



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 235 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 20 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 844 736	5 398 592
Sum inntekter		4 844 736	5 398 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 334	105 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	356 604	357 865
Annen driftskostnad	2	651 070	1 013 952
Sum kostnader		1 021 008	1 477 702
Driftsresultat		3 823 728	3 920 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 290	19 744
Annen renteinntekt			17 814
Sum finansinntekter		5 290	37 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 974	
Annen rentekostnad		70 190	265 246
Annen finanskostnad		1 418	
Sum finanskostnader		205 583	265 246
Netto finans		-200 292	-227 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 436	3 693 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	797 156	813 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 826 280	2 879 987
Årsresultat		2 826 280	2 879 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 826 280	2 879 987
Totalresultat		2 826 280	2 879 987
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	7	2 825 619	3 975 206
Avsatt til annen egenkapital	7	661	-1 095 219
Sum overføringer og disponeringer		2 826 280	2 879 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	16 261 700	16 618 304
Sum varige driftsmidler		16 261 700	16 618 304
Sum anleggsmidler		16 261 700	16 618 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-210 638	521 699
Andre kortsiktige fordringer		72 380	
Sum fordringer		-138 258	521 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 533	3 928 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 533	3 928 890
Sum omløpsmidler		3 779 275	4 450 589
SUM EIENDELER		20 040 975	21 068 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 599 177	3 598 516
Sum opptjent egenkapital		3 599 177	3 598 516
Sum egenkapital		3 849 177	3 848 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 299 271	1 299 085
Sum avsetninger for forpliktelser		1 299 271	1 299 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 082 209	
Sum annen langsiktig gjeld		11 082 209	
Sum langsiktig gjeld		12 381 480	1 299 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 904 250
Leverandørgjeld	3	126 958	43 380
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		60 772	102 785
Annen kortsiktig gjeld	3	3 622 589	4 870 878
Sum kortsiktig gjeld		3 810 319	15 921 293
Sum gjeld		16 191 799	17 220 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 040 976	21 068 894
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455227

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 235 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 20 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 844 736	5 398 592
Sum inntekter		4 844 736	5 398 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 334	105 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	356 604	357 865
Annen driftskostnad	2	651 070	1 013 952
Sum kostnader		1 021 008	1 477 702
Driftsresultat		3 823 728	3 920 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 290	19 744
Annen renteinntekt			17 814
Sum finansinntekter		5 290	37 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 974	
Annen rentekostnad		70 190	265 246
Annen finanskostnad		1 418	
Sum finanskostnader		205 583	265 246
Netto finans		-200 292	-227 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 623 436	3 693 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	797 156	813 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 826 280	2 879 987
Årsresultat		2 826 280	2 879 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 826 280	2 879 987
Totalresultat		2 826 280	2 879 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 825 619	3 975 206
Avsatt til annen egenkapital	7	661	-1 095 219



Sum overføringer og
disponeringer

2 826 280

2 879 987



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8

Sum varige driftsmidler 16 261 700 16 618 304

Sum anleggsmidler 16 261 700 16 618 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -210 638 521 699

Andre kortsiktige
fordringer 72 380

Sum fordringer -138 258 521 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 917 533 3 928 890

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 917 533 3 928 890

Sum omløpsmidler 3 779 275 4 450 589

SUM EIENDELER 20 040 975 21 068 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 599 177 3 598 516

Sum opptjent egenkapital 3 599 177 3 598 516

Sum egenkapital 3 849 177 3 848 516

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 299 271	1 299 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 299 271	1 299 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 082 209	
Sum annen langsiktig gjeld		11 082 209	
Sum langsiktig gjeld		12 381 480	1 299 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 904 250
Leverandørgjeld	3	126 958	43 380
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		60 772	102 785
Annen kortsiktig gjeld	3	3 622 589	4 870 878
Sum kortsiktig gjeld		3 810 319	15 921 293
Sum gjeld		16 191 799	17 220 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 040 976	21 068 894
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Østre Rosten 20 AS

