



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 818 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS
Forretningsadresse: Mohaugvegen 4
2653 VESTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 809	7 088
Sum kostnader		6 809	7 088
Driftsresultat		-6 809	-7 088
Annen rentekostnad			-98
Sum finanskostnader			-98
Netto finans			98
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-6 809	-6 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 809	-6 989
Årsresultat	5	-6 809	-6 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 809	-6 989
Totalresultat		-6 809	-6 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 809	-6 989
Sum overføringer og disponeringer		-6 809	-6 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital	5	101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5, 6	295 726	288 917
Sum opptjent egenkapital		-295 726	-288 917
Sum egenkapital	5, 6	-194 726	-187 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	194 726	187 917
Sum kortsiktig gjeld		194 726	187 917
Sum gjeld		194 726	187 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317705

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 818 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS
Forretningsadresse: Mohaugvegen 4
2653 VESTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 818 956
DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 809	7 088
Sum kostnader		6 809	7 088
Driftsresultat		-6 809	-7 088
Annen rentekostnad			-98
Sum finanskostnader			-98
Netto finans			98
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-6 809	-6 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 809	-6 989
Årsresultat	5	-6 809	-6 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 809	-6 989
Totalresultat		-6 809	-6 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 809	-6 989
Sum overføringer og disponeringer		-6 809	-6 989



Organisasjonsnr: 992 818 956
DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital	5	101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5, 6	295 726	288 917
Sum opptjent egenkapital		-295 726	-288 917
Sum egenkapital	5, 6	-194 726	-187 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	194 726	187 917
Sum kortsiktig gjeld		194 726	187 917
Sum gjeld		194 726	187 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 992 818 956
DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Henry Nilsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



 Legally signed by
Kjell Henry Nilsen
19.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Nilsen
19.05.2021

Årsregnskap 2020

Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 818 956



Legally signed by
Kjell Henry Nilsen
19.05.2021

Legally signed by
Bjørn Nilsen
19.05.2021

RESULTATREGNSKAP

DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		6 809	7 088
Sum driftskostnader		6 809	7 088
Driftsresultat		-6 809	-7 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	-98
Resultat av finansposter		0	98
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-6 809	-6 989
Ordinært resultat		-6 809	-6 989
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-6 809	-6 989
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	6 809	6 989
Sum overføringer		-6 809	-6 989

DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

SIDE 2



Legally signed by
Kjell Henry Nilsen
19.05.2021

Legally signed by
Bjørn Nilsen
19.05.2021

BALANSE

DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital	5	101 000	101 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 6	-295 726	-288 917
Sum opptjent egenkapital		-295 726	-288 917
Sum egenkapital	5, 6	-194 726	-187 917
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	194 726	187 917
Sum kortsiktig gjeld		194 726	187 917
Sum gjeld		194 726	187 917

Gausdal, 19.05.2021
Styret i Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Kjell Henry Nilsen
styreleder

Bjørn Nilsen
styremedlem/daglig leder



Noter for 2020 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter for 2020 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Legally signed by
Kjell Henry Nilsen
19.05.2021

Legally signed by
Bjørn Nilsen
19.05.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styrets medlemmer har en mellomregning konto der de per nyttår har tilgode kr. 162 904. Det er ikke beregnet renter på tilgodehavende.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å velge bort revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Din Bolig Alanya Avd. Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Henry Nilsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Henry Nilsen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter for 2020 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Legally signed by
Kjell Henry Nilsen
19.05.2021

Legally signed by
Bjørn Nilsen
19.05.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 809	-6 989
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 809	-6 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 726	-297 916	6 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 726	297 916	-6 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2020 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

 Legally signed by
Kjell Henry Nilsen
19.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Nilsen
19.05.2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2019	100 000	1 000	-288 917	0	-187 917
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01. 2020	100 000	1 000	-288 917	0	-187 917
Pr. 01.01. 2020	100 000	1 000	-288 917	0	-187 917
Årets resultat			-6 809		-6 809
Pr 31.12. 2020	100 000	1 000	-295 726	0	-194 726

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr.6 809 etter skatt, mot kr. 6 989 i 2019. All egenkapital er tapt men aksjonæren har puttet inn penger for å drive selskapet videre. Soliditeten og likviditeten er ikke god og det er indikasjoner om at driften ikke kan fortsette uten ytterligere innskudd fra aksjonæren. Styret vil foreslå for generalforsamlingen at selskapet blir avvirket. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede og legger det til grunn for sin vurdering av virksomhetens eiendeler og gjeld.