



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	850 501 572
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BELLEVUE BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Helen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 312	1 227 216
Sum inntekter		1 470 312	1 227 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	68 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 700	23 700
Annen driftskostnad	3,5,6	2 815 547	976 259
Sum kostnader		2 881 463	1 068 420
Driftsresultat		-1 411 151	158 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 723	19 049
Sum finansinntekter		67 723	19 049
Annen rentekostnad		458 871	191 304
Sum finanskostnader		458 871	191 304
Netto finans		391 148	172 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 802 300	-13 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 802 300	-13 460
Årsresultat		-1 802 299	-13 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 802 299	-13 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 802 299	-13 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 218 819	18 942 374
Maskiner og anlegg	4	110 600	134 300
Sum varige driftsmidler		20 329 419	19 076 674
Sum anleggsmidler		20 329 419	19 076 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 885	6 200
Andre fordringer		129 337	102 016
Sum fordringer		131 222	108 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 626	1 229 311
Sum omløpsmidler		1 643 848	1 337 528
SUM EIENDELER		21 973 267	20 414 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 292 252	9 094 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 292 252	9 094 551
Sum egenkapital		7 294 652	9 096 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 280 362	6 951 429
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 285 600	4 285 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 565 962	11 237 029
Sum langsiktig gjeld		14 565 962	11 237 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 014	72 523
Skyldige offentlige avgifter		0	477
Annen kortsiktig gjeld		10 639	7 223
Sum kortsiktig gjeld		112 652	80 222
Sum gjeld		14 678 614	11 317 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 973 267	20 414 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 565 962	11 237 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326781

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 501 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 850 501 572
BELLEVUE BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 312	1 227 216
Sum inntekter		1 470 312	1 227 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	68 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 700	23 700
Annen driftskostnad	3,5,6	2 815 547	976 259
Sum kostnader		2 881 463	1 068 420
Driftsresultat		-1 411 151	158 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 723	19 049
Sum finansinntekter		67 723	19 049
Annen rentekostnad		458 871	191 304
Sum finanskostnader		458 871	191 304
Netto finans		391 148	172 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 802 300	-13 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 802 300	-13 460
Årsresultat		-1 802 299	-13 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 802 299	-13 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 802 299	-13 459



Organisasjonsnr: 850 501 572
BELLEVUE BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 218 819	18 942 374
Maskiner og anlegg	4	110 600	134 300
Sum varige driftsmidler		20 329 419	19 076 674

Sum anleggsmidler		20 329 419	19 076 674
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 885	6 200
Andre fordringer		129 337	102 016
Sum fordringer		131 222	108 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 626	1 229 311
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 643 848	1 337 528
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 973 267	20 414 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 292 252	9 094 551
Sum opptjent egenkapital		7 292 252	9 094 551

Sum egenkapital		7 294 652	9 096 951
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 280 362	6 951 429
--------------------------------	----	------------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	4 285 600	4 285 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 565 962	11 237 029
Sum langsiktig gjeld		14 565 962	11 237 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 014	72 523
Skyldige offentlige avgifter		0	477
Annen kortsiktig gjeld		10 639	7 223
Sum kortsiktig gjeld		112 652	80 222
Sum gjeld		14 678 614	11 317 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 973 267	20 414 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 565 962	11 237 029



Organisasjonsnr: 850 501 572
BELLEVUE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bellevue Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 2. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-05 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 445 112	1 202 016	1 445 088
Andre driftsinntekter		25 200	25 200	25 200
Sum inntekter		1 470 312	1 227 216	1 470 288
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	42 217	68 462	79 385
Revisjonshonorar	3	9 250	8 625	9 300
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Avskrivninger	4	23 700	23 700	23 700
Forretningsførerhonorar bbl		93 414	87 714	93 416
Kommunale avgifter		254 055	217 252	229 800
TV og Internett		151 535	137 129	146 970
Forsikring		63 046	52 693	63 100
Vaktmester tjenester abbl		4 470	4 270	5 000
Vedlikehold	5	2 103 369	301 147	215 000
Elektrisk energi		45 943	92 604	122 000
Andre driftskostnader	6	83 265	67 625	82 417
Sum driftskostnader		2 881 463	1 068 420	1 077 288
Driftsresultat		-1 411 151	158 796	393 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		67 723	19 049	2 000
Rentekostnad		458 871	191 304	500 000
Avdrag		0	0	185 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		391 148	172 255	683 000
Årsresultat		-1 802 299	-13 459	-290 000
Overført opptjent egenkapital		-1 802 299	-13 459	0
Sum disponert		-1 802 299	-13 459	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	17 718 819	16 442 374
Garasjer	7	2 500 000	2 500 000
Andre driftsmidler	4	110 600	134 300
Sum anleggsmidler		20 329 419	19 076 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 885	6 200
Andre fordringer		129 337	102 016
Innestående på driftskonto		1 512 626	1 229 311
Sum omløpsmidler		1 643 848	1 337 528
SUM EIENDELER		21 973 267	20 414 202



