</b>	<b>43 499 999</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	31 662	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 831 662</b>	<b>43 499 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	590 739	573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 739</b>	<b>573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 422 401</b>	<b>43 500 571</b>



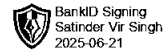
### BALANSE

#### OSLO HUS TERMINAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	20 229 495	18 435 495
Annen egenkapital	10	-268 470	-268 471
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 961 024</strong>	<strong>18 167 024</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>19 991 024</strong>	<strong>18 197 024</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	5 630 032	5 124 032
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 630 032</strong>	<strong>5 124 032</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 736 644	18 209 561
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 736 644</strong>	<strong>18 209 561</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	8	1 302 270	1 108 780
Konserngjeld	7	762 431	861 176
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 064 701</strong>	<strong>1 969 956</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 431 377</strong>	<strong>25 303 548</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>46 422 401</strong>	<strong>43 500 571</strong>

Oslo, 21.06.2025  
Styret i Oslo Hus Terminal AS

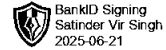
Satinder Vir Singh  
styreleder/daglig leder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### OSLO HUS TERMINAL AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		762 431	889 173
Endring i leverandørgjeld		193 490	-1 329
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-130 407	268 904
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>825 513</b>	<b>1 156 748</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		527 084	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-415 342
Utbetalinger av konsernbidrag		-762 431	-861 176
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-235 347</b>	<b>-1 276 518</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		590 166	-119 770
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		573	120 344
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>590 739</b>	<b>573</b>



## REGSKAPSPRINSIPPER - FORENKLET IFRS

Oslo Hus Terminal AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21.januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapsloven og god regnskapssikk.

### 1.1 FORENKELT IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

### 1.2 GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi.

### 1.3 PRINSIPPER FOR INNETKTSFØRING

Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordelser som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinketer er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investerings eiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

### 1.4 INVESTERINGSEIENDOM

Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

### 1.5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER REGNSKAPSFØRES TIL ANSKAFFELSESKOST EVENTUELL NEDSKRIVET BELØP.

### 1.6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved irfall.

### 1.7 EGENKAPITAL

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

### 1.8 HENDELSER ETTER BALASEDAGEN

Ny informasjon etter balasesdagen om selskpets finanseille på balasesdagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasesdagen som ikke påvirker selskpets finansielle stilling på balasesdagen, men som vil påvirke selskpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.9 KORRIGERING AV BOKFØRT VERDI INVESTERINGSEIENDOM ETTER OVERGANG TIL FORENKLET IFRS

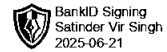
Bokført verdi av investerings eiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veileding fra Norsk regnskapstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre. investerings eiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

### 1.10 INNETKTSKATT

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskpet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skattesatsen på 22% i 2024.

### 1.11 KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader

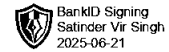
Oslo Hus Terminal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	20 236 939
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>20 236 939</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi ihht IAS 40 01.01.2024	23 263 060
Året verdiøkning ihht IAS 40 31.12.2024	2 300 001
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>45 800 000</b>
Økonomisk levetid	100 år
Ikke avskrivbare	

## Note 3 Renter inntekt og renter kostnad oppgjør i konsern

FINANSINNTEKTER	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 071	0
Annen renteinntekt	319	11
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 390</b>	<b>11</b>
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	635 358	633 355
Annen rentekostnad	1 347	242
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>636 704</b>	<b>633 597</b>



## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 735	189 459
Endring i utsatt skatt	506 000	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>673 735</b>	<b>189 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 062 432	861 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 300 001	0
Avgitt konsernbidrag	-762 431	-861 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 735	189 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 735	-189 459
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 062 432	861 176
Beregnet skatt av resultat før skatt	673 735	189 459
<b>Sum</b>	<b>673 735</b>	<b>189 459</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	25 591 057	23 291 056	-2 300 001
<b>Sum</b>	<b>25 591 057</b>	<b>23 291 056</b>	<b>-2 300 001</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 591 057</b>	<b>23 291 056</b>	<b>-2 300 001</b>
Utsatt skatt (22 %)	5 630 032	5 124 032	-506 000

## Note 5 Egenkapital

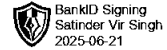
	AKSJEKAPITAL	FOND FOR VURDERINGSFORSKJELL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	18 435 495	-268 471	18 197 024
Årets resultat		1 794 000	594 696	2 388 696
Avgitt konsernbidrag		0	-594 696	-594 696
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>20 229 495</b>	<b>-268 471</b>	<b>19 991 024</b>

## Note 6 Utvidet resultat

	2024	2023
Ordinært resultat	2 388 697	671 717
Verdiendring driftsmidler iht forenklet IFRS	2 300 001	-27 997
Skatt på andre resultatetelemerter	-506 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 182 698</b>	<b>643 720</b>

## OVERFØRINGER

Overført fond for urealiserte gevinster	1 794 000	0
Avgitt konsernbidrag	762 431	861 176
Skatt på avgitt konsernbidrag	-167 735	-189 459
Annen egenkapital	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 388 696</b>	<b>671 717</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAPER	FORDRINGER		GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Leatherman Norway AS	31 662,29	0,00	0,00	0,00
Appoint Eiendom AS	0,00	0,00	-15 862,44	-8 221,63
Jsr Invest AS	0,00	0,00	0,00	38 580,15
Leatherman Holding AS	0,00	0,00	0,00	-100 469,37
Leatherman Norway AS	0,00	0,00	0,00	-19 408,42
Lmc Scandinavian Drift AS	0,00	0,00	0,00	-510 986,90
Oslo Hus AS	0,00	0,00	-19 358 201,21	-18 092 995,49
Oslo Resort AS	0,00	0,00	-560 118,41	-607 077,71
Oslo Hus Syd AS	0,00	0,00	0,00	-4 688,00
<b>Sum</b>	<b>31 662,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 934 182,06</b>	<b>-19 305 267,37</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Leverandør gjeld	-104 731,82

Banken utgjør kr. 590 739,11. pr 31.12.2024

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSLO HUS TERMINAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
OSLO HUS AS	100	100,0	100,0

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 388 697 etter skatt, mot kr. 671 717 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Oslo Hus Terminal As hadde driftsinntekter på 1,85 millioner kr. og driftskostnader på 455 000 kr. som ga et driftsresultat på 1,4 millioner, etter finansposter og en positiv skatteeffekt endte årsresultat på 2,39 millioner kr. en markant økning fra 672 000 kr i 2023.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har positiv resultat og tilstrekkelig egenkapital.