



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arteidveien 214  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Arteid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 542	290 269
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 542</b>	<b>470 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 732	78 131
Annen driftskostnad		70 376	80 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 108</b>	<b>158 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 434</b>	<b>312 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 637	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 637</b>	<b>424</b>
Annen rentekostnad		196 572	216 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 572</b>	<b>216 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 935</b>	<b>-216 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 499</b>	<b>95 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 089	20 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 410</b>	<b>75 565</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			4 497
<b>Årsresultat</b>		<b>241 410</b>	<b>71 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 410</b>	<b>71 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 410	71 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 410</b>	<b>71 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 630	4 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 630</b>	<b>4 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 441 228	6 514 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 441 228</b>	<b>6 514 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 444 858</b>	<b>6 519 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 805	3 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 805</b>	<b>3 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 740	73 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 740</b>	<b>73 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 545</b>	<b>76 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 608 403</b>	<b>6 595 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		514 297	265 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 297</b>	<b>265 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 297</b>	<b>305 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 900 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	67 480	23 916
Skyldige offentlige avgifter		17 626	17 248
Annen kortsiktig gjeld		69 000	249 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 106</b>	<b>290 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 054 106</b>	<b>6 290 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 608 403</b>	<b>6 595 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arteidveien 214  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Arteid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 917 430 101  
ARTEID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 542	290 269
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 542</b>	<b>470 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 732	78 131
Annen driftskostnad		70 376	80 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 108</b>	<b>158 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 434</b>	<b>312 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 637	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 637</b>	<b>424</b>
Annen rentekostnad		196 572	216 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 572</b>	<b>216 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 935</b>	<b>-216 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 089	20 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 410</b>	<b>75 565</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			4 497
<b>Årsresultat</b>		<b>241 410</b>	<b>71 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 410</b>	<b>71 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 410	71 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 410</b>	<b>71 068</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 900 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 900 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 900 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 67 480	23 916
Skyldige offentlige avgifter	17 626	17 248
Annen kortsiktig gjeld	69 000	249 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 106</b>	<b>290 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 054 106</b>	<b>6 290 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 608 403</b>	<b>6 595 979</b>



Organisasjonsnr: 917 430 101  
ARTEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Arteid Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		294 542	290 269
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 542</b>	<b>470 269</b>
Varekostnader		8 000	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		73 732	78 131
Annen driftskostnad		70 376	80 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 108</b>	<b>158 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 434</b>	<b>312 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 637	424
Annen rentekostnad		196 572	2 16 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 935</b>	<b>-2 16 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 499</b>	<b>95 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 089	20 148
<b>Ordinært resultat</b>		<b>241 410</b>	<b>75 565</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	4 497
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>-4 497</b>
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>241 410</b>	<b>71 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 410	71 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 410</b>	<b>71 068</b>
<b>917 430 101</b>			
	<b>Arteid Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Arteid Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 630	4 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 630</b>	<b>4 239</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 441 228	6 514 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 441 228</b>	<b>6 514 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 444 858</b>	<b>6 519 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 805	3 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 805</b>	<b>3 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 740	73 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>152 740</b>	<b>73 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 545</b>	<b>76 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 608 403</b>	<b>6 595 979</b>
<b>917 430 101</b>	<b>Arteid Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Arteid Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital		503 492	262 082
Andre egenkapitalkorleksjoner		10 805	3 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 297</b>	<b>265 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 297</b>	<b>305 816</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 900 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>6 000 000</b>
Betalbar skatt	2	67 480	23 916
Skyldig offentlige avgifter		17 626	17 248
Annen kortsiktig gjeld		69 000	249 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 106</b>	<b>290 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 054 106</b>	<b>6 290 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 608 403</b>	<b>6 595 979</b>
Dagfinn Arteid Styreformann	Kristine Arteid styremedlem	Marianne Arteid styremedlem	
Olav J Arteid styremedlem		Magnus Arteid styremedlem	
<b>917 430 101</b>	<b>Arteid Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>	



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	309 499	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-2 771	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>306 728</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>67 480</b>	
Betalbar skatt	67 480	
- Endring utsatt skattefordel	-609	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>68 089</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	-16 498	-19 268
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-16 498	-19 268
Utsatt skatt	-3 630	-4 239

### Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	6 820 390	0	0	379 162	6 441 228	73 732
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 820 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>379 162</b>	<b>6 441 228</b>	<b>73 732</b>

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 5 900 000.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 5 900 000.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6 604 773.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 40 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Dagfinn Eriksen Arteid	8	Styreformann
Kristine H Arteid	8	Styremedlem
Marianne Arteid	8	Styremedlem
Magnus Arteid	8	Styremedlem
Johannes Arteid	8	Styremedlem

### Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr .0

Honorar til styret utgjør kr.0

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.