



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORUNO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fjordsvingen 15
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 532	132 000
Sum inntekter		156 532	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	77 131	121 696
Sum kostnader		77 131	121 696
Driftsresultat		79 401	10 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	17
Sum finansinntekter		149	17
Annen rentekostnad	11	92 000	83 207
Sum finanskostnader		92 000	83 207
Netto finans		-91 851	-83 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 450	-72 885
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 450	-72 885
Årsresultat	9	-12 450	-72 885
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-12 450	-72 885
Sum overføringer og disponeringer		-12 450	-72 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 058 922	4 058 922
Sum varige driftsmidler		4 058 922	4 058 922
Sum anleggsmidler		4 058 922	4 058 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 867	
Sum fordringer		2 867	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 908	29 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 908	29 258
Sum omløpsmidler		105 775	29 258
SUM EIENDELER		4 164 697	4 088 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	9, 10, 11	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 711 836	1 724 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital	9	1 711 836	1 724 286
Sum egenkapital	9	1 751 836	1 764 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 392 000	2 323 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 000	2 323 894
Sum langsiktig gjeld		2 392 000	2 323 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 263	
Annen kortsiktig gjeld		12 598	
Sum kortsiktig gjeld		20 861	
Sum gjeld		2 412 861	2 323 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 697	4 088 180



Noter 2019 TORUNO BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det ble ikke utbetalt lønn og andre ytelser til ledende personer og styret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 450)	(72 885)
Årets skattegrunnlag	(12 450)	(72 885)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(136 722)	(149 172)	12 450
Netto forskjeller	(136 722)	(149 172)	12 450
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	136 722	149 172	(12 450)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 818

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 058 922
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 058 922
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	4 058 922

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	2 867	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 867	

Note 8 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	40 000	1 724 286	1 764 286
Årets resultat		(12 450)	(12 450)
Egenkapital 31.12.2019	40 000	1 711 836	1 751 836

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 40,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 40 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svarthavna AS	500	50,00%
Utengen Invest AS	500	50,00%
Sum	1 000	100,00%

Aksjonærene har gitt et ansvarlig lån til selskapet på til sammen kr. 2 392 000, lånet renteberegnes med 4%.