



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4KLØVEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Berg  
Reinstien 5  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 906	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 906</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 313	20 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 313</b>	<b>20 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 594</b>	<b>-20 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		3 595	-170 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 350	24 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 350</b>	<b>24 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 350</b>	<b>24 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 350</b>	<b>24 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 650	5 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 650</b>	<b>-5 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 350</b>	<b>24 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 350</b>	<b>24 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4KLØVEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Berg  
Reinstien 5  
8010 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 989 979 191  
4KLØVEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 906	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 906</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 313	20 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 313</b>	<b>20 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 594</b>	<b>-20 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		3 595	-170 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 595</b>	<b>-20 110</b>



Organisasjonsnr: 989 979 191  
4KLØVEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 350	24 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 350</b>	<b>24 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 350</b>	<b>24 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 350</b>	<b>24 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 650	5 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 650</b>	<b>-5 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 350</b>	<b>24 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 350

24 755



Organisasjonsnr: 989 979 191  
4KLØVEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**4Kløveren Eiendom AS**

**Org.nr.:989 979 191**



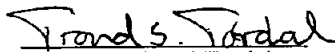
<b>Resultatregnskap</b>			
4Kløveren Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		22 906	0
Sum driftsinntekter		<u>22 906</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	19 313	20 679
Sum driftskostnader		<u>19 313</u>	<u>20 679</u>
Driftsresultat		<u>3 594</u>	<u>-20 679</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	569
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>569</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 595	-20 110
Ordinært resultat		<u>3 595</u>	<u>-20 110</u>
Årsresultat		<u>3 595</u>	<u>-20 110</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	-150 000
Avsatt til annen egenkapital		3 595	-170 110
Sum overføringer	5	<u>3 595</u>	<u>-20 110</u>

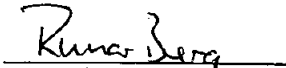
R.B.  
G.S.



<b>Balanse</b>			
4Kløveren Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 350	24 755
Sum omløpsmidler		<u>28 350</u>	<u>24 755</u>
Sum eiendeler		<u>28 350</u>	<u>24 755</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 650	-5 245
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 650</u>	<u>-5 245</u>
Sum egenkapital	5	<u>28 350</u>	<u>24 755</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 350</u>	<u>24 755</u>

Bodø, 25.05.22

  
Trond Sigurd Tørdal  
styreleder

  
Runar Berg  
styremedlem/daglig leder

4Kløveren Eiendom AS Side 3



## Noter 2021

### 4Kløveren Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

**Noter 2021****4Kløveren Eiendom AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 595	-20 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 037	-8 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 442</b>	<b>-28 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-28 147	-35 184	-7 037
<b>Sum</b>	<b>-28 147</b>	<b>-35 184</b>	<b>-7 037</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 013 062	-1 009 620	3 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 041 210	1 044 805	3 595
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i 4Kløveren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
T. Tørdal Invest AS	334	33,4	33,4
Arildo Invest AS	333	33,3	33,3
Runar Berg Holding AS	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**4Kløveren Eiendom AS**

**989 979 191**

R.B.



**Noter 2021**  
**4Kløveren Eiendom AS**

---

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 245	24 755
Årets resultat		3 595	3 595
Pr 31.12.2021	30 000	-1 650	28 350

**Fortsatt drift**

Selskapet vurderes avvirket i 2022, men ingen avklaring/beslutning er gjort.. Dette får imidlertid ingen konsekvenser for verdsettelsen av selskapets eiendeler, siden disse består av likvide midler. Regnskapet avlegges ut fra dette under forutsetning om fortsatt drift.

R.B  
A.G



<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>		
<b>4Kløveren Eiendom AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> HUSLEIE KVARTAL 69	-22 906,32	0,00
	<u>-22 906,32</u>	<u>0,00</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6701</b> REVISJONSHONORAR	17 750,00	17 875,00
<b>7770</b> BANK OG KORTGEBYRER	1 562,50	0,00
<b>7790</b> ANNEN KOSTNAD	0,00	2 803,50
	<u>19 312,50</u>	<u>20 678,50</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8051</b> RENTEINNTTEKT BANKINNSKUDD	-1,00	-569,00
	<u>-1,00</u>	<u>-569,00</u>
<b>Tilleggsutbytte</b>		
<b>8922</b> Tilleggsutbytte	0,00	150 000,00
	<u>0,00</u>	<u>150 000,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	3 594,82	-170 109,50
	<u>3 594,82</u>	<u>-170 109,50</u>

R.B  
V.V.



<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
<b>4Kløveren Eiendom AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1743 BANK 4509.4667843	43,00	42,00
1920 BANK NORDEA 6428.05.15750	416,98	416,98
1921 BANK SNN1 4509.2909267	4 862,44	24 174,94
2241 BANK 4509 32 53845	23 027,82	121,50
	<u>28 350,24</u>	<u>24 755,42</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-30 000,00	-30 000,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
<b>Udekket tap</b>		
2050 EGENKAPITAL	1 649,76	5 244,58
	<u>1 649,76</u>	<u>5 244,58</u>

R.B.  
D.V.



## Saldobalanse

Klient 4Kløveren Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 989 979 191

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1743	BANK 4509.4667843	42,00	1,00	43,00
1920	BANK NORDEA 6428.05.15750	416,98	0,00	416,98
1921	BANK SNN1 4509.2909267	4 864,94	-2,50	4 862,44
2000	AKSJEKAPITAL	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2050	EGENKAPITAL	5 244,58	-3 594,82	1 649,76
2241	BANK 4509 32 53845	121,50	22 906,32	23 027,82
3600	HUSLEIE KVARTAL 69	0,00	-22 906,32	-22 906,32
6701	REVISJONSHONORAR	17 750,00	0,00	17 750,00
7770	BANK OG KORTGEBYRER	1 560,00	2,50	1 562,50
8051	RENTEINNTÉKT BANKINNSKUDD	0,00	-1,00	-1,00
8960	OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	0,00	3 594,82	3 594,82
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1162	- 1921	5 323,92	-1,50	5 322,42
2000	- 2964	-24 633,92	19 311,50	-5 322,42
3010	- 3600	0,00	-22 906,32	-22 906,32
4200	- 4200	0,00	0,00	0,00
5000	- 5400	0,00	0,00	0,00
6017	- 6900	17 750,00	0,00	17 750,00
7360	- 7830	1 560,00	2,50	1 562,50
8051	- 8970	0,00	3 593,82	3 593,82
9995	- 9995	0,00	0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

  
R.B.



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient 4Kløveren Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 989 979 191

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Korrigeringer iht spesifikasjon Regnskap 2021				
31.12.2021	Renter	1,00	1743 BANK 4509 4667843	8051 RENTEINTEKT BANKINNSKUDD
31.12.2021	Utersående husleie (iht dok)	22 906,32	2241 BANK 4509 32 53845	3600 HUSLEIE KVARTAL 69
31.12.2021	Gebyrer	2,50	7770 BANK OG KORTGEBYRER	1921 BANK SNN1 4509 2909267
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	3 594,82	8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	2050 EGENKAPITAL

Maestro Ansoppgjør

4Kløveren Eiendom AS

Side 1