Org.nr.:912 235 955



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE ROSTEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	4 844 736	5 398 592
Sum driftsinntekter		4 844 736	5 398 592
Lønnskostnad	2	13 334	105 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	356 604	357 865
Annen driftskostnad	2	651 070	1 013 952
Sum driftskostnader		1 021 008	1 477 702
Driftsresultat		3 823 728	3 920 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 290	19 744
Annen renteinntekt		0	17 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 974	0
Annen rentekostnad		70 190	265 246
Annen finanskostnad		1 418	0
Resultat av finansposter		-200 292	-227 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 436	3 693 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	797 156	813 216
Ordinært resultat		2 826 280	2 879 987
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 826 280	2 879 987
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	2 825 619	3 975 206
Avsatt til annen egenkapital	7	661	-1 095 219
Sum overføringer		2 826 280	2 879 987



BALANSE

ØSTRE ROSTEN 20 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	16 261 700	16 618 304
Sum varige driftsmidler		16 261 700	16 618 304
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 261 700	16 618 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-210 638	521 699
Andre kortsiktige fordringer		72 380	0
Sum fordringer		-138 258	521 699
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 533	3 928 890
Sum omløpsmidler		3 779 275	4 450 589
Sum eiendeler		20 040 975	21 068 893



BALANSE

ØSTRE ROSTEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 599 177	3 598 516
Sum opptjent egenkapital		3 599 177	3 598 516
Sum egenkapital		3 849 177	3 848 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 299 271	1 299 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 082 209	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 082 209	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 904 250
Leverandørgjeld	3	126 958	43 380
Skyldig offentlige avgifter		60 772	102 785
Annen kortsiktig gjeld	3	3 622 589	4 870 878
Sum kortsiktig gjeld		3 810 319	15 921 293
Sum gjeld		16 191 799	17 220 378
Sum egenkapital og gjeld		20 040 976	21 068 894

Ivar Johannes Koteng, 12.05.2022
Styret i Østre Rosten 20 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021, og lønnskostnad kr 13.334 gjelder påløpt lønn før oppkjøp. Det er bokført kr. 23 515 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	35 298	69 139
Konsulent	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 622 589	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	3 622 589	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 148	0	11 082 209	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	8 148	0	11 082 209	0

Mellomværende er renteberegnet.



Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	359 304	14 722 684	1 536 316	16 618 305
= Anskaffelseskost 31.12.21	359 304	14 722 684	1 536 316	16 618 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		280 956	75 648	356 604
= Bokført verdi 31.12.21	359 304	14 441 728	1 460 668	16 261 701
Årets ordinære avskrivninger		280 956	75 648	356 604
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	796 970	807 727
Endring i utsatt skatt	186	5 489
Skattekostnad ordinært resultat	797 156	813 216
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 623 436	3 693 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-847	0
Avgitt konsernbidrag	-3 622 589	0
Skattepliktig inntekt	0	3 693 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	796 970	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-796 970	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 929 194	5 934 201	5 007
Gevinst – og tapskonto	-23 417	-29 271	-5 854
Sum	5 905 777	5 904 930	-847
Grunnlag for utsatt skatt	5 905 777	5 904 930	-847
Utsatt skatt (22 %)	1 299 271	1 299 085	-186



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE ROSTEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 250	20,0	25 000
B-aksjer	11 250	20,0	225 000
Sum	12 500		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 250	11 250	12 500	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	250 000		3 598 516	3 848 516
Årets resultat			2 826 280	2 826 280
Avgitt konsernbidrag			-2 825 619	-2 825 619
Egenkapital 31.12	250 000	0	3 599 177	3 849 177

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	16 261 700	16 618 304

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østre Rosten 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GUAVN-DLVEY-BV142-707BH-17FSU-HX7UX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østre Rosten 20 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GUAVN-DLVEY-BV142-707BH-17FSU-HX7UX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUAVN-DLVEY-BW42-707BH-17F5U-HX7UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>