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	9	7 292 252	9 094 551
Sum egenkapital		7 294 652	9 096 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 280 362	6 951 429
Borettsinnskudd	11	4 285 600	4 285 600
Sum langsiktig gjeld		14 565 962	11 237 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 014	72 523
Skyldig off. avgifter		0	477
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 672
Annen kortsiktig gjeld		10 639	4 551
Sum kortsiktig gjeld		112 652	80 222
Sum gjeld		14 678 614	11 317 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 973 267	20 414 202
Pantestillelser	12	14 565 962	11 237 029

Bellevue II

Arendal, 29.01.24

Solveig Tørkli Uberg
Styreleder

Siri Aanby
Styremedlem

Valborg Espeland
Styremedlem

22 Bellevue II



Noter Bellevue II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Bellevue II

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 257 306	1 455 617
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 802 299	-13 459
Tilbakeføring avskrivinger	23 700	23 700
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-1 276 444	0
Opptak langsiktig gjeld	10 452 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-171 638	-208 552
Innfrielse langsiktig gjeld	-6 951 429	0
B. Periodens endringer disponible midler	273 890	-198 311
C. Disponible midler	1 531 196	1 257 306
Omløpsmidler	1 643 848	1 337 528
- Kortsiktig gjeld	112 652	80 222
Disponible midler	1 531 196	1 257 306



Noter Bellevue II

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	10 000	35 663
5150 Opptjente feriepenger	0	2 340
5300 Styrehonorar	27 000	22 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	8 130
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	330
Sum	42 217	68 462

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	9 250	8 625
Sum	9 250	8 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Alarmer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	237 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	237 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	126 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 600
Årets avskrivninger :	23 700
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Noter Bellevue II

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	35 067	39 798
6602 Vedlikehold Elektro	7 441	14 145
6603 Vedlikehold Rør	15 840	1 213
6604 Vedlikehold Utvendig	61 994	71 991
6605 Vedlikehold Heis	37 866	99 048
6606 Vedlikehold Garasjer	16 495	5 164
6611 Prosjekt vindu, dør og balkong	1 914 666	65 788
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	2 103 369	301 147

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	45 753	42 044
6619 Andre driftskostnader	5 302	802
6620 Snørydding	18 704	18 017
7720 Generalforsamling	4 807	3 769
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 799	2 753
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	5 900	240
Sum	83 265	67 625



Noter Bellevue II

Note 7 - Tomt / bygninger

	Garasjer	Bygninger	Sum
Anskaffet år:			
Kostpris bygg		14 620 691	14 620 691
Påkostninger bygg 2016		1 653 683	1 653 683
Vindskjerming i glass 2019		168 000	168 000
Påkostninger bygg 2023		1 276 445	1 276 445
Kostpris Garasje	2 500 000		2 500 000
Bokført verdi 31.12	2 500 000	17 718 819	20 218 819

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 24 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	9 094 551	9 108 010
Grunnkapital	2 400	2 400
Årets resultat	-1 802 299	-13 459
Sum egenkapital 31.12	7 294 652	9 096 951



Noter Bellevue II

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**Handelsbanken
Eiendoms kreditt**

Refinansiering og
rehabilitering av
bygningssmassen
94807275784

Annuitet

2023

5,75 %

Flytende rente

30.12.2023

11 000 000

0

171 638

10 452 000

10 280 362

**Handelsbanken
Eiendoms kreditt**

Refinansiering samt
økning for bytte av
rørøpplegg og tilbygg
94957040734

Annuitet

2016

2,70 %

Fastrente 2,70 % p.a.
med binding til
30.03.2023

17.02.2023

10 000 000

6 951 429

6 951 429

0

0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807275784	8	453 859	3 630 872
	16	415 593	6 649 488



Noter Bellevue II

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 14 565 962,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 17 718 819,-



Resultat og balanse med noter for Bellevue II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue II

Styreleder	Solveig Tørkli Uberg (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Siri Aanby (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Valborg Espeland (sign.)	01.02.2024